

WP.6840.1.2026

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), oraz Uchwały nr XX/285/26 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 746/1 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowite

### Burmistrz Czerska ogłasza

#### I przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto
746/1	0,0433	SL1C/00023539/8	obręb Ostrowite	38.970,00 zł

Do ceny zostanie doliczony podatek vat 23%.

#### Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

- Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 746/1 o pow. 0,0433 ha objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała LXIV/741/24 z dnia 20 lutego 2024 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2024 r., poz. 1618. Przeznaczenie terenu dla działki nr 746/1 – droga wewnętrzna, oznaczona symbolem 1KDW. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 746/2, obręb Ostrowite.
- Przedmiotowa działka nie ma możliwości wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przylega do działek oznaczonych numerami: 488, 746/2, 740, 734, 743, każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 46 URZĘDU MIEJSKIEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27 DNIA 8 CZERWCA 2026 ROKU O GODZ. 11<sup>00</sup>**

#### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- Zgłoszenie, które należy złożyć w terminie do **29 maja 2026 r. do godz. 14** – tej w Urzędzie Miejskim w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, w Biurze Obsługi Interesanta.
- Wniesienie **wadium w wysokości 3.897,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29 maja 2026 r.

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

---

3. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, ul. Kościuszki 27, nie później, niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. 400,00 zł.

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl). w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954846 lub 52 3954844.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....