

UCHWAŁA Nr XIII/194/25
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 2.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku przyjęty uchwałą nr LXVI/754/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 kwietnia 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22.05.2024 r., poz. 2561.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Przemysław Biesek-Talewski

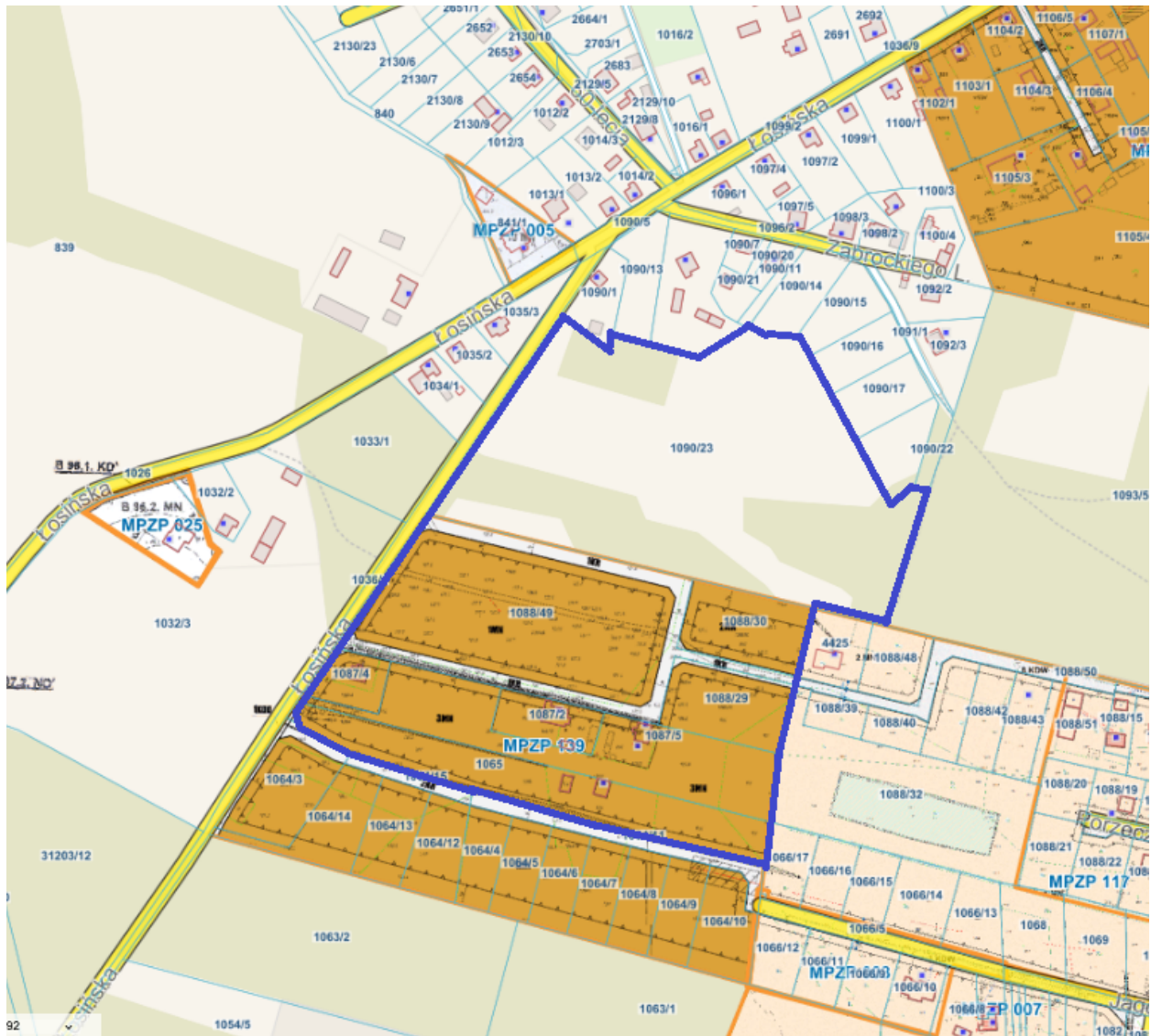
UZASADNIENIE


Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni około 7 ha obejmuje działki położone w miejscowości Czersk w rejonie ul. Łosińskiej i ul. Ludwika Zabrockiego.

Dla części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LXVI/754/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 kwietnia 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22.05.2024 r., poz. 2561. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Dla działki nr 1090/23 objętej uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest zmiana układu komunikacyjnego, oznaczonego na obowiązującym planie jako 1KR, oraz wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie gdzie plan miejscowy nie obowiązuje. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Załącznik
do uchwały nr XIII/194/25
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 27 maja 2025 r.



 - obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego