



WP.6840.2.2024

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) w związku z art. 2a ust. 1 i 4, art. 4a, art. 4e ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.

### Burmistrz Czerska ogłasza

#### IV publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

| Numer działki | Pow. w ha | Oznaczenie geodezyjne<br>użytek – powierzchnia w ha         | Numer księgi<br>wieczystej | Położenie                         |
|---------------|-----------|---|----------------------------|-----------------------------------|
| 347/13        | 2,9051    | RVI – 1,8933<br>PsVI – 0,3518<br>LsV – 0,5896<br>N – 0,0704 | SL1C/00033996/2            | obręb Odry,<br>miejscowość Wojtal |

Działka nr 347/13 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka niezabudowana, porośnięta drzewami, kształt nieregularny, przylega do drogi dojazdowej. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

I przetarg odbył się 16.09.2024 r. W II przetargu cena została obniżona.

| Cena wywoławcza [zł] | Wadium [zł] | Postąpienie [zł]                                  |
|----------------------|-------------|---|
| 210.000,00           | 21.000,00   | nie mniej niż 1% ceny<br>wywoławczej tj. 2.100,00 |

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

#### Warunki przetargu:

- Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej.
- Zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w ust. 1 i 3 tej ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy.
- Ogłoszenie zostało umieszczone zgodnie z art. 2a, ust. 4a na platformie eRolnik. Odpowiedź na ogłoszenie o nieruchomości rolnej powinna być przygotowana zgodnie z art. 2a, ust. 4e ustawy

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

---

o kształtowaniu ustroju rolnego i złożona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego lub w Urzędzie Miejskim w Czersku lub nadana w placówce pocztowej na adres Urzędu Miejskiego w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, w terminie **30 dni, od dnia 13.12.2024 r. do dnia 11.01.2025 r.**

4. W przypadku braku ofert zakupu nieruchomości rolnej na platformie eRolnik, przetarg będzie kontynuowany w formie stacjonarnej **dnia 23 stycznia 2025 r., w sali nr 46 Urzędu Miejskiego w Czersku przy ul. Kościuszki 27, o godz. 13:00.**
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium** przez osobę będącą rolnikiem indywidualnym, lub inne podmioty nieposiadające kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. w wysokości **21.000,00 zł** najpóźniej **do dnia 7 stycznia 2025 r.** – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tut. Urzędu. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu
  - w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
  - wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość,
  - wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
  - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu (nie dotyczy innych podmiotów nieposiadających kwalifikacji rolniczych w stosunku do których warunkiem nabycia nieruchomości będzie uzyskanie decyzji Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka),
  - koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w systemie teleinformatycznym eRolnik.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954846.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....