

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**części miasta Czersk w rejonie ulic:  
Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej,  
Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej**

organ sporządzający:

**Burmistrz Czerska**

wykonawca:

**GEOECOM JAKUB MAKAREWICZ  
urbanistyka, ochrona środowiska**

Paulina Matecka  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko

**grudzień 2024**



1.	<b>WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
2.	<b>OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW .....</b>	<b>5</b>
3.	<b>OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU .....</b>	<b>6</b>
4.	<b>CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU .....</b>	<b>6</b>
5.	<b>OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU .....</b>	<b>7</b>
6.	<b>ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY .....</b>	<b>10</b>
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją .....	10
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu .....	12
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi .....	13
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych.....	13
7.	<b>CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b>	<b>13</b>
8.	<b>CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>14</b>
9.	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>15</b>
10.	<b>OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000 .....</b>	<b>19</b>
11.	<b>PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 .....</b>	<b>20</b>
12.	<b>INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....</b>	<b>20</b>
13.	<b>PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>21</b>
14.	<b>OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 .....</b>	<b>21</b>
15.	<b>ANALIZA WARIANTOWA .....</b>	<b>21</b>
16.	<b>STRESZCZENIE I WNIOSKI SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>22</b>
17.	<b>OŚWIADCZENIE .....</b>	<b>23</b>
18.	<b>LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....</b>	<b>23</b>

## 1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr II/6/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów – Pauliny Mateckiej oraz Jakuba Makarewicza. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.

- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie, w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

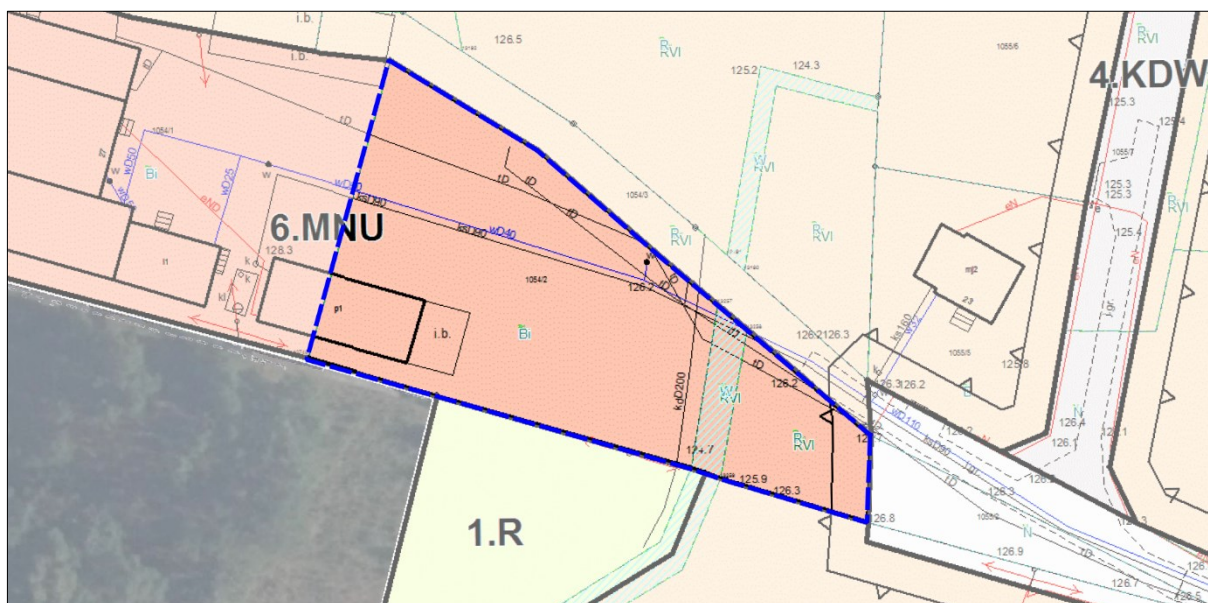
Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu zmiany planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

## 2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest w południowej części miasta Czersk, przy ul. Poziomkowej. Analizowany obszar tj. działka ewidencyjna nr 1054/2 obejmuje tereny otwarte widniejące w ewidencji gruntów jako użytki rolne klasy VI oraz grunty pod rowami, a także tereny zakładu tapicersko-stolarskiego. Przedmiotowe tereny położone są w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie, a w bliskim sąsiedztwie występują zarówno tereny zabudowane jak i aktywne przyrodniczo.

Obecnie w granicach obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia uchwały nr XXVII/329/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej. Na jej mocy w granicach obszaru wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych (6.MNU).



Rysunek 1. Położenie obszaru objętego opracowaniem (niebieska linia przerywana) na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: czersk.e-mapa.net)

Zgodnie z uzasadnieniem uchwały nr II/6/24 Rady Miejskiej w Czersku, sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uchylenie ustaleń uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców miejscowości Złotowo, Łukowo, Dąbki i Twarożnica o zapewnienie dostępu do internetu. Jak wskazano w uzasadnieniu, analizy „Interaktywnej mapy dostępu do Internetu” (internet.gov.pl) oraz badania operatora sieci PLAY wykazały, że ograniczenie wysokości stacji bazowej do 20 m, wynikające z obowiązującego planu rejsowego, jest niewystarczające ze względu na pobliskie tereny leśne zakłócające sygnał. Aby infrastruktura mogła funkcjonować efektywnie, wysokość stacji powinna wynosić do 70 m.

Planowana zmiana planu sprowadza się do wykreślenia zapisu zawartego w § 7 ust. 2 uchwały: „Dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej ustala maksymalną wysokość 20 metrów”, przy zachowaniu pozostałych ustaleń tekstowych i graficznych obowiązującego planu. Umożliwi to budowę wieży telekomunikacyjnej, która zapewni dostęp do Internetu okolicznym wsiom. Zmiana ta wpisuje się w szerszy trend modernizacji infrastruktury technicznej na terenach wiejskich i peryferyjnych, przyczyniając się do eliminacji barier cyfrowych i wspierając rozwój regionu.

### **3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU**

Obszar objęty opracowaniem położony jest na południowych obrzeżach miasta Czersk, przy ul. Poziomkowej. Obejmuje działkę częściowo zainwestowaną, z istniejącą zabudową zakładu tapicersko-stolarskiego, ale również tereny otwarte, niezagospodarowane, zajęte przez roślinność trawiastą.

Stan środowiska na tym obszarze jest stosunkowo dobry, a wpływ powszechnych problemów środowiskowych, takich jak emisja zanieczyszczeń z powierzchniowych, liniowych i punktowych źródeł, nie mają tu znaczącego wpływu. Działalność zakładu tapicersko-stolarskiego generuje pewien ruch samochodowy (pojazdy dostawcze i osobowe) oraz hałas, jednak poziom oddziaływania na środowisko nie przekracza dopuszczalnych norm. Do dodatkowych źródeł hałasu w sąsiedztwie obszaru należy zaliczyć drogę gminną, która jednak ze względu na lokalny charakter i niewielkie natężenie ruchu nie stanowi istotnego źródła uciążliwości. Ze względu na położenie obszaru na utworach piaszczystych, istotnym zagadnieniem jest ochrona środowiska wodno-gruntowego. Tereny otwarte, nieuszczelnione wykazują dużą podatność na przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, co wymaga szczególnej troski o racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi.

Obszar znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. W związku z projektowaną inwestycją niewielka powierzchnia zostanie przeznaczona do przekształcenia, co nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, w tym będące przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Planowana inwestycja ma charakter celu publicznego, a jej realizacja przyczyni się do poprawy dostępu do Internetu dla mieszkańców okolicznych miejscowości.

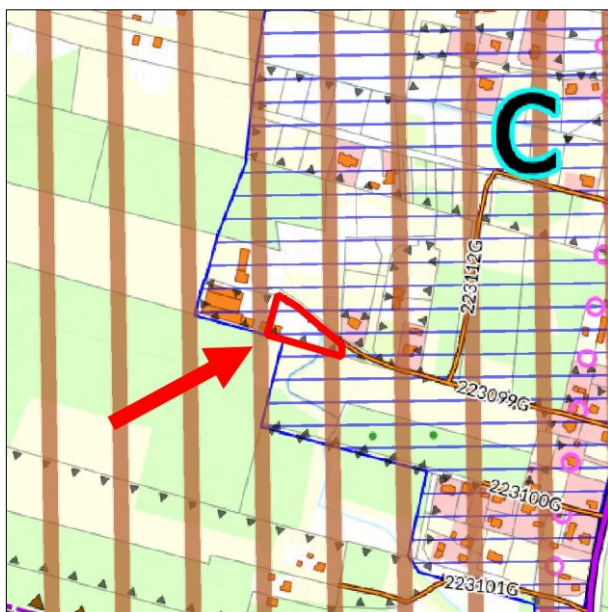
### **4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU**

**Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk zostało uchwalone uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r. W ww. studium przedmiotowe tereny znajdują się w granicach strefy funkcjonalno-przestrzennej I – wielofunkcyjnej i centrotwórczej miasta Czersk, w podstrefie C – mieszkaniowo-usługowej.

Ustalenia Studium dla danej jednostki przewidują przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, mające na celu podniesienie standardów i walorów

architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej; tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego, objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których należy uwzględnić zróżnicowane warunki gruntowo-wodne oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wskazane w niniejszym studium; realizację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, na których one obowiązują; tereny podstrefy należą do obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej – do adaptacji i uzupełnień; dopuszcza się uzupełniającą funkcję usług sportu i rekreacji oraz wszelkie formy działalności związanej z zabudową usług publicznych i usługową z zakresu oświaty, zdrowia, kultury, sportu.



**Rysunek 2. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk (obszar objęty projektem zmiany planu zaznaczono kolorem czerwonym i wskazano strzałką)**

W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na obszarze gminy przewidziano m.in. dalsze unowocześnienie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz rozwój dostępu do sieci szerokopasmowego Internetu, a także zlokalizowanie na terenie gminy anten przesyłowych telefonii komórkowej, w celu zapewnienia dostępu sygnału telefonii komórkowych we wszystkich miejscowościach gminy, co posłuży promocji turystycznych walorów obszaru gminy i powszechnemu bezpieczeństwu. Jak już wspomniano, przedmiotowy projekt zmiany planu ma na celu uchylenie obowiązujących ustaleń uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców ww. miejscowości o zapewnienie dostępu do internetu. Zakres wprowadzonych zmian nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk.

## 5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

Obszar objęty opracowaniem tj. działka ewidencyjna nr 1054/2 obejmuje tereny położone w południowej części miasta Czersk, przy ul. Poziomkowej. Pod względem administracyjnym jest to wschód powiatu chojnickiego, południe województwa pomorskiego.

Obszar od strony zachodniej sąsiaduje z terenami zabudowy usługowo-produkcyjnej, od strony północnej z terenami zabudowy mieszkaniowej, od strony wschodniej przylega do drogi gminnej nr 223099G, z kolei na południu do terenów otwartych, rolnej zajętych przez zieleń wysoką. Przedmiotowe tereny zlokalizowane są na obrzeżach miasta Czersk, gdzie występują zarówno tereny zabudowane jak i otwarte, a dalej widoczny jest rosnący udział terenów leśnych. Na obszar objęty opracowaniem składają się ogrodzone tereny zakładu tapicersko-stolarskiego, które obejmują wjazd, część budynku oraz nieutwardzony parking, a także tereny otwarte widniejące w ewidencji gruntów jako użytki rolne klasy VI oraz grunty pod rowami. Tereny otwarte porośnięte

są przez roślinność trawiastą i pojedyncze drzewa, a od zakładu oddziela je ogrodzenie oraz zieleni izolacyjna. Roślinność występująca na obszarze nie przedstawia większego zróżnicowania, można tam spotkać gatunki występujące pospolicie na pobliskich obszarach. Obszar objęty opracowaniem posiada dostęp do wszystkich podstawowych mediów infrastrukturalnych: kanalizacji, wodociągu, energii elektrycznej oraz telekomunikacji. Przez obszar przebiega kryty rów. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia ulica Poziomkowa.

W otoczeniu obszaru występuje zróżnicowane zagospodarowanie terenu. Na zachód od obszaru rozciągają się tereny zakładu, z kolei na północ i wschód zabudowania mieszkaniowe z towarzyszącą zielenią przydomową, ozdobną. Część terenów pozostała nadal niezagospodarowana, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy występują tereny otwarte z roślinnością wkraczającą w ramach sukcesji wtórnej. Około 300 m na wschód przebiega droga wojewódzka nr 237 (ul. Tucholska). Obszar oddalony jest o około 2,1 km od centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie występują tereny leśne, w tym tereny o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych wchodzące w skład m.in. Tucholskiego Parku Krajobrazowego.



Rysunek 3. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem zmiany planu (czarna linia przerywana, podkład: geoportal.gov.pl)

Panujący tu **topoklimat** należy do topoklimatów terenów otwartych, płaskich. Charakterystyczne są dla niego dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania - są to tereny o predyspozycjach do rozwoju budownictwa. Warunki lokalnego klimatu modyfikuje obecność zabudowy, gdzie dostrzegalne jest zaostrzenie topoklimatu poprzez słabe zdolności akumulacji ciepła i szybkie wypromieniowanie. Obecność zieleni wysokiej, w tym terenów leśnych w sąsiedztwie, wpływa na zwiększenie wilgotności powietrza czy obniżenie temperatury. Generalnie, biorąc pod uwagę ogólne warunki topoklimatyczne, jest to obszar o korzystnych predyspozycjach rozwoju.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski (Solon, Borzyszkowski i in., 2019) obszar opracowania położony jest w centrum mezoregionu Bory Tucholskie (314.71), należącego do makroregionu Pojezierze Południowopomorskie (314.6-7). Charakterystyczną cechą **rzeźby terenu** są rozległe sandry, w tym sandr Brdy, w obrębie którego zlokalizowany jest obszar



opracowania. Obszar nie wykazuje większego zróżnicowania, jest płaski i stabilny morfodynamicznie. Wysokości bezwzględne w granicach analizowanego obszaru kształtują się na poziomie 127,5-126,3 m n.p.m. Najwyżej położone tereny zlokalizowane są przy zachodniej granicy obszaru, gdzie osiągają niecałe 128 m n.p.m. Następnie teren delikatnie opada w kierunku centrum, gdzie przyjmuje wysokości na poziomie 126,3-126,4 m n.p.m., by przy wschodniej granicy przyjmując wysokość około 127 m n.p.m. Średni spadek dla obszaru nie przekracza 2,5%.

Analizowany obszar został częściowo poddany przekształceniom wynikającym z niwelowania terenów pod zabudowę, a także lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym podziemnej. Obszar nie jest zagrożony osuwiskami, nie występuje ryzyko uruchomienia powierzchniowych ruchów masowych. Warunki morfometryczne są korzystne pod względem rozwoju inwestycji.

Na analizowanym obszarze **utwory powierzchniowe** reprezentowane są przez piaski wodnolodowcowe. Lokalnie mogą występować namuły związane z rowem melioracyjnym, który przebiega również poza granicami opracowania. Głębiej występują warstwy starszych piasków i żwirów oraz glin zwałowych, zdeponowanych na mioceńskich iłach, mułkach i piaskach z wkładkami węgla brunatnego.

Występujące w obrębie równiny sandrowej piaski i żwiry zaliczane są do gruntów nośnych. Lokalnie w miejscu występowania namułów warunki pod zabudowę mogą być gorsze, jednak lokalizacja inwestycji jest możliwa, o czym świadczy istniejące zainwestowanie. Można jednak stwierdzić, iż na większości terenów objętych opracowaniem panują korzystne warunki geotechniczne.

Zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS w granicach obszaru opracowania planu i jego najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami wyznaczonych głównych zbiorników wód podziemnych. Zgodnie z podziałem Polski na 174 jednolite części **wód** podziemnych obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie JCWPd nr 36 (PLGW200036). Stan wód chemiczny i ilościowy JCWPd oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy wskazano utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Na analizowanym obszarze wody odprowadzane są poprzez system naturalnego drenażu powierzchniowego oraz sieć kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego. Generalnie jednak spływ podziemny z rejonu opracowania odbywa się w kierunku wschodnim/południowo-wschodnim w kierunku Czerskiej Strugi, stanowiącej bazę drenażu. Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych. Nie znajduje się on również w granicach stref ochrony bezpośredniej ujęć z obszaru gminy.

Analizowany obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Czerska Struga (RW200009292529) o statusie naturalnej części wód. Czerska Struga przepływa niecały 1,0 km na południowy wschód od analizowanego obszaru. W granicach objętych opracowaniem nie występują cieki i zbiorniki wodne. Przez obszar przebiega kryty rów. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego.

**Flora** analizowanego obszaru nie wykazuje większego zróżnicowania, warstwa roślinności jest niemal jednorodna na całym obszarze. W granicach analizowanego obszaru występują tereny otwarte, niezabudowane, gdzie rozwinęła się roślinność antropogeniczna, z pospolitymi gatunkami traw i zbiorowisk ruderalnych. Urozmaicenie stanowią krzewy i zieleń wysoka towarzysząca zabudowie, w tym zieleń izolacyjna. Roślinność obszaru wykorzystuje niezbyt żyzne gleby, dlatego też można uznać, iż nie reprezentuje gatunków o dużych wymaganiach siedliskowych. Brak tam cennych i chronionych gatunków, zamiast tego można tam spotkać gatunki występujące pospolicie na pobliskich obszarach.

Rozpatrywany obszar nie wykazuje szczególnej różnorodności gatunków **fauny**. Obszar pozostaje pod stałym wpływem antropopresji, co sprawia, że warunki do bytowania zwierząt są na obszarze

ograniczone. Zainwestowanie przestrzeni oraz postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przystosowanych do takich warunków życia. Są to głównie drobne, pospolite ssaki, ptaki i owady. Nie ma tu generalnie terenów, które mogłyby zasiedlać na stałe większa zwierzyna. Biorąc pod uwagę występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru terenów leśnych, a dalej wód powierzchniowych, możliwe jest wykorzystywanie tych terenów przez ornitofaunę jako korytarz migracji. Należy jednak mieć na uwadze, że naturalne warunki siedliskowe na analizowanym terenie zostały zmienione przez człowieka.

Na analizowanym obszarze nie występują **obiekty zabytkowe**, takie jak zabytki kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków. Nie stwierdzono występowania stanowisk ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

## 6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

### 6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

**Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009)** został utworzony w 2008 r. Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Typowy obszar młodoglacjalny, obejmujący w większości jałowe piaski. Rzeźba terenu ostoi jest urozmaiconą, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. Sieć wodna jest silnie rozwinięta (wody zajmują około 14% powierzchni). W ostoi występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tu 107 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik, kania czarna, kania ruda, podgorzałka, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęs, tracz długodzioby; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje na tym obszarze co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego łąbiedzia krzykliwego (do 400 osobników) i żurawia (do 1800 osobników na noclegowisku). Ponadto, w ostoi występuje największe w skali regionu skupienie jezior lobeliowych. Ochronie podlegają dobrze zachowane torfowiska i zbiorowiska leśne, stanowiska licznych gatunków rzadkich i zagrożonych, w tym gatunków reliktowych, a także bogata chiropterofauna.

Potencjalnym zagrożeniem dla obszaru jest sport i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, a także eksploatacja torfu, kredy, piasku; zmiany stosunków wodnych, eutrofizacja siedlisk oligotroficznych; kłusownictwo; drapieżnictwo.

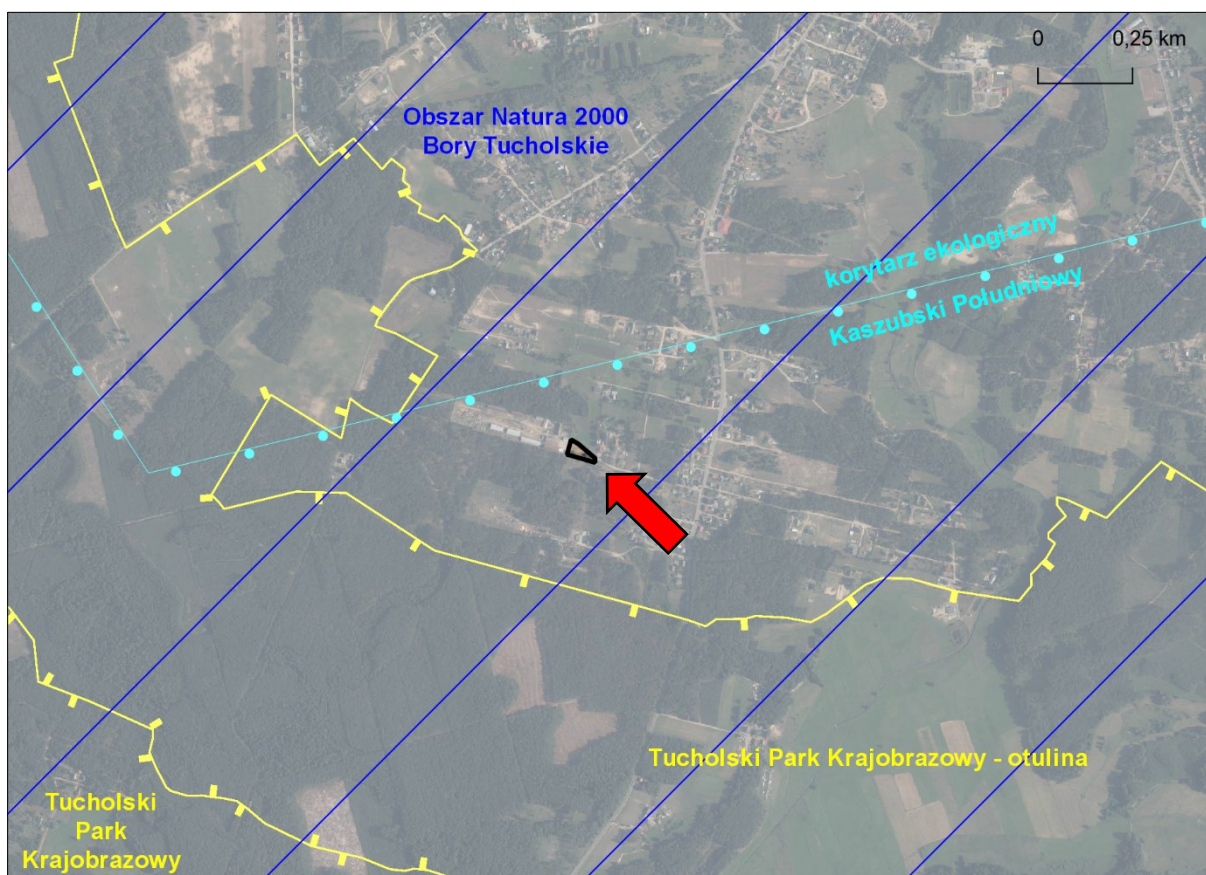
Dla obszaru sporządzono plan zadań ochronnych, przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 1183).

W poniższej tabeli zawarto najważniejsze negatywne oddziaływania mające wpływ na Obszar.

**Tabela 1. Najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009**

Poziom (H- wysoki, M - średni, L-niski)	Zagrożenia i presje - kod	Zagrożenia i presje - opis	Wewnętrzne (I)/	Odniesienie do obszaru projektu zmiany planu
			Zewnętrzne (O)/	
			Jednoczesne (B)	
<b>Oddziaływania negatywne</b>				
H	E01.04	Inne typy zabudowy niż ciągła miejska zabudowa, nieciągła miejska zabudowa	I	Nie dotyczy – projekt zmiany planu nie wprowadza zabudowy
H	G02	Infrastruktura sportowa i rekreacyjna	I	Nie dotyczy – projekt zmiany planu nie wprowadza usług z zakresu sportu i rekreacji
H	G01	Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze	I	
M	B02.02	Wycinka lasu	I	Nie dotyczy – zmiana planu nie wiąże się z wycinką drzew
M	J02.01.02	Osuszanie terenów morskich, ujściowych, bagiennych	I	Nie dotyczy - zmiana planu nie wpłynie negatywnie na tereny i siedliska wilgotne zlokalizowane poza granicami opracowania, w dolinie Czerskiej Strugi (700 m na wschód)
M	E01.03	Zabudowa rozproszona	I	Nie dotyczy - projekt zmiany planu nie wprowadza zabudowy
M	K03.04	Drapieżnictwo	I	Dotyczy – ze względu na występowanie w sąsiedztwie terenów leśnych oraz zabudowań mieszkaniowych obserwuje się obecność takich drapieżników jak lisy, krukowate czy też koty i psy penetrujące siedliska poza obejściami
M	B07	Inne rodzaje praktyk leśnych jak np. erozja ze względu na wycinkę, fragmentacja	I	Nie dotyczy – niezależne od zmiany projektu planu
L	F03.01	Polowanie	I	Nie dotyczy – niezależne od zmiany projektu planu
L	J02.03	Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	I	Nie dotyczy – niezależne od zmiany projektu planu
M	D01.02	Drogi, autostrady	I	Nie dotyczy – w projekcie zmiany planu nie wyznaczono dróg

Opracowano na podstawie Standardowego Formularza Danych obszaru Natura2000 Bory Tucholskie



Rysunek 4. Obszar objęty projektem zmiany planu (czarna linia, wskazany strzałką) na tle form ochrony przyrody (źródło: geoportal.gov.pl, Geoserwis GDOŚ)

Obszar położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Kaszubski Południowy” wyznaczonego w ramach sieci korytarzy ekologicznych według „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanych w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży. Jednak należy mieć na uwadze, że obszar funkcjonalny ww. korytarza jest zawężony przez zabudowę miejską i ogranicza się w znacznym stopniu do terenów leśnych położonych poza granicami opracowania, gdzie zachodzi migracja zwierząt i roślin. Występujące w granicach i sąsiedztwie opracowania budynki, infrastruktura techniczna i drogowa, tworzą bariery w migracji zwierząt. W związku z planowanym zainwestowaniem w tej części miasta nie zachodzi prawdopodobieństwo, że tereny odzyskają naturalny charakter. Przedmiotowy obszar sam w sobie nie stanowi obszaru cennego pod względem bioróżnorodności, i może jedynie leżeć na trasie wędrówek ptactwa, migrującego pomiędzy lasami, a siedliskami rolnymi i wodnymi w sąsiedztwie Czerska.

## 6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar położony jest na obrzeżach terenów miejskich, w obrębie terenów zurbanizowanych będących w trakcie przekształceń. Na obszarze zlokalizowana jest zabudowa, ale występują również tereny otwarte. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Analizowany obszar nie wyróżnia się szczególnie pod względem walorów krajobrazowych. W części zachodniej zlokalizowana jest zabudowa zakładu, jednak dzięki ogrodzeniu i zieleni izolacyjnej tereny te nie są znacznie eksponowane od strony drogi gminnej. Pozostały obszar stanowią tereny otwarte, zajęte przez pojedyncze drzewa i roślinność trawiastą. Nie występują tam elementy, które mogłyby obniżać wartość estetyczną obszaru, poza napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia przebiegającymi przy południowej granicy opracowania. Niezaprzeczalnym atutem jest bliskie sąsiedztwo terenów leśnych, które wzbogacają walory estetyczne, ale również

ekologiczne omawianego obszaru. W ogólnym odbiorze obszar charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi.

### **6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części Czerska, w zasięgu oddziaływania terenów zurbanizowanych, a także leśnych. Jego środowisko zostało częściowo poddane przekształceniom, w związku z czym pierwotne uwarunkowania środowiskowe uległy zmianom, głównie w związku z realizacją zabudowy i infrastruktury, w tym podziemnej. Biorąc pod uwagę obecne użytkowanie terenów oraz dotychczasowe przekształcenia środowiska nie ma przesłanek, że obszar odzyska naturalny charakter. Obecne użytkowanie terenu wydaje się odpowiednie z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju, jednak wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania, nie naruszyłoby znacząco stanu środowiska i nie doprowadziło do jego degradacji.

### **6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych**

Analizowany obszar choć cechuje się w części utrwalonym zainwestowaniem, posiada także wolne tereny, które mogą zostać przeznaczone pod nowe inwestycje. Obecnie nie występują istotne przeciwwskazania ekologiczne ani fizjograficzne dla wprowadzenia nowych obiektów infrastrukturalnych. Warunki geologiczne, wodne oraz morfometryczne są sprzyjające, co umożliwi posadowienie budynków i realizację nowej infrastruktury technicznej bez konieczności przeprowadzania kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. Przedmiotowe tereny znajdują się w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie, dlatego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przyrody. W granicach obszaru nie stwierdzono jednak obecności chronionych gatunków fauny i flory, co umożliwi realizację przedsięwzięć budowlanych. Niezabudowane grunty rolne charakteryzujące się niską wartością do produkcji rolnej, obecnie pozostają niezagospodarowane i są porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami. W związku z tym nie ma przeszkód, aby na tych terenach wprowadzić nowe obiekty infrastruktury technicznej, takie jak stacja bazowa telefonii komórkowej, która zapewni mieszkańcom okolicznych miejscowości dostęp do internetu. Warto zauważyć, że obowiązujące regulacje prawne zabezpieczają ludność przed wpływem pól elektromagnetycznych emitowanych przez urządzenia radiokomunikacyjne. Należy również mieć na uwadze interes publiczny jakie w perspektywie niosą ze sobą takie inwestycje.

## **7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Obniżenie jakości poszczególnych komponentów środowiska niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

Na analizowanym obszarze główną przyczynę zanieczyszczeń **powietrza** stanowi emisja napływowa z sąsiednich zabudowań mieszkaniowych oraz usługowo-produkcyjnych. Zabudowa zlokalizowana w sąsiedztwie obszaru nie jest jednak na tyle zwarta, aby znacząco wpływać na stan aerosanitarny przedmiotowych terenów. W przypadku przedmiotowych terenów także emisja liniowa zanieczyszczeń do powietrza jest znikoma. W granicach objętych projektem zmiany planu znaczenie w zakresie zanieczyszczeń transportowych ma droga gminna nr 223099G przebiegająca przy wschodniej granicy. Jednak ze względu na niskie natężenie ruchu pojazdów nie przyczynia się w znaczny sposób do emisji pyłów zawieszonych czy spalin i gazów wydechowych. Prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej, poza niezbędnymi transportami zaopatrzenia, nie wpływa

znacząco negatywnie na jakość powietrza. Na kształtowanie lokalnych warunków aerosanitarnych korzystnie wpływa obecność zieleni wysokiej, również w sąsiedztwie obszaru, która wspomaga procesy regeneracyjne powietrza. Można zatem uznać, iż warunki aerosanitarnie obszaru są stosunkowo korzystne.

Pierwotnie wykształconymi **glebami** w granicach obszaru opracowania były gleby rdzawe i bielcowe. W granicach analizowanego obszaru część gleb uległa przekształceniom wynikającym z posadowienia zabudowy, prowadzeniem infrastruktury technicznej, w tym podziemnej. Pozostałe tereny nie uległy jednak znacznym zmianom. W związku z występowaniem powierzchni niezagospodarowanych możliwe są w przyszłości przekształcenia powierzchni terenu ze względu na realizację nowej infrastruktury technicznej. Generalnie, na analizowanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb.

Stan jakości **wód** na obszarze jest zróżnicowany i zależy nie tylko od budowy geologicznej oraz obecności warstw izolacyjnych, ale również użytkowania terenu w zlewniach bezpośrednich. Stan JCWPd nr 36 określono jako dobry, lecz w przypadku JCWP Czerska Struga stwierdzono zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych. Wskazuje to na większe narażenie dla wód powierzchniowych, związane ze spływem ścieków oraz zanieczyszczeń obszarowych. Obszar objęty opracowaniem leży w strefie wysokiej podatności na degradację wód podziemnych. Jest to uwarunkowane litologią osadów powierzchniowych i poziomów wodonośnych. Osady piaszczyste budujące sandr są luźne, a przez to porowate, dzięki czemu stosunkowo łatwo może dojść do przenikania w głąb profilu zanieczyszczeń oraz ich dalszej migracji. Obecnie na analizowanym obszarze generalnie nie występują źródła zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, poza opadem pyłu wzdłuż dróg i prowadzoną działalnością.

Z wykonanych przez WIOŚ pomiarów akustycznych wynika, że problemy w zakresie **hałasu** występują przy głównych drogach krajowych, drogach obciążonych znacznym udziałem pojazdów ciężkich w potoku ruchu, odcinkach autostrad i w centrach miast. Należy przypuszczać, iż ze względu na dojazdowy charakter ciągów komunikacyjnych występujących w rejonie opracowania i stosunkowo niewielkie natężenie ruchu, nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Na klimat akustyczny obszaru może mieć wpływ funkcjonowanie zakładu tapicersko-stolarskiego. Wzdłuż terenu zakładu występuje jednak zieleń wysoka, która pełni funkcje izolacyjne, dzięki czemu hałas ten nie jest uciążliwy dla sąsiednich terenów. W najbliższym sąsiedztwie nie zidentyfikowano innych potencjalnych źródeł hałasu. Wobec powyższego, można stwierdzić, że klimat akustyczny analizowanego obszaru jest względnie korzystny.

Podstawowymi aktami prawnymi regulującymi zagadnienia związane z niejonizującym **promieniowaniem elektromagnetycznym** (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie ustawa Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Na analizowanym obszarze nie występują obiekty mogące powodować ponadnormatywną emisję pola elektromagnetycznego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia **poważnej awarii przemysłowej** (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z planowanymi działaniami inwestycyjnymi na przedmiotowym obszarze – lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej. Prognozowane dalsze zmiany w środowisku mogą zatem

wynikać z lokalizacji ww. obiektu, co będzie skutkowało zmianami w krajobrazie oraz emisją promieniowania elektromagnetycznego. Stacje bazowe telefonii komórkowej są nieodłącznym elementem krajobrazu w dzisiejszym świecie, a rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej powoduje, że w każdej gminie znajduje się lub będzie się znajdować kilka stacji bazowych. Zgodnie z przepisami, inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych oraz utrzymania emisji w granicach dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Odpowiednia ochrona przed polami elektromagnetycznymi emitowanymi przez instalacje radiokomunikacyjne jest zatem prawnie zapewniona. Stacje bazowe są kluczowe dla rozwoju telekomunikacyjnego, zapewniając mieszkańcom gminy dostęp do Internetu. Bez tej inwestycji, mieszkańcy południowej części Złotowa oraz miejscowości Łukowo, Dąbki i Twaroźnica nadal będą pozbawieni dostępu do sieci.

Odstąpienie od realizacji projektu zmiany planu spowoduje utrzymanie obecnej struktury użytkowania gruntów oraz zachowanie jakości środowiska na dotychczasowym poziomie. Jednocześnie brak zmiany planu będzie skutkował dalszym wykluczeniem cyfrowym mieszkańców południowej części Złotowa oraz miejscowości Łukowo, Dąbki i Twaroźnica, którzy pozostaną bez dostępu do internetu.

## **9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest uchylene ustaleń obowiązującego planu uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców Złotowo, Łukowo, Dąbki i Twaroźnica o zapewnienie dostępu do Internetu.

W wyniku wprowadzonej zmiany możliwa będzie budowa wieży telekomunikacyjnej, która zapewni dostęp do Internetu okolicznym wsiom. W dalszej części rozdziału szczegółowo opisano rodzaje oddziaływań obiektu na poszczególne elementy środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na emisję pól elektromagnetycznych, krajobraz oraz ludzi.

### **Oddziaływanie na powietrze i klimat**

W wyniku wprowadzonych zmian, przewiduje się możliwość lokalizacji wieży telekomunikacyjnej. Oddziaływanie na jakość powietrza będzie ograniczone do etapu budowy, głównie podczas prac budowlanych i transportu materiałów, o niewielkiej intensywności i lokalnym charakterze. Po zakończeniu budowy wieża nie będzie emitować zanieczyszczeń, a jej funkcjonowanie nie wpłynie na jakość powietrza. Zatem, zmiana planu nie wpłynie w sposób znaczący na jakość powietrza i klimat w analizowanym obszarze.

### **Wytwarzanie odpadów**

Budowa i eksploatacja wieży telekomunikacyjnej generują minimalne ilości odpadów. W trakcie budowy mogą powstać odpady budowlane, takie jak gruz, opakowania po materiałach oraz resztki konstrukcyjne, które będą musiały zostać odpowiednio zagospodarowane. Po zakończeniu budowy, eksploatacja i funkcjonowanie wieży nie wiąże się z produkcją odpadów, które mogłyby mieć wpływ na środowisko.

**Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1473)**

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1473) tereny miasta i gminy Czersk zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czersk, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków w Czersku (Uchwała nr XXVI/316/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Czersk (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 5463)).

Funkcjonowanie wieży telekomunikacyjnej nie wiąże się z koniecznością podłączenia do sieci kanalizacyjnej. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się jedynie wytworzenie ścieków socjalno-bytowych, które będą odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie przewiduje się generowania innych rodzajów ścieków w procesie budowy i eksploatacji obiektu.

### **Emisja hałasu**

Na analizowanym obszarze uciążliwości akustyczne wynikają z prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej i hałasu drogowego. Jak wskazano we wcześniejszej części opracowania nie przewiduje się by dochodziło tam do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Krótkotrwałe oddziaływanie w zakresie hałasu mogą powodować prace budowlane, związane z lokalizacją wieży. Presje akustyczne z tym związane będą okresowe i nie przyczynią się do długotrwałego zakłócenia klimatu akustycznego. Po zakończeniu budowy, wieża telekomunikacyjna będzie generować istotnego hałasu. Jedynymi elementami stacji bazowej, które mogą wytwarzać hałas, są wentylatory zainstalowane w urządzeniach nadawczych. Należy podkreślić, że inwestor zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią zgodność z dopuszczalnymi normami hałasu na terenach chronionych akustycznie, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Warunki życia ludzi nie pogorszą się w porównaniu do stanu aktualnego.

### **Emisja pól elektromagnetycznych**

Projektowana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie lokalizacji wieży telekomunikacyjnej, co wiąże się z emisją pól elektromagnetycznych (PEM) do środowiska. Pola elektromagnetyczne obejmują pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach w zakresie od 0 Hz do 300 GHz, zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo ochrony środowiska). Dopuszczalne poziomy tych pól są określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. dotyczącym dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, a ich wartości różnią się w zależności od rodzaju terenu, szczególnie w odniesieniu do obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów dostępnych dla ludzi.

W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej źródłem emisji pola elektromagnetycznego są anteny nadawcze, które przekształcają sygnał elektryczny na falę elektromagnetyczną. Natężenie pola elektromagnetycznego zależy od mocy nadajnika, warunków środowiskowych oraz charakterystyki anteny, a prawidłowo działająca stacja bazowa spełnia wszelkie normy bezpieczeństwa.

Zgodnie z literaturą przedmiotu, typowa stacja bazowa telefonii komórkowej posiada anteny umieszczone na wysokości co najmniej 20 m nad powierzchnią terenu. Antena pracująca pełną mocą generuje natężenie pola elektromagnetycznego na poziomie gruntu, które zwykle nie przekracza 20 mW/m<sup>2</sup>. Dla porównania, nadajniki radiowo-telewizyjne o podobnej mocy stanowią znacznie silniejsze źródła promieniowania elektromagnetycznego. Badania rozkładu pola elektromagnetycznego wokół stacji bazowych wykazały, że intensywność promieniowania w ich pobliżu jest zazwyczaj bardzo niska, a wartość natężenia pola elektromagnetycznego wynosi zwykle poniżej 1 mW/m<sup>2</sup>. Jest to wielokrotnie niższe od dopuszczalnych norm w Polsce, które wynoszą 100-300 mW/m<sup>2</sup>, ustalonych przez Ministerstwo Środowiska na podstawie zaleceń Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) oraz Międzynarodowej Komisji Ochrony Przed Promieniowaniem Niekonwencjonalnym (ICNIRP). Specjaliści wskazują, że stacje bazowe



telefonii komórkowej, przy zachowaniu obowiązujących norm, nie stanowią istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

Ponadnormatywne promieniowanie może występować tylko w bardzo bliskiej odległości od anteny, w jej górnych partiach. Jednak wraz z oddaleniem od źródła emisji, natężenie pola elektromagnetycznego szybko maleje. Stacje bazowe telefonii komórkowej emitują pola elektromagnetyczne na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi, co sprawia, że wartości pola elektromagnetycznego wyższe niż dopuszczalne występują jedynie w strefach, które nie są dostępne dla osób postronnych.

Zgodnie z przepisami, inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych oraz do utrzymania emisji w granicach dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. W związku z tym, odpowiednia ochrona przed polami elektromagnetycznymi emitowanymi przez instalacje telekomunikacyjne jest prawnie zapewniona, a lokalizacja wieży telekomunikacyjnej nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi ani dla środowiska.

#### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu zmiany planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

#### **Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

Budowa wieży telekomunikacyjnej wiąże się z koniecznością wyznaczenia odpowiedniego terenu pod fundamenty oraz instalację niezbędnej infrastruktury technicznej. W związku z tym, przewidywane są jedynie lokalne, niewielkie przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczone do obszaru bezpośrednio zajmowanego przez ww. obiekty. Na analizowanym obszarze nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

#### **Wykorzystywanie zasobów środowiska**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje zarówno tereny zabudowane, jak i niezagospodarowane tereny otwarte, na których dominuje roślinność ruderalna oraz trawiasta. Pojedyncze drzewa to pospolite gatunki jak np. świerk czy sosna. Generalnie tereny zmiany planu ze względu na przekształcenia antropogeniczne charakteryzują się niską bioróżnorodnością, nie przedstawiają znacznego zróżnicowania biotycznego, a przez faunę są wykorzystywane raczej jako trasa przelotu niż miejsce stałego bytowania.

Prace związane z przygotowaniem terenu pod fundamenty, usunięciem roślinności oraz ewentualnym przemieszczaniem mas ziemnych mogą prowadzić do częściowej degradacji istniejącej flory. Jednakże na terenie inwestycji dominują zbiorowiska ruderalne i synantropijne, których wartość przyrodnicza jest niewielka. Jednak dominujące zbiorowiska ruderalne i synantropijne mają niską wartość przyrodniczą, a w obszarze nie zidentyfikowano cennych siedlisk. Potencjalne oddziaływanie na roślinność jest zatem minimalne i dotyczy jedynie niewielkiego obszaru zajmowanego przez wieżę.

