

**UCHWAŁA Nr IV/46/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 oraz art. 27 b ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/329/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 4 lutego 2021 r. pod poz. 444) z zastosowaniem postępowania uproszczonego.
2. Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu oznaczona została na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Zmiana planu polega na uchyleniu ustaleń ograniczających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zawartych w § 1 ust. 1 uchwały wskazanej.

**§ 3.**

Traci moc uchwała nr II/6/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Przemysław Biesek-Talewski**

## UZASADNIENIE

Na obszarze objętym zamiarem sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej zatwierdzony uchwałą nr XXVII/329/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r.. §7 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym ustala dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej maksymalną wysokość 20 metrów.

Zgodnie z „Interaktywną mapą dostępu do internetu” znajdującą się na stronie <https://internet.gov.pl/> mieszkańcy południowej części miejscowości Złotowo, miejscowości Łukowo, Dąbki i Twarożnica wykluczeni są z dostępu do internetu. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych wysokość stacji bazowej telefonii komórkowej do 20,0 metrów zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego jest niewystarczająca. Operator sieci PLAY przeprowadził wstępne analizy posadowienia stacji bazowej telefonii komórkowej na przedmiotowym terenie z których wynika, że lokalizacja bazy na tym terenie jest możliwa, jednakże jej wysokość winna wynosić do 70,0 m. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uchylenie ustaleń uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na przedmiotowym terenie o wysokości powyżej 20,0 m oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców ww. miejscowości o zapewnienie dostępu do internetu.

Zgodnie z art. 27b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie uchylenia ustaleń uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o których mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 733 i 1688).

Załącznik  
do uchwały nr IV/46/24  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

