

**UCHWAŁA Nr XII/178/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II w Czersku.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Przytorowej, Matejki i Lipowej w obrębie Miasto Czersk przyjęty uchwałą nr XXXVIII/428/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 31 października 2006 r. nr 109, poz. 2237.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni około 0,74 ha obejmuje działki ewidencyjne, oznaczone numerami geodezyjnymi: nr 292/22, 294/30 i 294/34 położone w miejscowości Czersk w rejonie ul. Jana Pawła II.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXVIII/428/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 31 października 2006 r. nr 109, poz. 2237. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na teren pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000 m<sup>2</sup>.

Mieszkańcy Osiedla Nr 2 „Chojnickie” wystąpili z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu miejscowego obejmującego działki nr 292/22, 294/30 w Czersku wskazując, że obecnie przedmiotowy teren pełni funkcję rekreacyjną, sportową oraz tereny zielone.

Celem planu jest zmiana funkcji terenu wskazana w obowiązującym planie na tereny rekreacyjno-sportowe.

Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