W fazie realizacji inwestycji fauna będzie narażona na krótkotrwałe oddziaływania związane ze wzrostem hałasu oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Po zakończeniu budowy hałas ustąpi, a wykopy związane z fundamentami wieży mogą jedynie zakłócić warunki siedliskowe edafonu, nie są to jednak cenne zoocenozy. Nie przewiduje się zakłócenia tras migracji zwierząt, gdyż tereny te, z uwagi na wpływ antropopresji (drogi, zabudowa), są mniej atrakcyjne dla fauny niż szlaki migracyjne zlokalizowane poza granicami analizowanego obszaru, w szczególności w obrębie terenów leśnych.

Wieża telekomunikacyjna generalnie nie stanowi istotnego źródła zagrożeń dla fauny, jednakże należy zwrócić uwagę na potencjalne ryzyko kolizji ptaków z wieżą, szczególnie w warunkach niedostatecznej widoczności, takich jak mgła lub noc. Ewentualne kolizje mogą dotyczyć pojedynczych osobników, w tym gatunków chronionych, ale nie wpłynie to w istotny sposób na ich populacje.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Na podstawie wcześniejszych analiz ustalono, że realizacja zamierzeń wynikających z projektu zmiany planu nie powinna istotnie zwiększyć presji ani zagrożeń dla przedmiotu ochrony tego obszaru. Teren inwestycji, ze względu na istniejącą zabudowę i wpływ czynników antropogenicznych (m.in. drogi), nie jest atrakcyjny jako miejsce stałego bytowania ornitofauny, będącej przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. W obszarze tym nie zidentyfikowano miejsc wykorzystywanych przez ptaki do gniazdowania ani stałego bytowania. W odniesieniu do Planu Zadań Ochronnych (PZO) dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie, zmiana planu nie stanowi istotnego zagrożenia dla populacji chronionych gatunków. Oddziaływanie ogranicza się do lokalnego poziomu i nie stanowi istotnego ryzyka dla wartości przyrodniczych całego Obszaru.

Nie przewiduje się znaczących, negatywnych oddziaływań wynikających z budowy i eksploatacji wieży telekomunikacyjnej na środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Funkcjonowanie wieży telekomunikacyjnej nie wymaga podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej ani zapewnienia stałego zaopatrzenia w wodę. Inwestycja nie spowoduje dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych ani podziemnych, co eliminuje ryzyko pogorszenia ich stanu ekologicznego, ilościowego i chemicznego. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe ani podziemne, a także na realizację celów środowiskowych, określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej dla JCWP z obszaru planu.

### **Krajobraz**

Obszar opracowania obejmuje zabudowę usługowo-produkcyjną oraz tereny otwarte, niezainwestowane. Krajobraz został w części przekształcony w wyniku działalności człowieka, głównie poprzez lokalizację zabudowy i infrastruktury technicznej, co sprawia, że nie przedstawia szczególnie cennych walorów widokowych.

Instalacje radiokomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej, stały się integralnym elementem współczesnego krajobrazu, a ich obecność jest coraz bardziej powszechna w przestrzeni publicznej, zarówno w miastach, jak i na terenach podmiejskich oraz wiejskich. Wraz z rozwojem infrastruktury telekomunikacyjnej ich liczba będzie rosta. Odbiór tych obiektów w krajobrazie jest w dużej mierze subiektywny, zależny od perspektywy oraz indywidualnej wrażliwości estetycznej obserwatora. W przypadku niektórych mieszkańców, szczególnie tych, którzy przywiązują dużą wagę do walorów wizualnych przestrzeni, lokalizacja takiego obiektu może wywołać poczucie zanieczyszczenia krajobrazu. Obawy te mogą wynikać ze zmiany dotychczasowego charakteru przestrzeni, w której dominującą rolę pełnią niska zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz naturalna zieleń. Pojawienie się wieży telekomunikacyjnej jako nowego, antropogenicznego, wysokiego i widocznego elementu zagospodarowania zaburzy ukształtowany dotychczas krajobraz. Jednakże warto podkreślić, że w miarę upływu czasu, obiekt ten może stać się integralną częścią przestrzeni, a jego obecność zostanie zaakceptowana przez lokalną społeczność, podobnie jak inne elementy infrastruktury, takie jak słupy energetyczne czy maszty antenowe. W celu minimalizacji wpływu estetycznego inwestycji na krajobraz, możliwe jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych, które pozwolą na lepsze wkomponowanie obiektu w otoczenie. Wśród takich rozwiązań znajduje się dobór odpowiedniej kolorystyki konstrukcji, która może zostać dostosowana do istniejącej palety barw krajobrazu lub wprowadzenie elementów maskujących, które zmniejszą dominujący charakter obiektu.

Należy podkreślić, że takie inwestycje, mimo że mogą powodować zmiany w krajobrazie, przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców, umożliwiając szybszą komunikację i lepsze połączenia internetowe, które są fundamentem rozwoju współczesnego społeczeństwa.

## **Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych**

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że badania naukowe wskazują, że intensywność promieniowania elektromagnetycznego w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowej zazwyczaj utrzymuje się na bardzo niskim poziomie, znacznie poniżej wartości dopuszczalnych określonych w przepisach prawnych. W Polsce dopuszczalne poziomy PEM w środowisku są ściśle regulowane, m.in. przez Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r., które ustanawia limity mające na celu ochronę zdrowia ludności. Większość stacji bazowych spełnia te wymogi, a ich lokalizacja i eksploatacja są monitorowane przez odpowiednie organy.

Decyzje dotyczące lokalizacji wież telekomunikacyjnych mogą generować konflikty społeczne, wynikające głównie z obaw związanych z potencjalnym wpływem promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie. Pomimo wyników badań wskazujących na niskie poziomy promieniowania w otoczeniu stacji bazowych, część społeczności lokalnej może wyrażać niepokój spowodowany niewystarczającą wiedzą na temat technologii i jej wpływu na zdrowie. Takie obawy często stają się podstawą oporu wobec realizacji tego rodzaju inwestycji. Dodatkowym źródłem konfliktów społecznych może być wizualny wpływ wieży telekomunikacyjnej na krajobraz. Wieże, szczególnie te o dużej wysokości, stają się dominującymi elementami przestrzeni, co może zmieniać charakter otoczenia, zwłaszcza w obszarach o niskiej zabudowie mieszkaniowej lub terenach o wysokich walorach przyrodniczych. W efekcie mieszkańcy mogą postrzegać takie konstrukcje jako ingerencję w estetykę krajobrazu lub „szpecenie” otoczenia. Pomimo tych kontrowersji, lokalizacja wieży telekomunikacyjnej niesie ze sobą istotne korzyści, szczególnie w kontekście poprawy dostępu do internetu. Zwiększenie zasięgu sieci komórkowej oraz internetu ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców miejscowości Złotowo, Łukowo, Dąbki i Twarożnica. Zastosowanie odpowiednich technologii, przestrzeganie obowiązujących norm prawnych minimalizują ryzyko negatywnego oddziaływania na zdrowie, ograniczają potencjalne konflikty społeczne, a jednocześnie wspierają rozwój nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej, która staje się fundamentem współczesnego społeczeństwa.

