

**UCHWAŁA Nr XIII/196/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Pustki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Pustki.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren we wsi Pustki przyjęty uchwałą nr XXXVI/255/97 Rady Miejskiej Czersk z dnia 4 lipca 1997 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego z dnia 28.07.1997 r. Nr 30 poz. 161.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Przemysław Biesek-Talewski**

## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni 0,5577 ha obejmuje działkę ewidencyjną, oznaczoną numerem geodezyjnym nr 516/9 położoną w miejscowości Pustki.


Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXVI/255/97 Rady Miejskiej Czersk z dnia 4 lipca 1997 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego z dnia 28.07.1997 r. Nr 30, poz. 161. Plan przeznaczył przedmiotową działkę pod uprawy rolne z zabudową siedliskową z jednym budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem adaptacji i rozbudowy istniejącej zabudowy.

Z wnioskiem o zmianę planu w 2024 roku wystąpił właściciel działki wskazując, że obowiązujący plan uniemożliwia przekazanie działek dzieciom pod budowę budynków mieszkalnych.

Celem planu jest zmiana funkcji terenu polegająca na wprowadzeniu zabudowy budynkami mieszkalnymi wraz z podziałem na cztery działki. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Załącznik  
do uchwały nr XIII/196/25  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 27 maja 2025 r.



 - obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego