



WP.6840.4.2024

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

### Burmistrz Czerska ogłasza

#### III publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

<b>Wyszczególnienie</b>	Lokal użytkowy nr 7, położony w Czersku przy ul. 21 Lutego 2, o pow. użytkowej 29,11 m <sup>2</sup> oraz udziałem 86/1000 w części wspólnej działki nr: 1211 o pow. 0,1069 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	SL1C/00037093/0
<b>Położenie działki</b>	Czersk, ul. 21 Lutego 2
<b>Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej brutto</b>	110.000,00 zł

Lokal użytkowy nr 7 położony jest na parterze i składa się z sali sprzedaży (28,45 m<sup>2</sup>) oraz WC (0,66 m<sup>2</sup>) – łącznie 29,11 m<sup>2</sup>. Obiekt w stanie do remontu, posadzka i ściany do remontu generalnego, okna i drzwi PCW starszego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak c.o. i c.w.u.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem 5MNU (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000 – lecia w Czersku.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI NR 46  
URZĘDU MIEJSKIEGO W CZERSKU  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27 DNIA 9 KWIETNIA 2025 ROKU O GODZ. 12<sup>00</sup>**

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP: /M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

---

**Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 4 kwietnia 2025 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa**

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl). w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954846.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....