## **10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000**

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana zmiana planu sprowadza się do wykreślenia zapisu zawartego w § 7 ust. 2 obowiązującej uchwały: „Dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej ustala maksymalną wysokość 20 metrów”. Jednocześnie pozostałe zapisy obowiązującego planu pozostają bez zmian, w szczególności obowiązujący zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Oznacza to, że nowe ustalenia nie zmieniają zasad ochrony środowiska ani ograniczeń dotyczących innych inwestycji w tym obszarze.

Potencjalne oddziaływanie planowanej wieży telekomunikacyjnej ogranicza się przede wszystkim do lokalnych zmian w krajobrazie oraz emisji pól elektromagnetycznych. Jednakże, zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi, wartości emisji powinny pozostawać na poziomach gwarantując ochronę zdrowia ludzi oraz minimalny wpływ na środowisko. Na analizowanym obszarze i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym i obowiązującym dokumencie oraz przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawnych, nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, które mogłyby prowadzić do przekroczenia określonych norm jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności lub bioróżnorodności gatunków, czy też stanowić istotne bariery migracyjne dla gatunków chronionych. Również obszary

przyrodniczo cenne, w tym Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie, nie będą narażone na istotne negatywne skutki realizacji inwestycji. Obszar objęty projektem zmiany planu jest wykorzystywany przez ptaki głównie jako szlak migracyjny, nie stanowi zaś stałego siedliska. W związku z tym, nie przewiduje się, aby realizacja planu prowadziła do powstania inwestycji mogących w istotny sposób wpłynąć na środowisko analizowanego obszaru, miasta czy też sąsiednich terenów, w tym na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie oraz integralność tego obszaru.

## **11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

## **12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów zmiany planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

### **13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU**

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero po realizacji ustaleń zawartych w planie.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

### **14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Analizowany obszar znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie, który jest istotny z punktu widzenia ochrony cennych siedlisk leśnych i wodnych oraz związanych z nimi gatunków roślin i zwierząt, szczególnie awifauny. Nowe inwestycje nie wpłyną znacząco na jakość środowiska przyrodniczego, ponieważ obszar ten został już wcześniej przekształcony. Obecnie na analizowanym obszarze zlokalizowana jest zabudowa zakładu tapicersko-stolarskiego, a jedynie wschodnia część pozostaje wolna od zabudowy. Tereny te, ze względu na brak atrakcyjnych siedlisk, takich jak zwarte zadrzewienia, tereny podmokłe czy wody powierzchniowe, mają drugorzędne znaczenie dla ptaków. Aktualnie wykorzystywany jest głównie jako trasa przelotowa oraz miejsce żerowania ptaków, nie stanowiąc jednak istotnego siedliska lęgowego. Mając na uwadze powyższe kwestie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan liczebności populacji gatunków chronionych w ramach Dyrektywy Ptasiej, a tym samym funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

### **15. ANALIZA WARIANTOWA**

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

- zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów zgodnie z obowiązującym planem, a przez to dalsze wykluczenie mieszkańców miejscowości Łukowo, Dąbki i Twarożnica z dostępu do Internetu;
- zmiana obowiązującego planu, a tym samym możliwość lokalizacji wieży telekomunikacyjnej na analizowanym obszarze i zapewnienie dostępu do Internetu mieszkańcom ww. miejscowości.

Przyjęcie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi lokalizację wieży telekomunikacyjnej, co przyczyni się do poprawy dostępu do internetu w pobliskich miejscowościach (Złotowo, Łukowo, Dąbki i Twarożnica). Potencjalne oddziaływanie inwestycji ograniczy się do lokalnych zmian w krajobrazie oraz emisji pól elektromagnetycznych. Należy podkreślić, że projektowana inwestycja zostanie zaplanowana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi normami ochrony środowiska, co zagwarantuje jej bezpieczne funkcjonowanie i zminimalizuje ewentualne negatywne skutki dla lokalnej społeczności.

W przypadku odrzucenia projektowanego dokumentu przedmiotowe tereny pozostałyby nienaruszone i funkcjonowałyby dalej w całości w obecnym stanie. Nie przyczyniłoby się to do powstania nowych zagrożeń czy przekształceń środowiska, jednak mieszkańcy okolicznych wsi wciąż byłiby pozbawieni dostępu do Internetu. Zmiana planu daje natomiast szansę na rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czersk.

## **16. STRESZCZENIE I WNIOSKI SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Proгноza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Proгноza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją Uchwały nr II/6/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk, w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej.

Zmiana planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej obowiązującej Uchwały nr XXVII/329/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej, w granicach terenu oznaczonego symbolem 6.MNU. Obszar obejmuje zakład tapicersko-stolarski oraz tereny otwarte, zajęte przez roślinność o niskich wymaganiach siedliskowych, zlokalizowane na południowych obrzeżach Czerska.

Celem proponowanej zmiany planu jest wykreślenie zapisu zawartego w § 7 ust. 2 uchwały, który ustalał maksymalną wysokość obiektów infrastrukturalnych na 20 m, przy zachowaniu pozostałych ustaleń tekstowych i graficznych obowiązującego planu. Zmiana ta umożliwi lokalizację wieży telekomunikacyjnej na analizowanym obszarze, co zapewni dostęp do Internetu dla okolicznych miejscowości. Pozostałe zapisy obowiązującego planu, w tym zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz regulacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody i infrastruktury technicznej, pozostają bez zmian.

Wieża telekomunikacyjna, planowana w tym obszarze, odegra kluczową rolę w zapewnieniu dostępu do Internetu mieszkańcom miejscowości Złotowo, Łukowo, Dąbki i Twarożnica. Potencjalne negatywne oddziaływanie inwestycji będzie ograniczone do lokalnych zmian w krajobrazie oraz emisji pól elektromagnetycznych. Przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań, ani na poziomie lokalnym, ani regionalnym, które mogłyby prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska, w tym ponadnormatywnej emisji pól elektromagnetycznych, hałasu czy zagrożenia dla bioróżnorodności, w tym dla gatunków będących przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Nie przewiduje się również istotnego negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Realizacja inwestycji pozwoli na usunięcie barier cyfrowych i zapewni dostęp do nowoczesnych usług internetowych, co będzie miało pozytywny wpływ na rozwój regionu. Umożliwi to nie tylko mieszkańcom, ale również turystom, korzystanie z zasobów cyfrowych, co w dłuższej perspektywie przyczyni się do rozwoju gospodarczego i społecznego tych miejscowości.

## 17. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko

## 18. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- czersk.e-mapa.net;
- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa pomorskiego;
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., 2011, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej, GEOECOM Jakub Makarewicz, Toruń 2024;
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziąja W., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk (Uchwała nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r.);

- Uchwała nr XXVI/316/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Czersk (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 5463);
- Uchwała nr XXVII/329/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej;
- Uchwała nr II/6/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej;
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 1183).

Paulina Matecka  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko