

UCHWAŁA Nr XIII/195/25
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 2.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórznej w Czersku przyjęty uchwałą nr XXIV/279/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 27 października 2020 r., poz. 4376.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Przemysław Biesek-Talewski

UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni 0,7234 ha obejmuje działki ewidencyjne, oznaczone numerami geodezyjnymi: nr 2296/1, 559/10, 595/6, 595/9 i 595/11 położone w miejscowości Czersk w rejonie ul. Pomorskiej.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Starogardzkiej, Wicka Rogali i Podgórnej w Czersku przyjęty uchwałą nr XXIV/279/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 27 października 2020 r., poz. 4376. Obowiązujący plan przeznaczają przedmiotowe działki na teren zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, rzemiosło, zabudowę usługową.

Celem planu jest zmiana przeznaczenia funkcji terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkalno-usługową lub usługową.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

