



**GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.**

**Mariusz Fudala, Tomasz Płocke**

81-305 Gdynia, ul. Poznańska 10

tel./fax.: (058) 66 77 818

NIP: 586-20-29-659

ggu.fudala@wp.pl

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE MIASTA I GMINY CZERSK**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zespół Autorski:

**mgr inż. arch. Mariusz Fudala** – główny projektant planu  
uprawnienia urbanistyczne nr 1609

**mgr inż. arch. Tomasz Płocke**

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr 01/Gd/00



**GDYŃSKA GRUPA URBANISTYCZNA s.j.**  
Mariusz Fudala, Tomasz Płocke  
81-305 Gdynia, ul. Poznańska 10  
NIP 586-20-29-659, Regon 191964050

**GDYNIA 2021**

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

|  |            |
|--|------------|
| <b>1 WPROWADZENIE</b> .....  | <b>4</b>   |
| 1.1 ZESPÓŁ AUTORSKI .....  | 4          |
| 1.2 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA.....  | 4          |
| 1.3 CEL OPRACOWANIA .....  | 5          |
| 1.4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....  | 6          |
| 1.5 POŁOŻENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI, UŻYTKOWANIE I CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA<br>TERENÓW .....   | 11         |
| 1.6 UWAGI WSTĘPNE.....   | 46         |
| 1.7 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....  | 48         |
| <b>2 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI<br/>DOKUMENTAMI</b> .....   | <b>50</b>  |
| 2.1 PROJEKTY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....  | 50         |
| 2.1.1 Dla obszaru 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-<br>lecia w Czersku.....   | 50         |
| 2.1.1.1 Przeznaczenia wprowadzane w granice planu: .....   | 50         |
| 2.1.1.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu<br>kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie<br>przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym: ..... | 51         |
| 2.2 POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....   | 59         |
| 2.2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk -<br>2014 .....   | 60         |
| 2.2.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk -<br>2022 .....   | 69         |
| 2.2.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....  | 73         |
| 2.2.4 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego .....   | 82         |
| 2.2.5 Opracowanie ekofizjograficzne .....  | 88         |
| <b>3 STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY</b> .....  | <b>91</b>  |
| 3.1 STRUKTURA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU PLANU I JEGO OTOCZENIA.....  | 91         |
| 3.2 OBECNY STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA .....  | 117        |
| 3.2.1 Diagnoza stanu antropizacji środowiska.....  | 117        |
| 3.2.2 Wody podziemne .....   | 118        |
| 3.2.3 Wody powierzchniowe .....  | 123        |
| 3.2.4 Zanieczyszczenie gleb, przekształcenia litosfery .....   | 129        |
| 3.2.6 Zanieczyszczenie powietrza .....   | 131        |
| 3.2.7 Hałas.....   | 141        |
| 3.2.8 Promieniowanie elektromagnetyczne .....  | 144        |
| 3.2.9 Gospodarka odpadami.....   | 145        |
| 3.2.11 Krajobraz .....   | 146        |
| 3.2.12 Formy ochrony przyrody.....   | 147        |
| 3.3 OCENA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH .....  | 148        |
| <b>4 UWARUNKOWANIA PRAWNE</b> .....  | <b>149</b> |
| 4.1 PRAWNA OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU .....   | 149        |
| 4.2 INNE UWARUNKOWANIA PRAWNE.....   | 161        |
| <b>5 PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO<br/>MIEJSCOWEGO PLANU</b> .....  | <b>177</b> |
| <b>6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU</b> .....   | <b>183</b> |
| 6.1 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I<br>KRAJOWYM .....  | 183        |
| 6.2 SPOSOBY UWZGLĘDNIANIA CELÓW I INNYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA .....  | 185        |
| 6.3 CHARAKTER ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....   | 185        |
| 6.4 SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ<br>INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....   | 188        |
| 6.5 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....  | 189        |
| <b>7 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO</b> .....  | <b>189</b> |

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 7.1       | ETAP INWESTYCYJNY USTALEŃ PLANU .....   | 190        |
| 7.2       | ETAP FUNKCJONOWANIA - UJĘCIE WEDŁUG KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA .....  | 190        |
| 7.2.1     | <i>Powierzchnia ziemi</i> .....   | 192        |
| 7.2.2     | <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i> .....  | 192        |
| 7.2.3     | <i>Klimat</i> .....   | 193        |
| 7.2.4     | <i>Klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne</i> .....  | 193        |
| 7.2.5     | <i>Szata roślinna i świat zwierzęcy</i> .....   | 194        |
| 7.2.6     | <i>Formy ochrony przyrody</i> .....   | 195        |
| 7.2.7     | <i>Krajobraz</i> .....  | 197        |
| 7.2.8     | <i>Zabytki i dobra materialne</i> .....   | 197        |
| 7.2.9     | <i>Zdrowie i warunki życia</i> .....  | 197        |
| <b>8</b>  | <b>DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE</b> .....  | <b>202</b> |
| 8.1       | ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ<br>NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..... | 202        |
| <b>9</b>  | <b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE</b> .....   | <b>204</b> |
| <b>10</b> | <b>TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ<br/>WIEDZY</b> .....                                      | <b>204</b> |
| <b>11</b> | <b>PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU</b> .....  | <b>205</b> |
| <b>12</b> | <b>STRESZCZENIE</b> .....   | <b>206</b> |





przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku;

- Uchwały **Nr XV/195/19** Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Łąg-Kolonia;
- Uchwały **Nr XXXIII/382/21** Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu;
- Uchwały **Nr XXXIII/383/21** Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalone Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000r., zmienione Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.

### 1.3 Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wpływu na środowisko ustaleń planów miejscowych. W toku całej procedury planistycznej zakłada się sporządzenie jednego opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- analizę projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego **na terenie miasta i gminy Czersk**, wykonanym przez GGU s.j. w październiku 2021r.,
- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Czersk (zmiana 2014) wraz z prognozą, sporządzonym przez GEOECOM z Torunia w 2013r.,

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk,

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego planem i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji;
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu;
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego planu miejscowego na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Prognoza zostanie przedłożona do publicznego wglądu wraz z projektami planów miejscowych. Przyjęte uchwałą przez Radę Miejską w Czersku miejscowe plany będą aktami prawa miejscowego, obowiązującymi po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

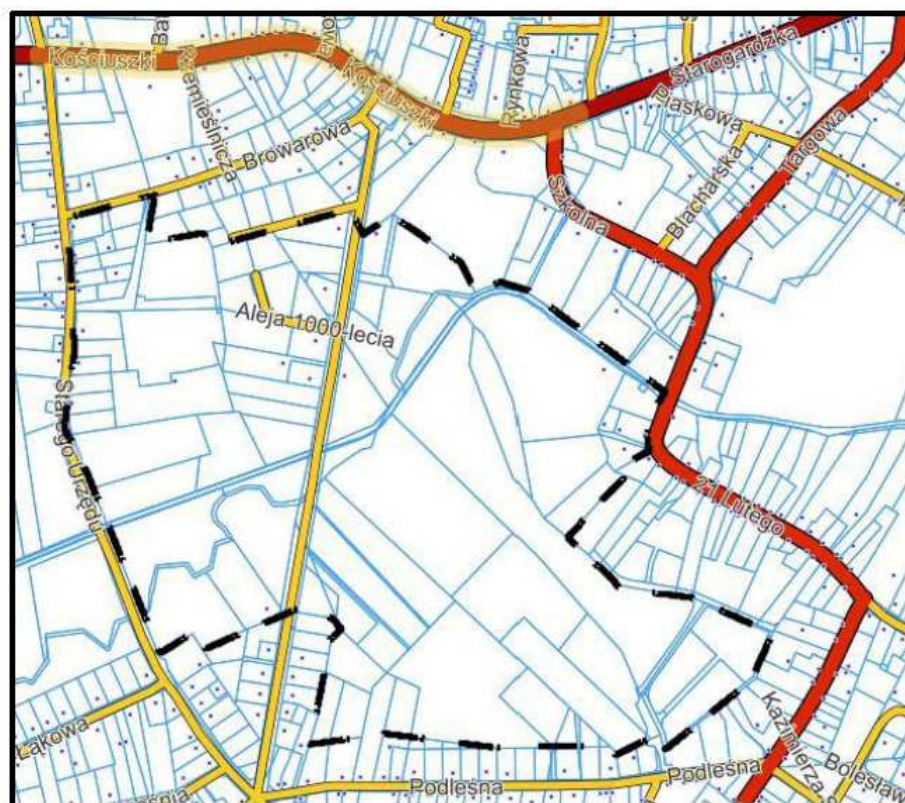
#### **1.4 Przedmiot opracowania**

Analizowane obszary obejmują część miasta Czersk i część gminy Czersk, o powierzchni łącznej około **64,1 ha**. Obszary dla potrzeb niniejszej prognozy zostały ponumerowane następująco:

1. Obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około **30 ha**. Celem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową, także określenie terenu sportu i rekreacji.



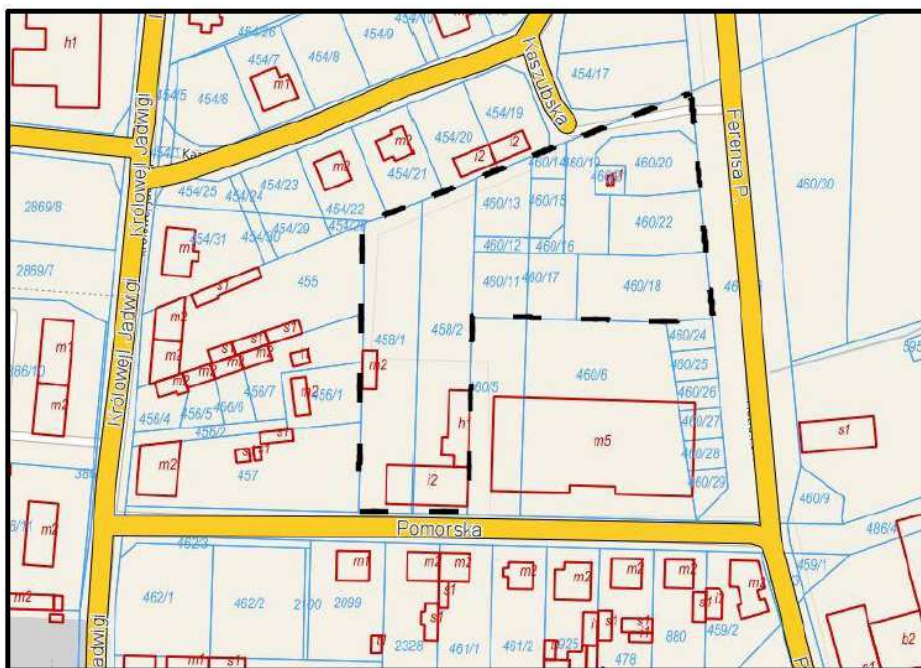
Załącznik  
do uchwały nr XXXIII/381/21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 25 maja 2021 r.

Legenda: ■ ■ – obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 1. Granice obszaru opracowania w rejonie ulic: Szkolnej, Podlesnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku (załącznik do uchwały o przystąpieniu)

2. Obszar 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około **0,9 ha**. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

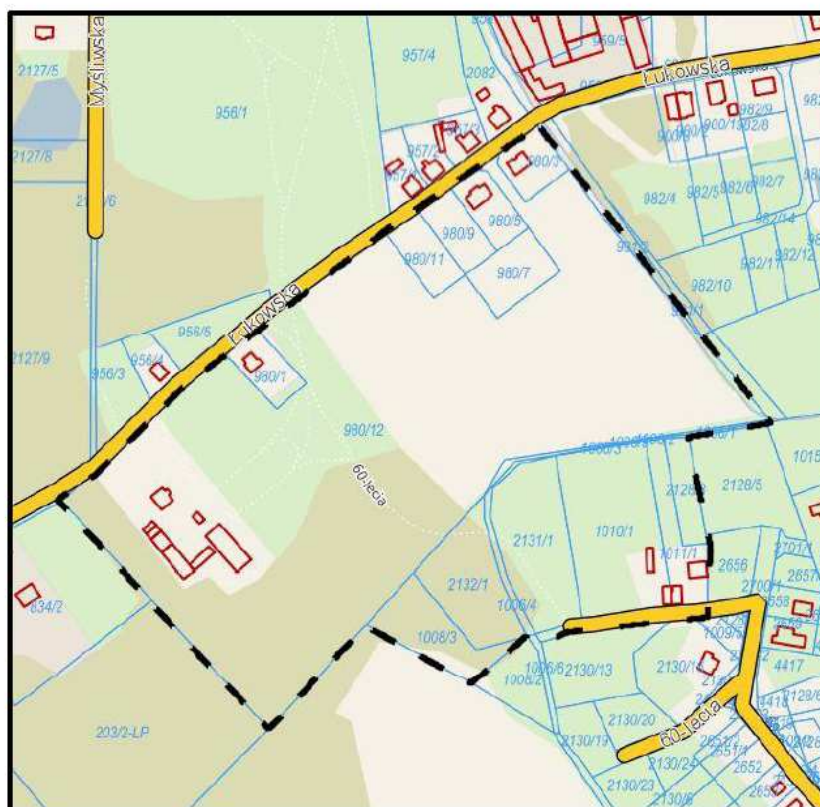


Załącznik  
do uchwały nr XXXIII/379/21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 25 maja 2021 r.

Legenda: ■■■ – obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 2. Granice obszaru 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku (załącznik do uchwały o przystąpieniu)

3. Obszar 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około **9 ha**. Celem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.



Załącznik  
do uchwały nr XXXIII/378/21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 25 maja 2021 r.

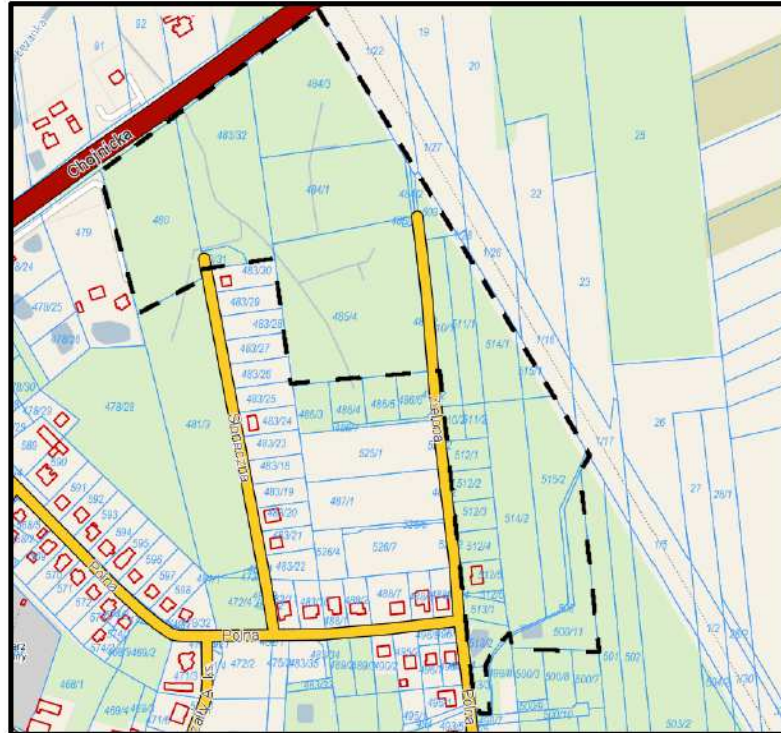
Legenda: ■■■ – obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 3. Granice obszaru opracowania 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku (załącznik do uchwały o przystąpieniu)



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

4. Obszar 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około **9 ha**. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Załącznik  
do uchwały nr XXXIII/382/21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 25 maja 2021 r.

Legenda: ■ ■ – obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 4. Granice obszaru opracowania 4 (załącznik do uchwały o przystąpieniu)

5. Obszar 5 w rejonie ulicy Nadziejornej w Ostrowitem. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około **5 ha**. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

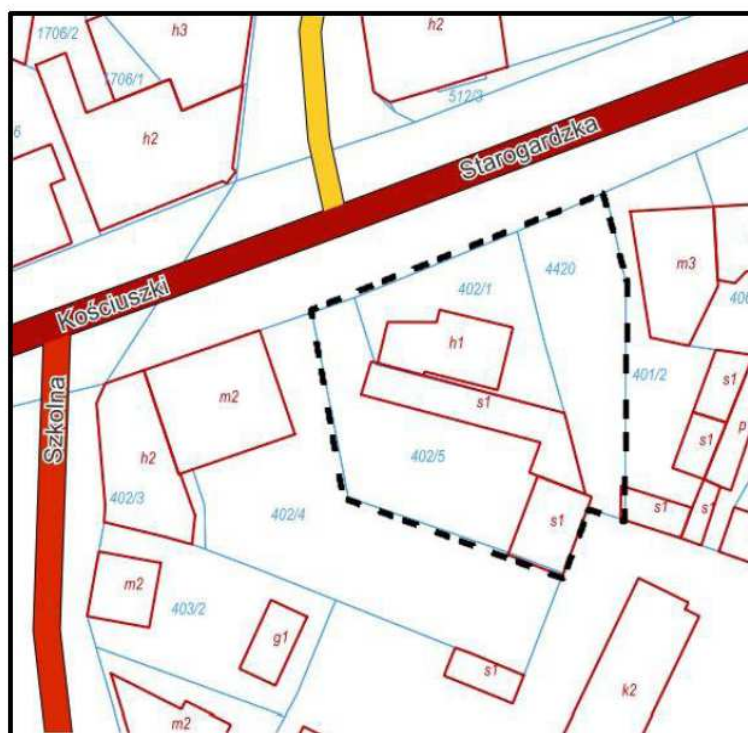


Załącznik  
do uchwały nr XXXIII/383/21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 25 maja 2021 r.

Legenda: ■■■ – obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 5. Granice obszaru opracowania 5 (załącznik do uchwały o przystąpieniu)

6. Obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około **0,2 ha**. Celem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, ponadto umożliwienie lokalizacji budynku na granicy działki lub w odległości do 1,5 metra od granicy.



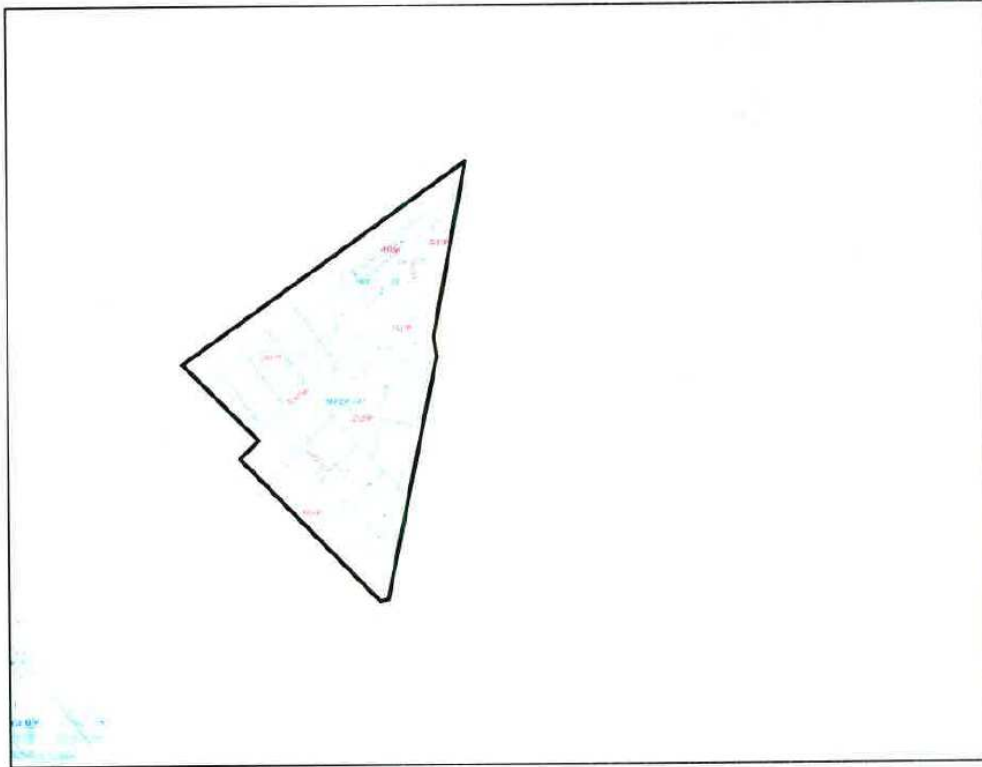
Załącznik  
do uchwały nr XXXIII/380/21  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 25 maja 2021 r.

Legenda: ■■■ – obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 6. Granice obszaru opracowania 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku (załącznik do uchwały o przystąpieniu)

7. Obszar usług we wsi Łąg-Kolonia. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około **8 ha**. Celem opracowania jest korekta układu komunikacyjnego a także uaktualnienie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

Załącznik  
do Uchwały Nr XV/195/19  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 10 grudnia 2019 r.

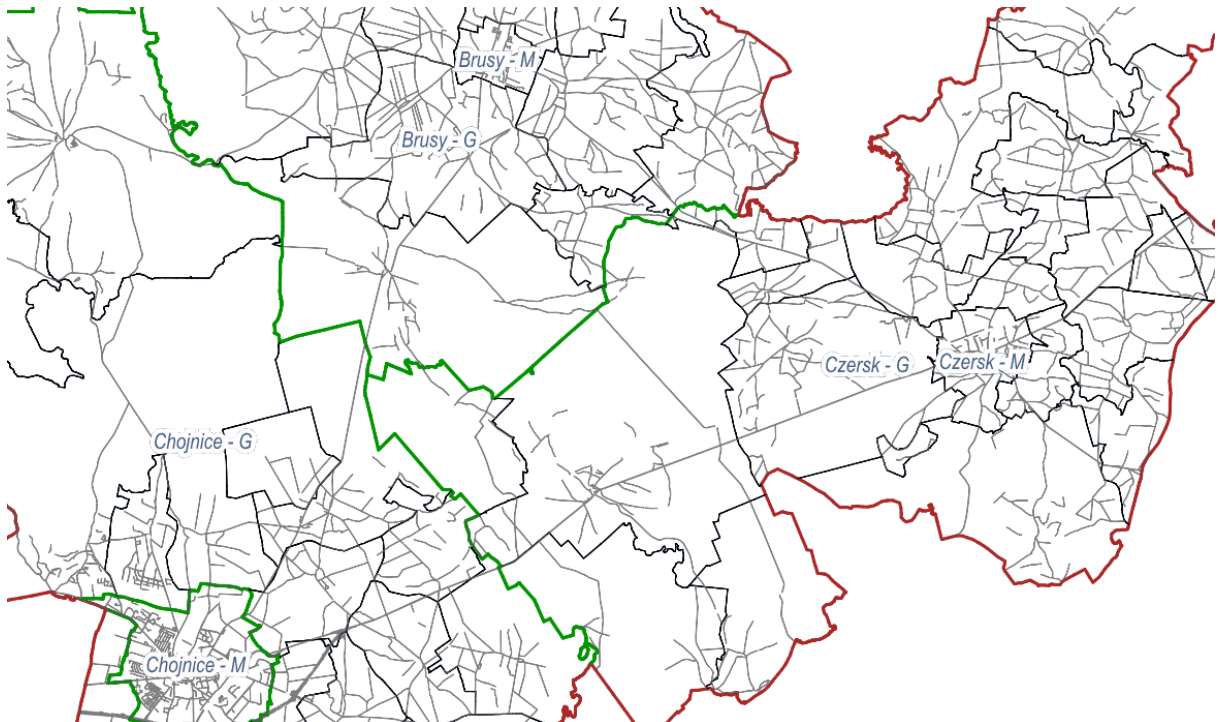


Ryc. 7. Granice obszaru opracowania 7 tereny usług we wsi Łąg-Kolonia (załącznik do uchwały o przystąpieniu)

### **1.5 Położenie obszarów objętych planami, użytkowanie i charakterystyka zainwestowania terenów**

Administracyjnie gmina Czersk obejmuje miasto Czersk i 18 sołectw: Będźmierowice, Gotelp, Gutowiec, Klaskawa, Krzyż, Kurcze, Lipki, Łąg, Łąg Kolonia, Łubna, Mokre, Mosna, Malachin, Odry, Rytel, Wieck, Zapędowo, Złotowo. Gminę zamieszkuje ok. 21.100 osób, z czego ok. 9.500 to mieszkańcy Czerska. Powierzchnia terenu gminy wynosi ogółem 380 km<sup>2</sup>, w tym: obszary wiejskie - 370 km<sup>2</sup>, miasto - 10 km<sup>2</sup>. Lasy i grunty leśne zajmują w gminie 23 882 ha (ok. 63%), z czego w mieście - 100 ha (ok. 10%). Czersk posiada prawa miejskie od 1 lipca 1926 roku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.8. Położenie miasta i gminy Czersk na tle powiatu chojnickiego (<https://mapa.powiatchojnice.pl/>)

1.5.1 Obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku

Administracyjnie omawiany obszar leży w środkowej części miasta Czersk, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego. Obszar znajduje się w rejonie ulic Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia i jest w znacznej części zabudowany i zagospodarowany, z ukształtowanym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną.

Zabudowa mieszkaniowa w przewadze jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa (sklepy, drobne usługi dla ludności, usługi obsługi komunikacji samochodowej) w granicach obszaru objętego opracowaniem zlokalizowana jest przy ulicach Szkolnej, 21 Lutego, Starego Urzędu, Alei 1000-lecia. Formy zabudowy to w większości domy mieszkalne jedno- i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi lub płaskimi (najstarsza zabudowa) lub wielospadowymi. Nowa zabudowa wielorodzinna powstała przy Alei 1000-lecia i ul. Starego Urzędu nad Czerską Strugą.

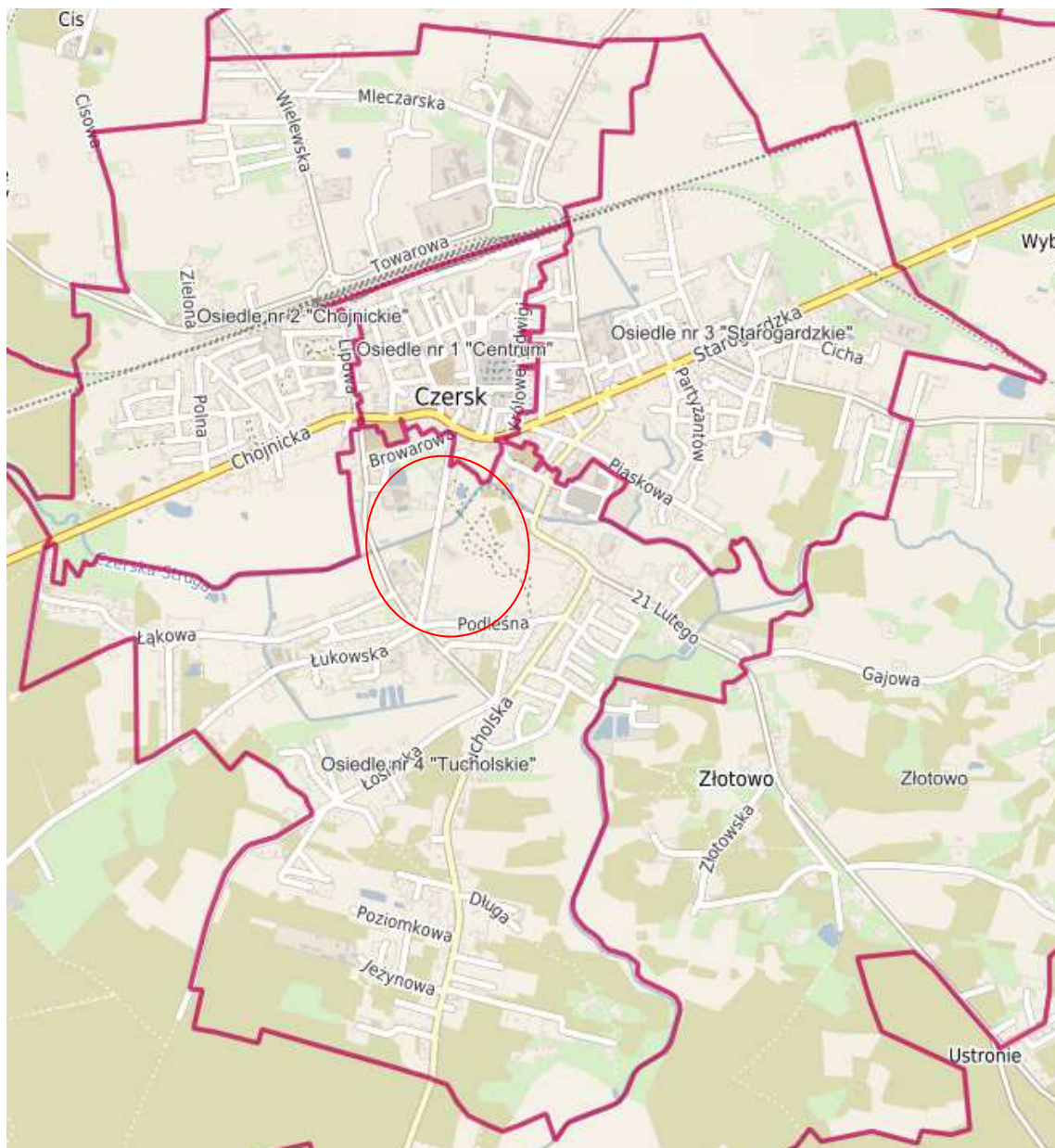
Największą powierzchnię zajmują tereny sportowo-rekreacyjne w centralnej części obszaru tj. stadion, boiska, stawy, plac zabaw, tereny spacerowe. Przez obszar w orientacji wschód-zachód przepływa Czerska Struga, występują również oczka wodne. Wzdłuż rzeki znajdują się zadrzewienia i zieleń nadwodna szuwarowo-trzcinowa.

W obszarze nie występują grunty leśne. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”.

Dla niewielkiej części obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

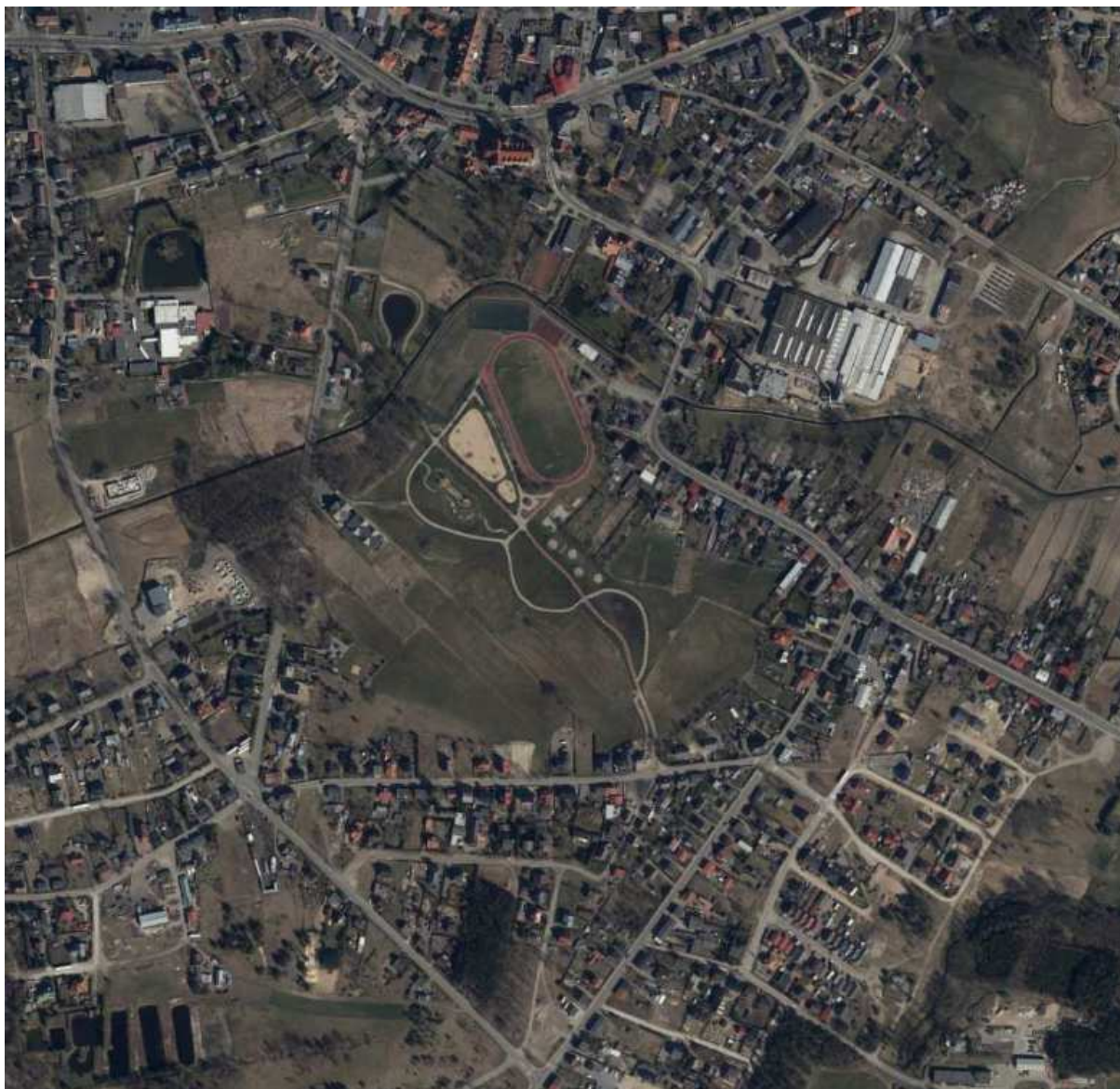


Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 9. Lokalizacja obszaru 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia (<https://polska.e-mapa.net/>)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.10. Obszar 1 - schemat użytkowania terenów



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

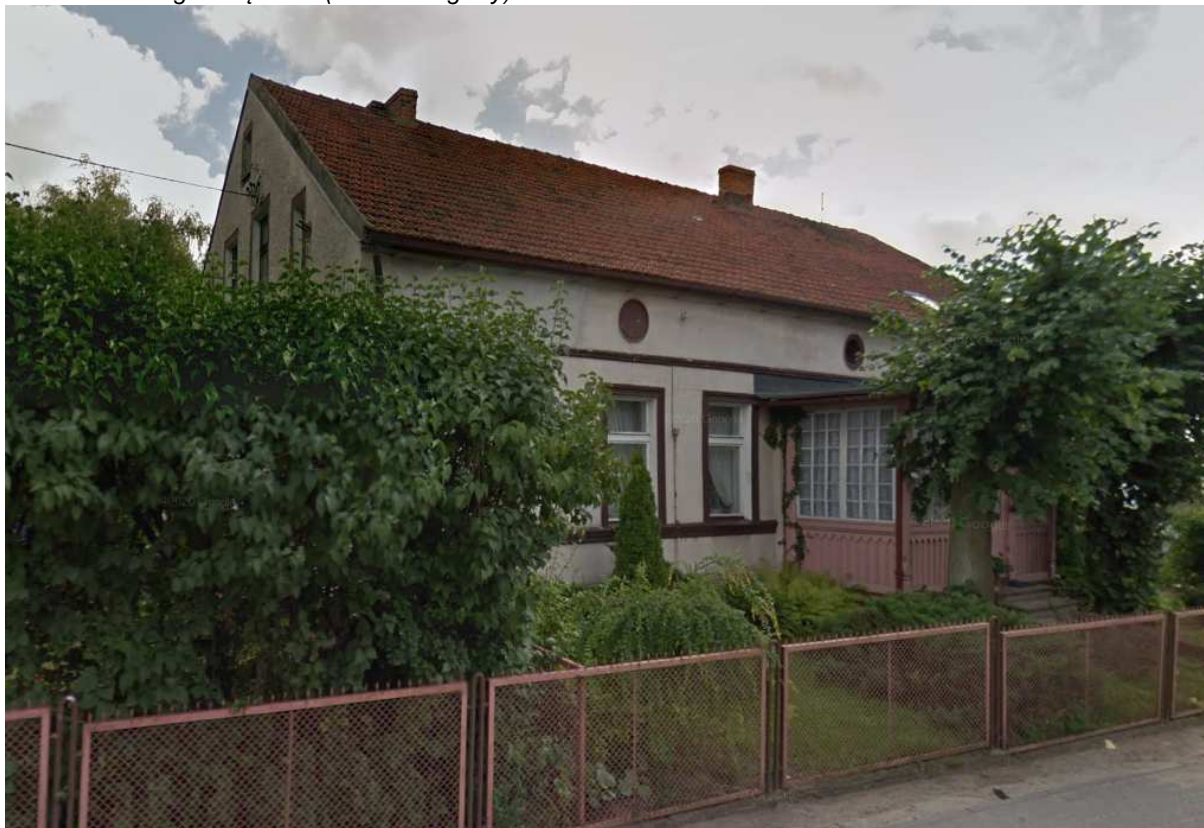


Fot. 1. Ul. Starego Urzędu od strony południowej



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Fot. 2. Ul. Starego Urzędu 21 (obiekt usługowy)



Fot. 3. Ul. Starego Urzędu 20, dom mieszkalny



*Fot. 4. Ul. Starego Urzędu 11, zabudowa bliźniacza*



*Fot. 5. Budynek wielorodzinny w budowie przy ul. Starego Urzędu nad Czerską Strugą*



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



*Fot. 5a. Budynek wielorodzinny w budowie przy ul. Starego Urzędu nad Czerską Strugą*

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



*Fot. Ulica Browarowa – wjazd od strony zachodniej*



*Fot. 6. Czerska Struga – widok z Alei 1000-lecia*



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 7. Aleja 1000-lecia w kierunku północnym



Fot. 8. Usługi obsługi komunikacji samochodowej przy Alei 1000-lecia 45



Fot. 9. Widok na plac zabaw po wschodniej stronie Alei 1000-lecia



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 10. Dom jednorodzinny przy Alei 1000-lecia 6A



Fot. 10.a. Nowa zabudowa wielorodzinna przy Alei 1000-lecia po stronie zachodniej



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 11. Obiekt usługowy przy Alei 1000-lecia



Fot.12.Ul. Szkolna 2





Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Fot. 13. Ulica Szkolna



Fot.14. Widok na tereny sportowo-rekreacyjne, boisko MLKS Borowiak Czersk (zdjęcie 2020 Tomasz Włoch)



Fot.15. Widok na tereny sportowo-rekreacyjne, boisko MLKS Borowiak Czersk (zdjęcie 2020 Tomasz Włoch)



Fot.16. Widok na tereny sportowo-rekreacyjne, boisko MLKS Borowiak Czersk (zdjęcie 2020 Tomasz Włoch)

### 1.5.2 Obszar 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku

Administracyjnie omawiany obszar leży w środkowej części miasta Czersk, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego i jest w znacznej części niezabudowany i niezagospodarowany. Na dwóch działkach przy ulicy Pomorskiej znajdują się budynki usługowe, gospodarcze. Budynki są dwu- i jednokondygnacyjne, dachy płaskie. Teren posiada dostęp do układu



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

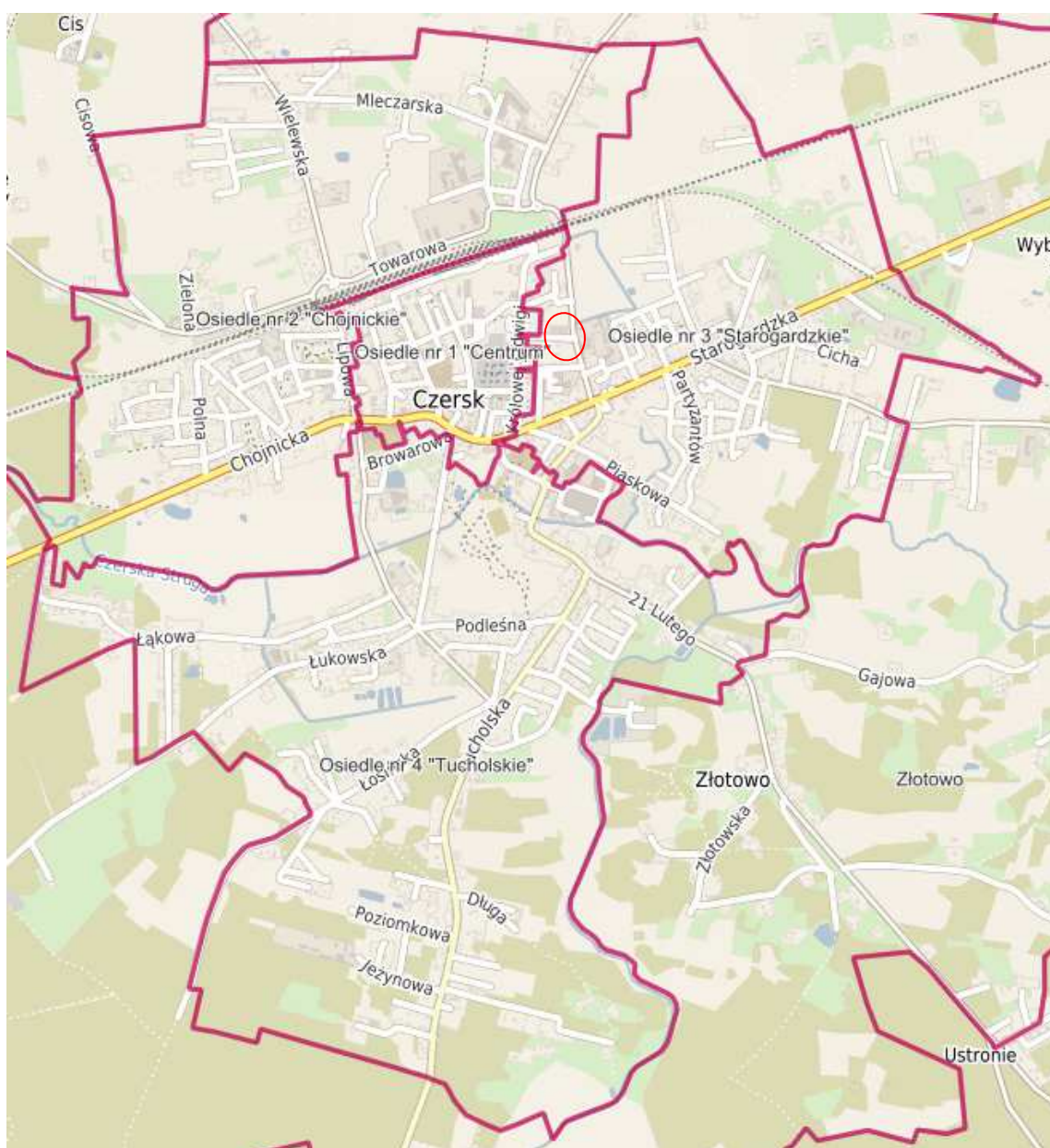
komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Dojazd odbywa się ulicą Pomorską i Piotra Farena.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa w przewadze jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa (sklepy, drobne usługi dla ludności). Wzdłuż ul. Pomorskiej znajdują się drzewa przyuliczne, na terenach niezagospodarowanych zieleń ruderalna, zakrzaczenia i niskie zadrzewienia.

Część obszaru znajduje się w strefie ochronnej cmentarza 150 m (cmentarz poza obszarem planu).

W obszarze nie występują grunty leśne. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”.

Dla obszaru objętego sporządzanym planem obowiązuje plan miejscowy.



Ryc. 11. Lokalizacja obszaru 2 w rejonie ulicy Pomorskiej (<https://polska.e-mapa.net/>)



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 12. Obszar 2 - schemat użytkowania terenów



Fot. 17. Pomorska 19



Fot. 18. Obszar 2 – widok na tereny niezabudowane w obszarze opracowania od strony ul. Piotra Farena.

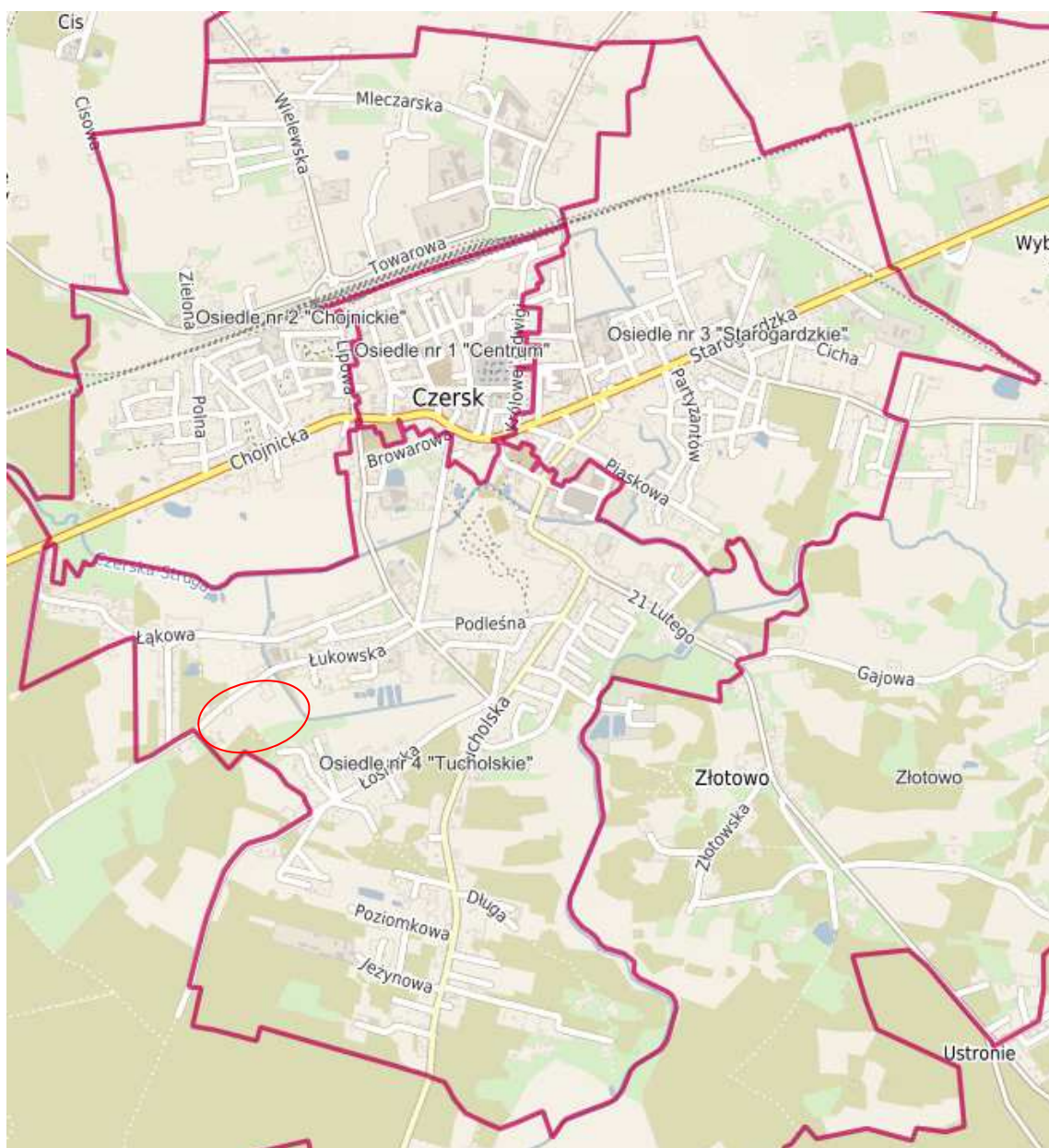


### 1.5.3 Obszar 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku

Administracyjnie omawiany obszar leży w południowo-zachodniej części miasta Czerska, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego.

Obszar opracowania jest w części zabudowany i zagospodarowany, z ukształtowanym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Dojazd do obszaru odbywa się ulicą Łukowską, której południowa linia rozgraniczająca stanowi północną granicę planu.

Zabudowa mieszkaniowa w jednorodzinna i zagrodowa w granicach obszaru objętego opracowaniem zlokalizowana jest przy ulicy Łukowskiej. Formy zabudowy to w większości domy mieszkalne jedno- i dwukondygnacyjne z dachami dwuspadowymi lub płaskimi (najstarsza zabudowa) lub wielospadowymi.



Ryc. 13. Lokalizacja obszaru 3 w rejonie ulicy Łukowskiej (<https://polska.e-mapa.net/>)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Największą powierzchnię zajmują tereny niezabudowane w pozostałej części obszaru. Są to grunty rolne. W części południowo-wschodniej znajduje się rów melioracyjny, wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru znajdują się grunty leśne o pow. ok. 0,58 ha.



Ryc.14. Obszar 3 - schemat użytkowania terenów

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”.



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 19. Zadrzewienia przy ul. Łukowskiej przy południowo-zachodniej granicy obszaru opracowania



Fot. 20. Zabudowania mieszkalne i gospodarcze przy ul. Łukowskiej 33

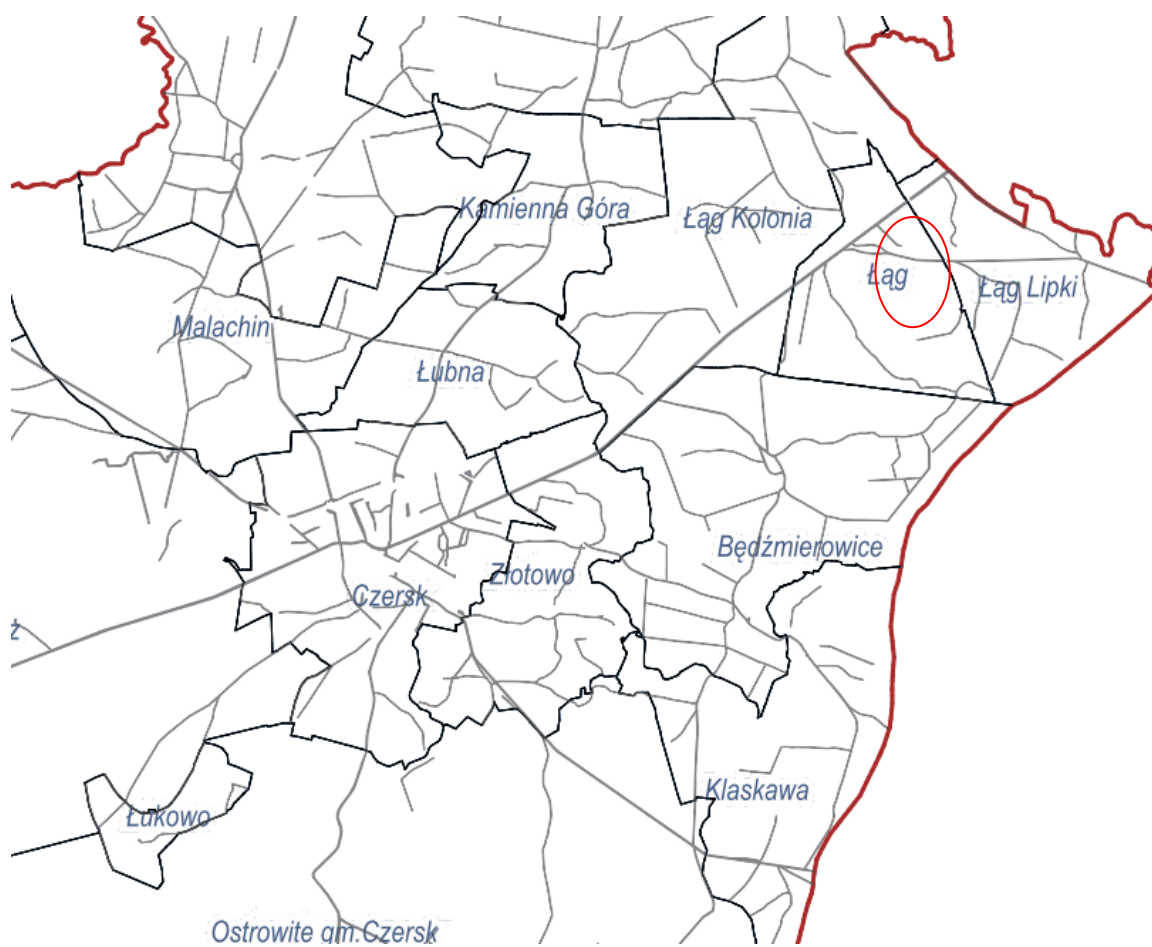


Fot. 21. Tereny pól, łąk i zadrzewień śródpolnych przy ul. Łukowskiej w granicach obszaru 3

1.5.4 Obszar 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu:

Administracyjnie omawiany obszar leży w południowo-wschodniej części wsi Łąg, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.15. Położenie obszaru 4 w Łęgu-Kolonii w gminie Czersk na tle powiatu chojnickiego (<https://mapa.powiatchojnice.pl/>)

Obszar opracowania jest niezabudowany i niezagospodarowany. Przy ul. Zielonej znajduje się jeden budynek mieszkaniowy jednorodzinny. Pozostałe tereny to łąki, pola z miejscowymi zadrzewieniami. W południowej części obszaru znajduje się rów melioracyjny i oczko wodne. Północną granicę obszaru stanowi linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 22. W obszarze nie występują grunty leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega linia kolejowa.

Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”.





Ryc.16. Obszar 4 - schemat użytkowania terenów (<https://polska.e-mapa.net/>)



Fot. 22. Obszar 4- widok z drogi krajowej nr 22



Fot. 23. Sąsiedztwo obszaru 4 od strony zachodniej





Fot. 24. Widok na obszar opracowania 4 z drogi krajowej nr 22



Fot. 25. Widok na obszar opracowania 4 z drogi krajowej nr 22

#### 1.5.5 Obszar 5 w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem

Administracyjnie omawiany obszar leży w północno-wschodniej części wsi Ostrowite, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego. Obszar znajduje się nad jeziorem Ostrowite.

W granicach obszaru opracowania znajduje się urządzone pole namiotowe, plaża miejska, plac zabaw, wiaty turystyczne, przystań żeglarska, budynek usługowy – bar przy plaży (budynek jednokondygnacyjny), parking. Dojazd do terenu odbywa się ulicą Nadjeziorną (droga powiatowa).

W granicach obszaru niewielką część gruntów zajmuje las o pow. 0,0836 ha w części południowej. Pozostała roślinność to zieleń semileśna, niskie zadrzewienia, zakrzaczenia, roślinność przywodna w części południowej w postaci zarośli trzcinowych oraz wysokie drzewa za przystanią żeglarską. Wokół obszaru opracowania znajdują się lasy.

Obszar objęty jest obowiązującym planem miejscowym.

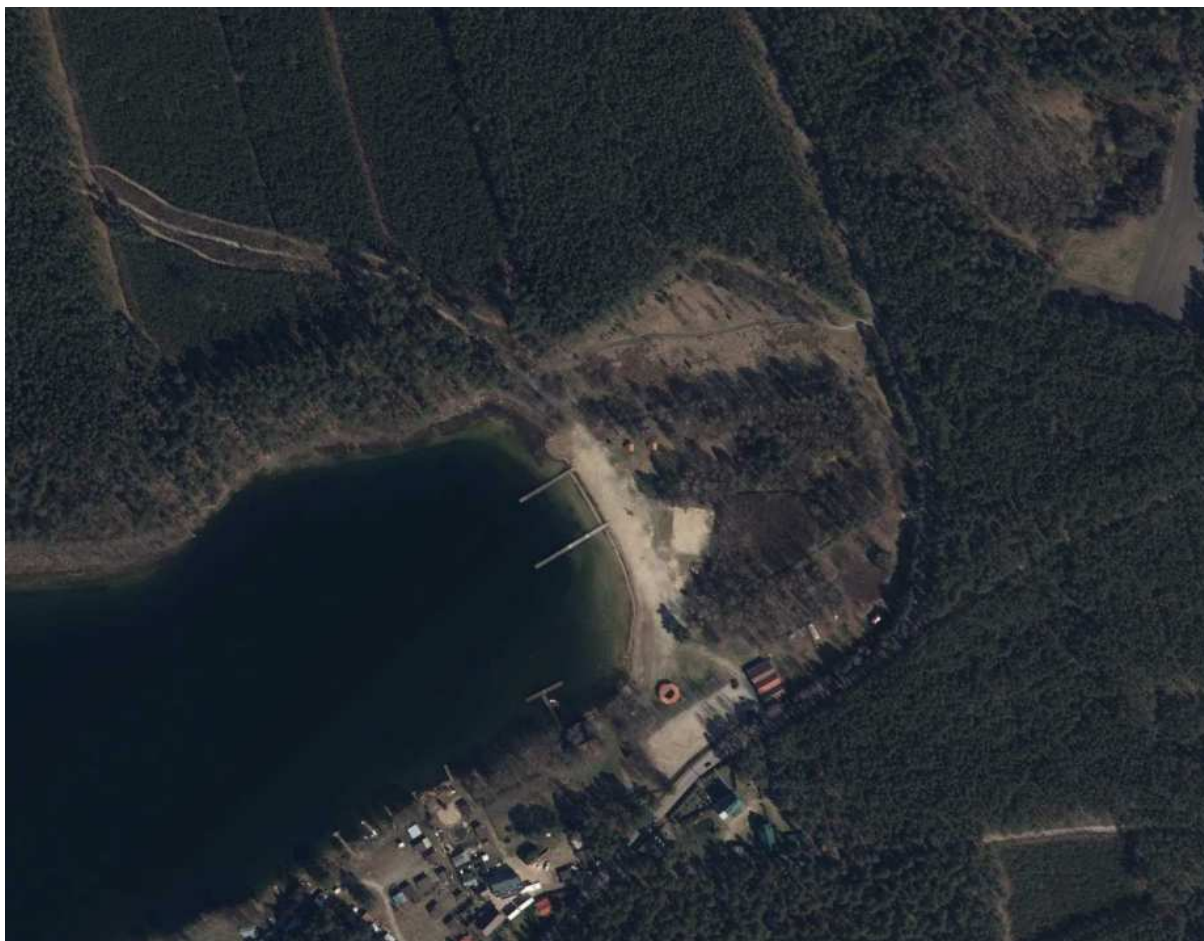
Cały obszar opracowania leży w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 17. Położenie obszaru 5 w Ostrowitem w gminie Czersk <https://czersk.e-mapa.net/>





Ryc. 18. Obszar 5 - schemat użytkowania terenów (<https://polska.e-mapa.net/>)



Fot. 26. Widok obszaru 5 od strony parkingu przy „Barze przy plaży”



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 27. Widok obszaru 5 - plaża i przystań żeglarska w tle



Fot. 28. Widok obszaru 5 - plaża miejska



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 29. Widok obszaru 5 - pole namiotowe, plaża



Fot. 30. Widok obszaru 5 - pole namiotowe



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 31. Widok obszaru 5 - Bar przy plaży



Fot. 32. Widok obszaru 5 - pole namiotowe





Fot. 33. Widok obszaru 5 - plac zabaw na polu namiotowym



Fot. 34. Widok obszaru 5 - zadrzewienia, zakrzaczenia

#### 1.5.6 Obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku

Administracyjnie omawiany obszar leży w centralnej części miasta Czersk, przy ul. Starogardzkiej – drodze krajowej nr 22, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego.

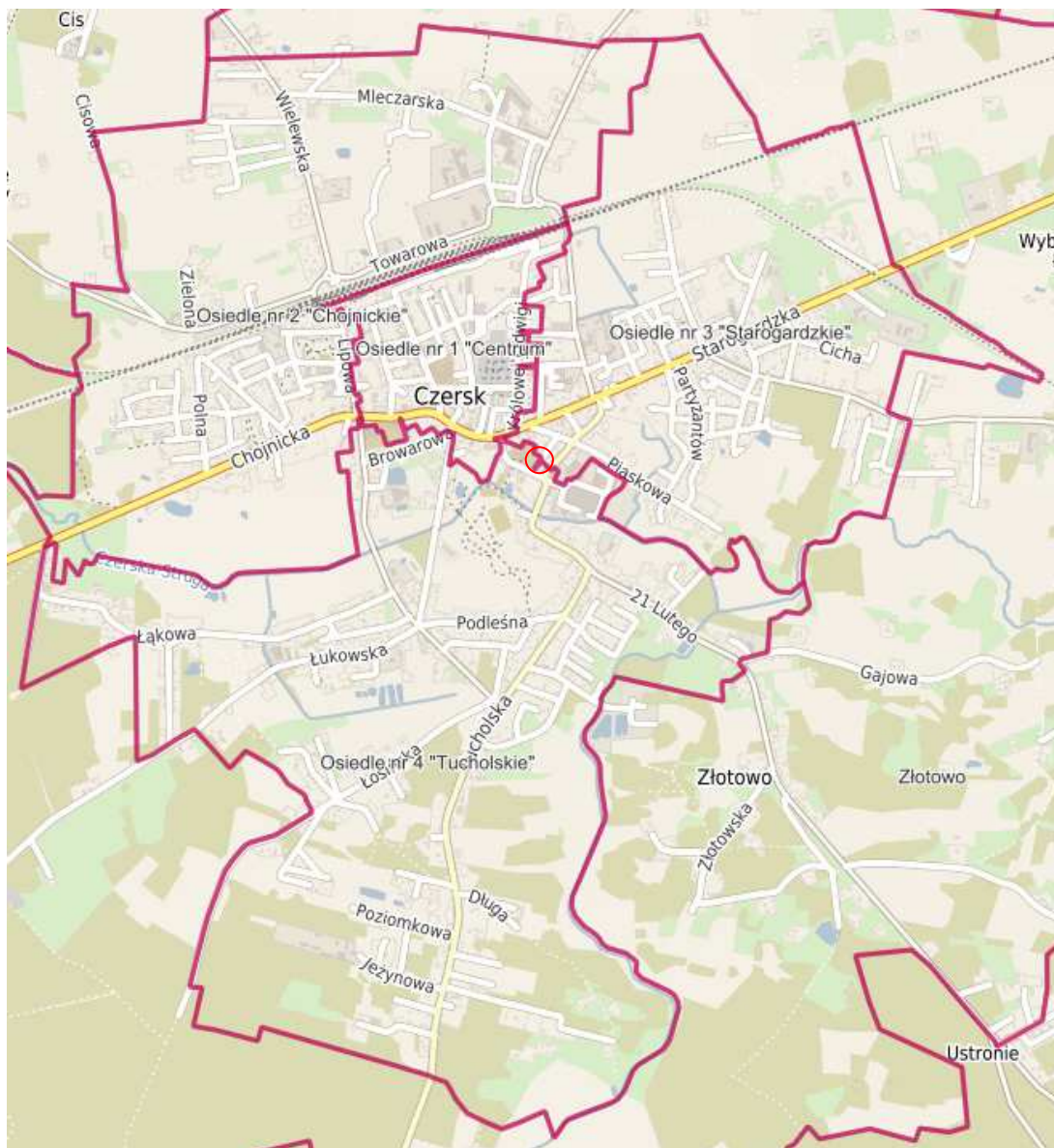
Obszar opracowania obejmuje dwie działki budowlane, zabudowane budynkami jednokondygnacyjnymi, na które składają się budynek usługowy i budynki gospodarcze. Dojazd do terenu odbywa się ulicą Starogardzką – istniejącym zjazdem z drogi krajowej. Przed budynkami znajduje się wybrukowany parking dla klientów.

Obszar nie objęty jest obowiązującym planem miejscowym.

Cały obszar opracowania leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009).



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 19. Lokalizacja obszaru 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej (<https://polska.e-mapa.net/>)



Ryc.20. Obszar 6 - schemat użytkowania terenów (<https://polska.e-mapa.net/>)



Fot. 35. Zabudowa usługowa obszaru 6 – widok od ul. Starogardzkiej

#### 1.5.7 Obszar 7 usług we wsi Łąg-Kolonia

Administracyjnie omawiany obszar leży w obrębie Łąg-Kolonia, w gminie Czersk, w powiecie chojnickim, w południowej części województwa pomorskiego. Obszar znajduje się przy drodze krajowej nr 22.

Obszar opracowania jest w niewielkiej części zabudowany i zagospodarowany. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi krajowej. Pozostałe

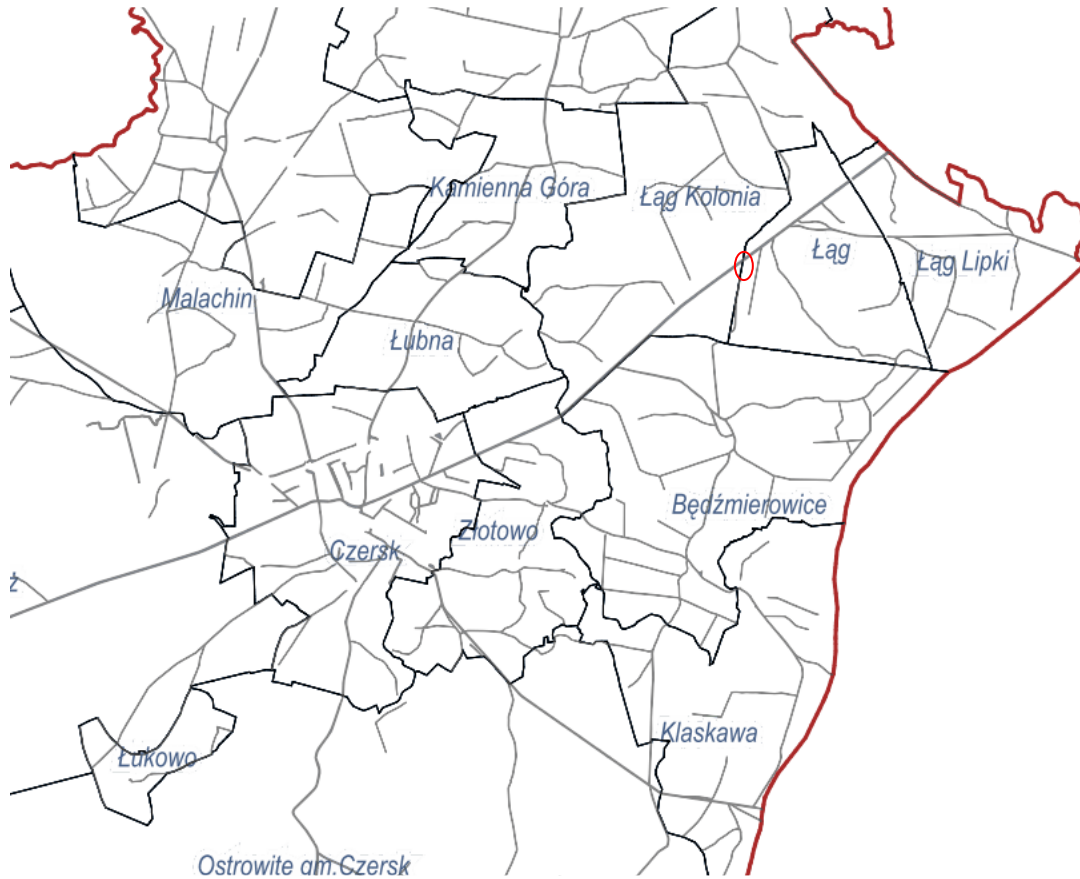


Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

tereny stanowią pola, łąki i nieużytki. Roślinność to zieleń semileśna, niskie zadrzewienia, zakrzaczenia, zadrzewienia śródpolne, zarośla wokół oczka wodnego. Wzdłuż wschodniej granicy planu biegnie droga gruntowa nieurządzona.

Cały obszar objęty jest obowiązującym planem miejscowym.

Obszar opracowania leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009).



Ryc.21. Położenie obszaru 7 w Łęgu-Kolonii w gminie Czersk na tle powiatu chojnickiego (<https://mapa.powiatchojnice.pl/>)



Ryc.22. Obszar 7 - schemat użytkowania terenów (<https://polska.e-mapa.net/>)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 36. Dom mieszkalny Łąg-Kolonia 6



Fot. 37. Obszar opracowania 7 – tereny niezabudowane od strony drogi 22.



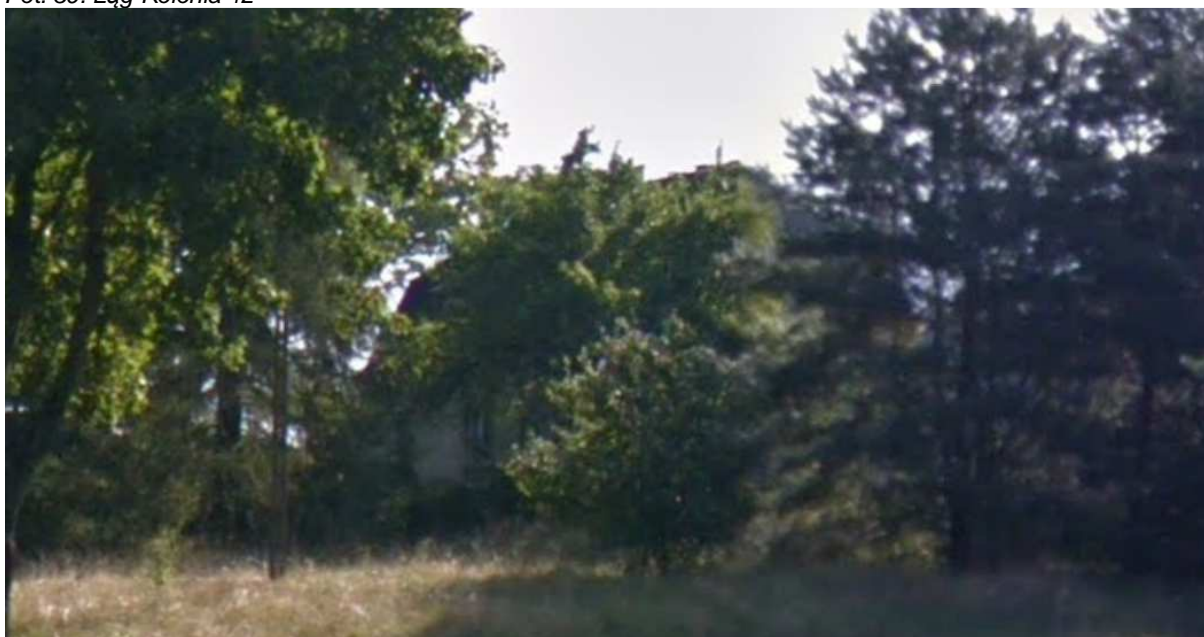
Fot. 38. Łąg-Kolonia 13



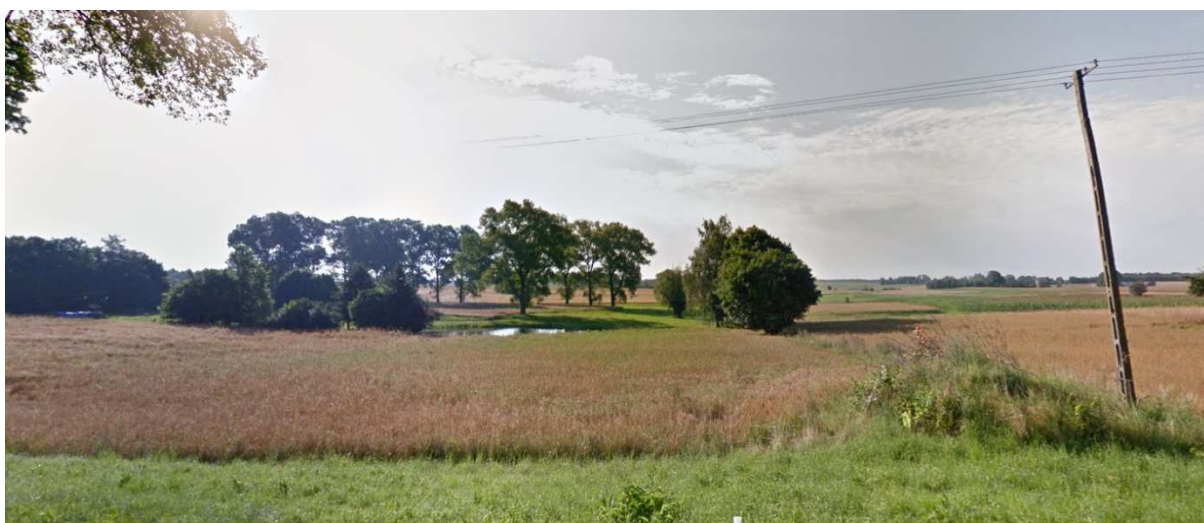
Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Fot. 39. Łąg-Kolonia 12



Fot. 39a. Dom mieszkalny jednorodzinny przy północnej granicy planu



Fot. 40. Staw w obszarze 7



## 1.6 Uwagi wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem obowiązującej procedury prowadzącej do zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) jest objęta procedurą przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dział IV – *strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, rozdział I - dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko*;

Art. 46. 1. - *przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty:*

l) *koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.*

Zakres prognozy został określony w art. 51 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. *Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.*

2. *Prognoza oddziaływania na środowisko, 1) zawiera:*

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*
- f) *oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;*

2) *określa, analizuje i ocenia:*

- a) *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c) *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne,
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52.1. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem,

2. W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

*innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.*

W świetle obowiązującej Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 53) *Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47, uzgadnia z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Uzgodnienia dokonuje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie.*

**Zakres i stopień szczegółowości** informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do niniejszych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku w otrzymanych pismach:

- dla obszaru 1 - nr RDOŚ.Gd-WZP.411.2.10.2021.PK z dnia 28.06.2021r. (wpłynęło 01.07.2021r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach w piśmie nr PSSE-NZ-9202-140/42/4/21 z dnia 21.06.2021r. (wpłynęło 23.06.2021r.);
- dla obszaru 2 – zgoda na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nr RDOŚ-Gd-WZP.411.2.6.2021.PK z dnia 28.06.2021r. (wpłynęło 01.07.2021r.);
- dla obszaru 3 - nr RDOŚ.Gd-WZP.411.2.9.2021.PK z dnia 28.06.2021r. (wpłynęło 01.07.2021r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach w piśmie nr PSSE-NZ-9202-139/41/4/21 z dnia 21.06.2021r. (wpłynęło 23.06.2021r.);
- dla obszaru 4 - nr RDOŚ.Gd-WZP.411.2.12A.2021.IKO z dnia 04.11.2021r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach w piśmie nr PSSE-NZ-9202-139/41/4/21 z dnia 14.06.2021r. (wpłynęło 16.06.2021r.);
- dla obszaru 5 - nr RDOŚ.Gd-WZP.411.2.12.2021.PK z dnia 27.07.2021r. (wpłynęło 02.08.2021r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach w piśmie nr PSSE-NZ-9202-130/39/4/21 z dnia 21.06.2021r. (wpłynęło 23.06.2021r.);
- dla obszaru 6 - nr RDOŚ.Gd-WZP.411.2.11.2021.PK z dnia 28.06.2021r. (wpłynęło 01.07.2021r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach w piśmie nr PSSE-NZ-9202-138/40/4/21 z dnia 21.06.2021r. (wpłynęło 23.06.2021r.);
- dla obszaru 7 - nr RDOŚ.Gd-WZP.411.2.4.2020.PK z dnia 24.02.2020r. (wpłynęło 02.03.2020r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chojnicach w piśmie nr PSSE-NZ-9202-20/7/4/20 z dnia 10.02.2020r. (wpłynęło 11.02.2020r.).

W niniejszym opracowaniu uwzględniono wszystkie wymagania dostosowując zakres przedstawionych problemów do specyfiki projektów planów (cechy środowiska i planowane funkcje).

### **1.7 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektów planów zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska, przedstawia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektów planu oraz ocenia oddziaływanie projektów planu na środowisko, a także określa sposoby łagodzenia ewentualnych zagrożeń powodowanych



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

przez planowane zagospodarowanie. Opracowanie zakończone jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji ustaleń projektów planu.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- o analiza dostępnych materiałów kartograficznych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla poszczególnych zagadnień,
- o diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały,
- o identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia,
- o analogia do podobnych terenów, o podobnym zainwestowaniu, itp.

Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, z przeznaczeniem w nich analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Przeprowadzono inwentaryzację w terenach objętych projektami planu, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Podstawą prognozowania skutków realizacji ustaleń planu była szczegółowa analiza jego zapisów pod kątem zmian przestrzennych zmierzających do lokalizacji nowych lub modyfikacji istniejących źródeł oddziaływania na środowisko. Następnie identyfikowano poszczególne czynniki oddziaływania na środowisko związane z wprowadzeniem zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszarów objętych planami. Przy ustaleniu ich potencjalnego oddziaływania na środowisko wykorzystano dotychczasowe doświadczenia empiryczne i dane literaturowe.

Oceniając planowane przeznaczenie terenów odnoszono je do stanu zachowania poszczególnych elementów środowiska, ich odporność na zmiany i przekształcenia. Szczególną uwagę zwrócono na jednoznaczność zapisów, które decydować będą o jakości środowiska i standardy zamieszkiwania na tych terenach. Starano się ocenić poszczególne oddziaływania w różnym czasie ich trwania, co pozwoliło na w miarę precyzyjne określenie i wskazanie środków łagodzących lub niwelujących skutki powstałych zmian w środowisku.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po uzyskaniu zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowych planów.

Prognoza została opracowana w oparciu o:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku - Obszar 1,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku – Obszar 2,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku – Obszar 3,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku – Obszar 4,
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Łąg-Kolonia – Obszar 5,

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu – Obszar 6,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Nadziejornej w Ostrowitem – Obszar 7, opracowane przez Gdyńską Grupę Urbanistyczną w Gdyni, w listopadzie 2021r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalone Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000r., zmienione Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk,
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk, wykonane przez GGU s.j. w październiku 2021r.,
- stosowne akty prawne,
- dokumenty strategiczne,
- wizję terenową obszarów objętych ustaleniami planów miejscowych,
- dokumentację fotograficzną, zdjęcia lotnicze, źródła kartograficzne.

## **2 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

#### **2.1.1 Dla obszaru 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku**

##### **2.1.1.1 Przeznaczenia wprowadzane w granice planu:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MWU**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej **MN** z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 3) tereny zabudowy usługowej - tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **PU**;
- 5) tereny sportu i rekreacji oraz tereny kultury - tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **US**;
- 6) tereny zieleni urządzonej - tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 7) tereny zieleni nieurządzonej - tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 8) tereny wód powierzchniowych płynących - tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **Wp**;
- 9) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny na rysunku planu oznaczono symbolami:
  - tereny dróg publicznych klasy lokalnej – **KDL**,
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**,
  - tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.



### **2.1.1.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym:**

#### **§ 8 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązków zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do terenów KDL, KDD lub KDW; w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym;
- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
- 5) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

#### **§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
  - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
  - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach produkcji i usług, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **§12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) dla budynków w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu i proporcji bryły, historycznego kształtu dachu oraz historycznego detalu architektonicznego; nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci lukarn); dopuszcza się okna połaciowe;
- 2) fragment obszaru planu leży w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązuje:
  - a) zakaz dokonywania trwałych zmian ukształtowania terenu,
  - b) nową zabudowę należy realizować dążąc do uporządkowania, zharmonizowania i wkomponowania jej w zabytkową przestrzeń.

#### **§14. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- 2) w planie wskazano budynek w ewidencji zabytków oraz granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują przepisy odrębne, w tym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MNU, wielorodzinną i usługową MWU, pod usługi sportu i rekreacji US – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
- 4) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk.

## **2.1.2 Dla obszaru 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku**

### **2.1.2.1 Przeznaczenia wprowadzane w granice planu**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa; dopuszcza się budynki mieszkalne, usługowe oraz mieszkalno-usługowe; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MU**;
- 2) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny na rysunku planu oznaczono symbolami: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**.

### **2.1.2.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym:**

#### **§ 8 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do dróg; w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym;
- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
- 5) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

#### **§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
  - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
  - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach usług, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**§12.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu i proporcji bryły, historycznego kształtu dachu oraz historycznego detalu architektonicznego; nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci lukarn); dopuszcza się okna połaciowe.

**§14.Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową MU – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk;
- 5) fragment obszaru planu leży w strefie ograniczeń 150 m od czynnego cmentarza.

### **2.1.3 Dla obszaru 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku**

#### **2.1.3.1 Przeznaczenia wprowadzane w granice planu:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej MN z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **RM**;
- 3) tereny lasów, tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 4) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny na rysunku planu oznaczono symbolami:
  - a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**,
  - b) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

#### **2.1.3.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym:**

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do dróg; w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym;
- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- 5) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

**§11.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
  - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
  - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach usług, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko **oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

**§12.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu: nakaz ochrony historycznej lokalizacji budynku oraz historycznych elementów budynku, tj. bryły, kształtu i pokrycia dachu, dyspozycji ścian (w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych), detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), materiałów budowlanych, kolorystyki (w tym w szczególności kolorystyki wynikającej z zastosowania kamiennych, drewnianych i ceglanych elewacji); zakaz ocieplania od zewnątrz budynków w zachowanymi historycznymi elewacjami z cegły licowej oraz z formami historycznego detalu architektonicznego.

**§14.Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MNU, zabudowę zagrodową RM – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk.

**2.1.4 Dla obszaru 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu**

**2.1.4.1 Przeznaczenia wprowadzane w granice planu:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej MN z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 3) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja; teren oznaczono na rysunku planu symbolem **K**;
- 4) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny na rysunku planu oznaczono symbolami:
  - a) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

**2.1.4.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub**

## **objektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym:**

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do dróg; w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym;
- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
- 5) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

### **§11.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
  - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
  - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach usług, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

### **§12.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

### **§14.Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MNU – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk;
- 5) obszar planu od strony wschodniej graniczy z terenami zamkniętymi (terenami kolejowymi).

#### **2.1.5 Dla obszaru 5 w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem**

##### **2.1.5.1 Przeznaczenia wprowadzane w granice planu:**

- 1) tereny zabudowy usługowej - tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego, tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) tereny zieleni parkowej - tereny zieleni parkowej związanej z obsługą rekreacji i wypoczynku letniego; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **ZP**;

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

3) tereny lasów - tereny; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem ZL;

4) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, parkingów, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny na rysunku planu oznaczono symbolami: tereny dróg wewnętrznych – KDW.

### **2.1.5.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym:**

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do dróg; w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym;
- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
- 5) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

#### **§11.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
  - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
  - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach usług, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) w pasie szerokości od brzegu Jeziora Ostrowite obowiązuje zakaz nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, w tym nowych obiektów usługowych;
- 5) obiekty budowlane, istniejące w dniu uchwalenia planu, które zostały wybudowane w pasie szerokości 100 m od linii brzegów Jeziora Ostrowite bez wymaganych pozwoleń lub zgłoszeń, uznaje się za niezgodne z planem;
- 6) wyklucza się możliwość likwidacji i niszczenia wszelkich zadrzewień nadwodnych.

#### **§14.Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) oraz w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MNU, U – dopuszczalne poziomy hałas regulują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;



4) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk.

## **2.1.6 Dla obszaru 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku**

### **2.1.6.1 Przeznaczenia wprowadzane w granice planu:**

Ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **MU**.

### **2.1.6.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym:**

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do dróg; w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym;
- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

### **§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
  - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
  - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach usług, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko **oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**.

### **§12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) tereny leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; obowiązuje:
  - a) nakaz ochrony historycznych elementów zagospodarowania, w szczególności ochrony, konserwacji obiektów o wartościach historyczno-kulturowych;
  - b) nakaz utrzymania historycznego rozplanowania oraz zachowania elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych
  - c) nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie z charakterem zabudowy historycznej istniejącej w pierzei ulicy Starogardzkiej poprzez:
    - ☐ zróżnicowanie dla sąsiadujących budynków w pierzei ulicy Starogardzkiej: poziomu linii okien, poziomu linii gzymsów pośrednich i gzymsu wieńczącego oraz wysokości budynków o minimum 1,5 m
    - ☐ realizację gzymsów pośrednich i gzymsu wieńczącego;
    - ☐ zastosowanie ryzalitu pozornego (maksymalnie 3-osiowego), na osi centralnej budynku;

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- ☐ zastosowanie dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15-30 stopni;
  - ☐ zakaz realizacji balkonów, loggi i lukarn;
  - ☐ realizację ponad poziomem parteru, okien wielokwaterowych (min. 4 kwatery);
  - ☐ zastosowanie jako materiału elewacyjnego wyłącznie tynku i cegły, barwionych w masie o niskim nasyceniu barw (zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki);
  - ☐ dopuszczenie boniowania w partii przyziemia;
- d) zakaz przekształceń bezpośredniego otoczenia powodujących obniżanie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych sąsiedniej zabudowy zabytkowej
- 2) cały obszar planu leży w granicach stanowiska archeologicznego AZP 23-7/66 Czersk 18 (miasto historyczne): wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w planie wskazano relikwiny ogrodzenia o wartościach historyczno-kulturowych, obowiązuje:
- a) ochrona ceglanego słupka, stanowiącego pozostałość historycznego ogrodzenia, zlokalizowanego przy granicy dzisiejszych działek nr 402/4 i 402/5 z dz. nr 379/6 (ul. Starogardzka) – zakaz rozbiórki;
- b) ochrona lokalizacji i historycznego materiału relikwiny muru biegnącego prostopadłe do ulicy Starogardzkiej;
- 4) w planie wskazano relikwiny historycznej zabudowy gospodarczej: ochronie podlega forma bryły, materiał elewacyjny (cegła), lokalizacja i materiał stolarki okiennej i drzwiowej.

**§14. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) cały obszar planu leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach stanowiska archeologicznego AZP 23-7/66 Czersk 18 (miasto historyczne) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 3) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową MU – dopuszczalne poziomy hałas regulują przepisy odrębne;
- 4) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk.

**2.1.7 Dla obszaru 7 usług we wsi Łąg-Kolonia**

**2.1.7.1 Przeznaczenia wprowadzane w granice planu:**

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem **PU**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej; teren na rysunku planu oznaczono symbolem **RM**
- 2) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, teren na rysunku planu oznaczono symbolem **KDD**.

**2.1.7.2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych przyjęte w planie miejscowym:**

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy, bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do dróg; w przypadku rozbudowy budynków dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym;

- 3) istniejące wydzielone dojazdy uznaje się za zgodne z planem;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
- 5) w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

**§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się obowiązek:
  - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
  - b) gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w ramach produkcji i usług, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

**§12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu: nakaz ochrony historycznej lokalizacji budynku oraz historycznych elementów budynku, tj. bryły, kształtu i pokrycia dachu, dyspozycji ścian (w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych), detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), materiałów budowlanych, kolorystyki (w tym w szczególności kolorystyki wynikającej z zastosowania kamiennych, drewnianych i ceglanych elewacji); zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z zachowanymi historycznymi elewacjami z cegły licowej oraz z formami historycznego detalu architektonicznego,
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, których granice oznaczono na rysunku planu. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

**§14. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;
- 3) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową RM – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne,
- 4) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Czersk.

**2.2 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**



## **2.2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk - 2014**

Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

(...) 4) sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, (...), Art. 20. 1. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (...)”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalone Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000r., zmienione Uchwałą Nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014r. o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk:

Główne cele rozwoju miasta i gminy Czersk uwzględniające istniejące uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, gospodarcze, społeczne, to dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez możliwość stworzenia nowych miejsc pracy, oraz utrzymanie dotychczasowych wiodących funkcji gminy - gospodarczej leśnej, osadniczo-rolniczej i produkcyjnej, wypoczynkowej i usługowej obsługującej turystykę - przy utrwalaniu ochrony środowiska przyrodniczego.

### Tereny rozwojowe

W Studium w dziale Kierunki zostały wyznaczone typy obszarów:

- **obszary rozwoju urbanistycznego** - możliwość wprowadzenia zabudowy osadniczej, usługowej i produkcyjnej z uwzględnieniem położenia w strefach funkcjonalnych, które wykształciły się poprzez rozwój obszaru miejskiego i obszarów osadnictwa wiejskiego zintegrowanych z kulturą rolną, przyrodą i różnymi formami gospodarki leśnej w obszarze miasta i gminy, w tym (strefy funkcjonalne):

2.2 **I – miasto Czersk** – wielofunkcyjna i centrotwórcza,

2.3 **III – Gotelp, Łąg, Łąg-Kolonia, (...)** – osadniczo-rolnicza,

2.4 **IX – leśna (Ostrowite).**

Tereny rozwoju urbanistycznego **miasta Czerska** z uwzględnieniem rozwoju bazy usług opartej na drobnej przedsiębiorczości:

- a) ekonomiczne wykorzystanie zrealizowanego i planowanego uzbrojenia terenów,
- b) utrzymanie i wzbogacenie wiodącej funkcji osadniczo-usługowej powiązanej z drobną wytwórczością przemysłową,
- c) przygotowanie nowych kierunków rozwoju urbanistycznego na okres perspektywiczny.

Rozwój przekształceń zagospodarowania obszaru miasta – przewiduje się:

1) na terenach zabudowanych poprzez uzupełnienia zabudowy, zmierzające do zwiększenia intensywności, w formie: rozbudowy, przebudowy, zabudowy plombowej

- a) z zachowaniem obecnego sposobu użytkowania,
- b) z wprowadzeniem nowych funkcji uzupełniających,
- c) ze zmianą funkcji,

2) tworzenie nowych zespołów zabudowy na terenach niezabudowanych, niezalesionych

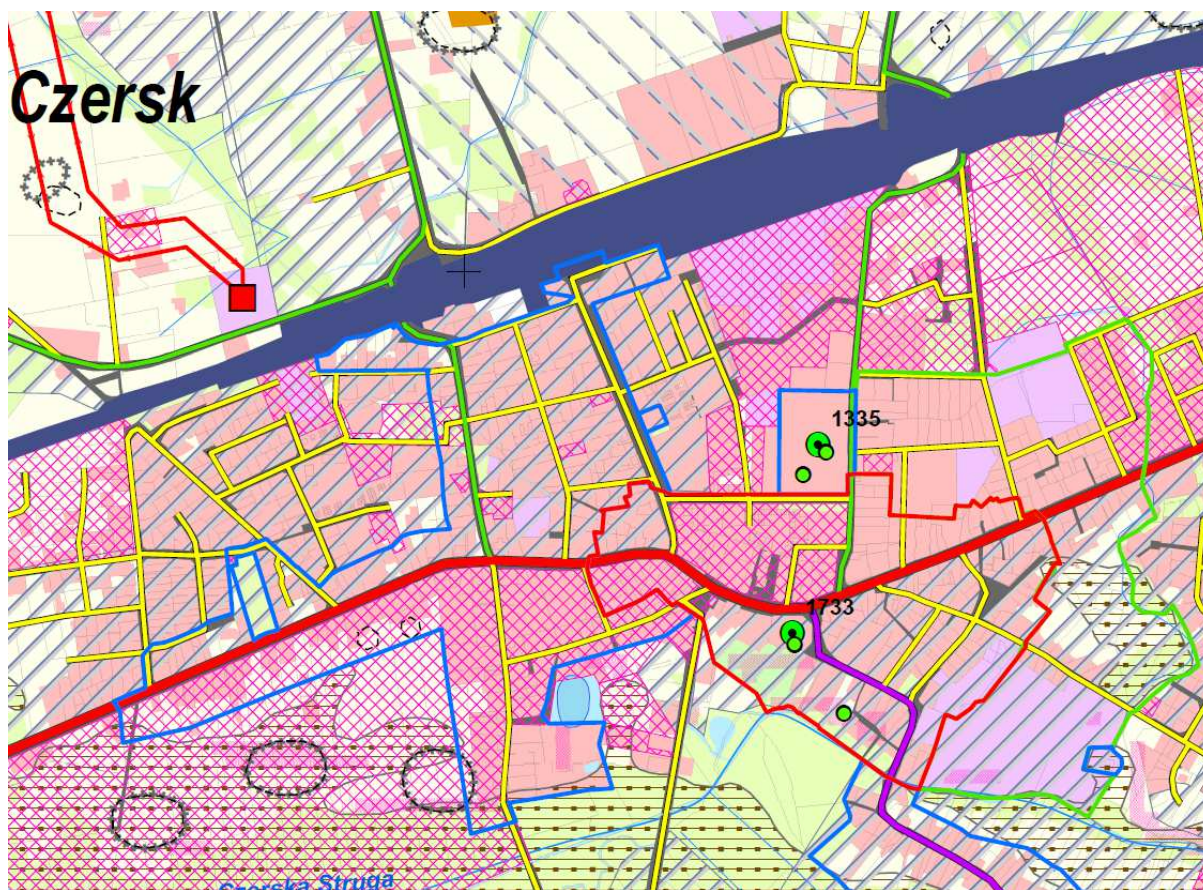
Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- a) możliwych do realizacji systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - b) uwzględniających przyszłą budowę systemu dróg dojazdowych,
  - c) po przeprowadzeniu procesu sporządzenia miejscowego planu lub innej odpowiedniej procedury administracyjnej określonej w przepisach ustaw,
  - d) po uwzględnieniu warunków wynikających z opracowań specjalistycznych stanowiących podstawę do zmian przeznaczenia i ustalenia warunków zabudowy;
- 3) na terenach obejmujących grunty leśne – możliwość przeprowadzenia liniowych elementów zagospodarowania (dróg, tras przesyłowych mediów) lub urządzenia terenu w sposób niepowodujący istotnego naruszenia środowiska biologicznego, a mogący służyć celom rekreacji lub uprawiania niektórych dyscyplin sportowych.

Szczególne cechy terenów, które należy uwzględnić przy przygotowaniu potencjalnych zamierzeń inwestycyjnych:

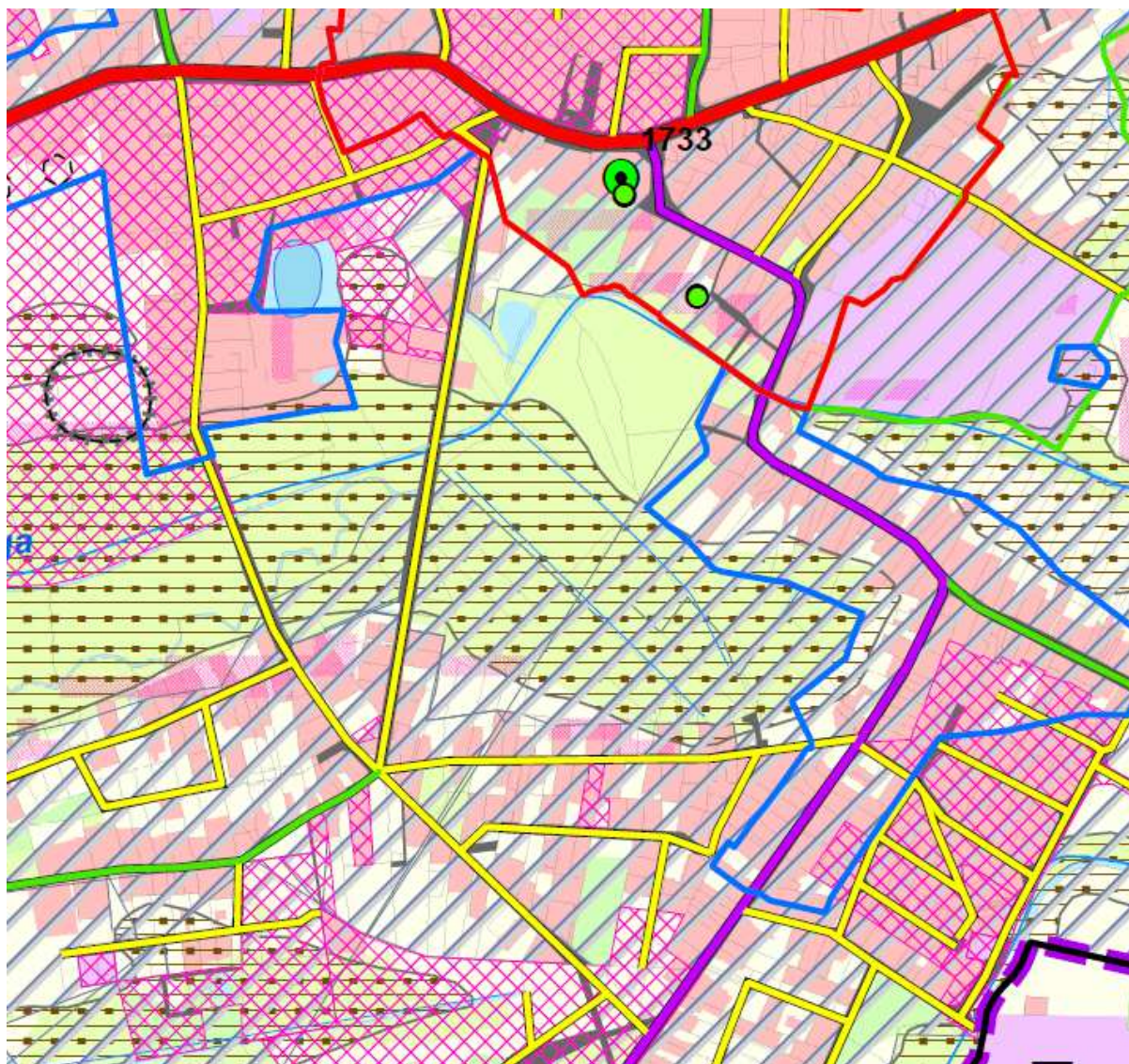
- a) *grunty rolne III klasy – sprzyjające wykorzystaniu na cele rolnicze, w tym ogrodnictwo – nie występują,*
- b) *tereny o nachyleniu powyżej 8% - mogące stanowić utrudnienie w komunikacji drogowej oraz przy posadowieniu obiektów budowlanych,*
- c) *tereny Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” – podlegające szczególnym przepisom prawnym, m.in. związanych z ochroną gruntów leśnych – nie występują,*
- d) *cieki naturalne – podlegające szczególnej ochronie stanowionej przez odpowiednie jednostki władzy i administracji rządowej i samorządowej,*
- e) *rowy i kanały - podlegające ochronie stanowionej przez przepisy prawa nadzorowane przy udziale samorządu gminnego,*
- f) *jeziora i zbiorniki wodne – naturalne i powstałe na skutek działalności człowieka, wymagające szczególnego traktowania przy projektowaniu przekształceń środowiskowych,*
- g) *tereny trudne do zabudowy – na których pokonanie utrudnień wynikających z warunków środowiskowych może stanowić o znacznie wyższych kosztach realizacji zamierzeń inwestycyjnych w porównaniu do analogicznych zamierzeń na pozostałych terenach,*
- h) *strefy ochrony dóbr kultury oraz stanowiska archeologiczne;*

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

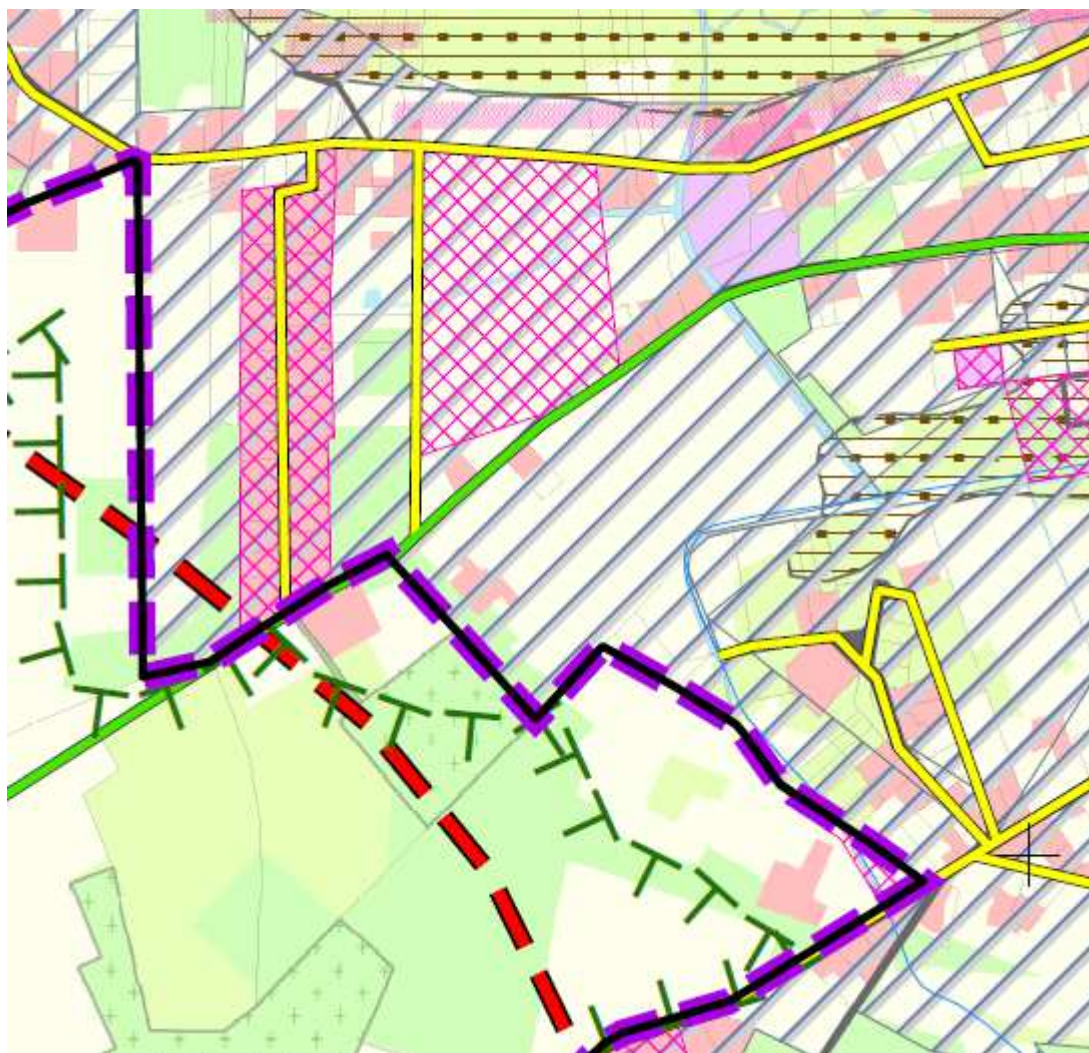




Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk







Ryc.23a,b,c Fragmenty rysunku Studium UikZP gminy Czersk, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miasto Czersk

Oznaczenia na rysunku Studium:

## PLANOWANIE PRZESTRZENNE

**Złotowo** - nazwy obrębów geodezyjnych









■ ■ - granice stref funkcjonalnych

▨ - tereny posiadające obowiązujące m.p.z.p.



▨ - tereny rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

▨ - inne tereny objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

## INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

-  - tereny zamknięte - linie kolejowe
-  - droga krajowa (DK 22)
-  - droga wojewódzka (DW 237)
-  - drogi powiatowe
-  - ważniejsze drogi gminne i zakładowe
-  - ulice
-  - planowana południowa obwodnica Czerska
-  - inne drogi

## OBSZARY PROBLEMOWE

-  - tereny trudne do zabudowy
-  - tereny o spadku powyżej 8%

Ryc.23 d. Legenda Studium (fragmenty)

Rozwój obszarów zurbanizowanych pozostałych wsi w obszarach oznaczonych na rysunku Studium, służących:

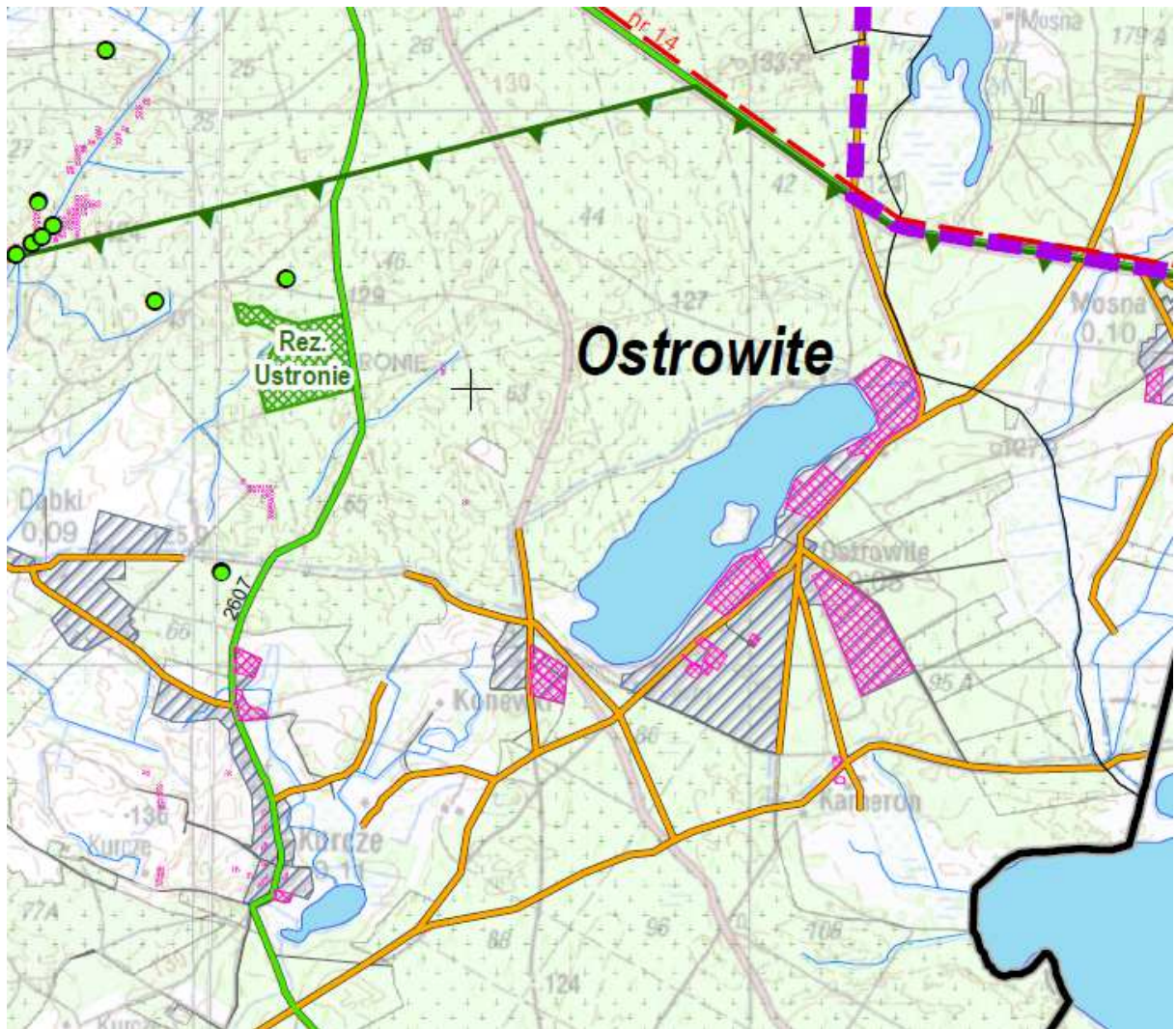
- a) zapewnieniu możliwości mieszkaniowych kolejnym pokoleniom mieszkańców,
- b) ochronie, i umożliwiając rozbudowę, zwartych układów zabudowy wiejskiej w celu utrzymania i rozwijania historycznych wartości kulturowych środowiska wiejskiego, we współpracy z konserwatorem zabytków w ramach ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej i w ich sąsiedztwie, wraz z ochroną krajobrazu otwartego otoczenia wsi (terenów użytkowanych rolniczo) a także terenów leśnych, m.in. przed nieskoordynowaną zabudową,
- c) tworzeniu warunków do rozwoju bazy usług, drobnej wytwórczości i produkcji opartej głównie na miejscowych surowcach, poprzez tworzenie możliwości rozwoju lokalnego przetwórstwa, składowania, sprzedaży produktów wytworzonych przez miejscowe rolnictwo, hodowlę bydła i trzody chlewnej (z obszaru gminy), a także uzyskiwanych ze zbieractwa runa leśnego, jak i innych działań niegenerujących zbyt dużego ruchu komunikacyjnego,
- d) optymalnemu wykorzystaniu istniejącego i projektowanego uzbrojenia technicznego.

Wskazanie obszarów objętych ustanowionymi szczególnymi formami ochrony prawnej środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

Na obszarach gruntów rolnych o wysokich wartościach klas bonitacyjnych należy dążyć do rozwoju i modernizacji istniejącego osadnictwa z ewentualnym ukierunkowaniem rozwoju obejmującego obsługę ruchu turystycznego i wypoczynkowego (agroturystyka) z ograniczeniem rozwoju nowego rozproszonego osadnictwa wyłącznie do szczególnie uzasadnionych wypadków związanych z dużymi gospodarstwami rolnymi i rolno-leśnymi.



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czernsk



Ryc.24a Fragmenty rysunku Studium UikZP gminy Czernsk, Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Rozwój obszaru zurbanizowanego wsi Łąg, o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej







- a) ekonomiczne wykorzystanie zrealizowanego i planowanego uzbrojenia terenów poprzez przygotowanie terenów pod zabudowę, w tym, dogęszczenie terenów w części zabudowanych,
- b) zapewnienie mieszkańcom ochrony przed niezorganizowanymi formami zabudowy w otoczeniu istniejącej zabudowy jak i w sąsiedztwie cennego środowiska naturalnego,
- c) stworzenie warunków rozwoju bazy usług opartej na drobnej przedsiębiorczości.











Ryc.24b Fragmenty rysunku Studium UikZP gminy Czersk, Kierunki zagospodarowania przestrzennego








## SZCZEGÓLNE FORMY OCHRONY DÓBR KULTURY

-  - granice strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  - granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
-  - granice strefy "E" ochrony ekspozycji
-  - granice strefy "W" ochrony archeologicznej
-  - strefy ochrony stanowisk archeologicznych
-  - obiekty wpisane do rejestru zab. woj. pom. (z nr)

## ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
-  - gazociąg wysokiego ciśnienia
-  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
-  - główny punkt zasilania
-  - oczyszczalnia ścieków
-  - składowisko odpadów

## PLANOWANIE PRZESTRZENNE

-  - granice stref funkcjonalnych
-  - tereny objęte obowiązującymi m.p.z.p.
-  - obszary rozwoju urbanistycznego - zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
-  - inne obszary objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
-  - obszary planowanego rozmieszczenia urządzeń służących do wytwarzania energii - z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi - ewentualny zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
-  - obszary warunkowego rozmieszczenia urządzeń służących do wytwarzania energii - z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi - ewentualny zamiar sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
-  - planowany cmentarz - zamiar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ryc.24c Fragmenty rysunku Studium UikZP gminy Czersk, Kierunki zagospodarowania przestrzennego – legenda



## **2.2.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk - 2022**

W trakcie trwania prac na planami, które w części już zostały uchwalone Gmina przyjęła nowe studium.

UCHWAŁA Nr LII/599/22  
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU  
z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. –Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) tekst studium składający się z trzech części, tj.:

a) części pierwszej – uwarunkowania rozwoju przestrzennego – stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały,

b) części drugiej – kierunki rozwoju przestrzennego – stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały,

c) części trzeciej – uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium – stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały,

2) część graficzna:

a) uwarunkowania rozwoju miasta i gminy w skali 1:25 000 – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,

b) rysunek studium:

– kierunki rozwoju gminy w skali 1:25 000 – stanowiące załącznik nr 5 do uchwały,

– kierunki rozwoju miasta w skali 1:10 000 – stanowiące załącznik nr 6 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk – stanowiące załącznik nr 7 do uchwały,

4) dane przestrzenne dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk – stanowiące załącznik nr 8 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXXVI/301/14 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

w granicach administracyjnych miasta i gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Przytarski







Rysunek Studium – Obszar 3 w rejonie ulicy Łukowskiej








Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



### PLANOWANIE PRZESTRZENNE

-  - tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
-  - tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  - obszary zdegradowane
-  - obszar rewitalizacji

### KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  - strefy funkcjonalno-przestrzenne
-  - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego
-  - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej
-  - obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
-  - obszary zwartej zabudowy wsi
-  - tereny dedykowane pod lokalizację nowego cmentarza komunalnego
-  - projektowane lokalizacje przystani kajakowych





Rysunek Studium – Obszar 5 w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem








Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



#### PLANOWANIE PRZESTRZENNE

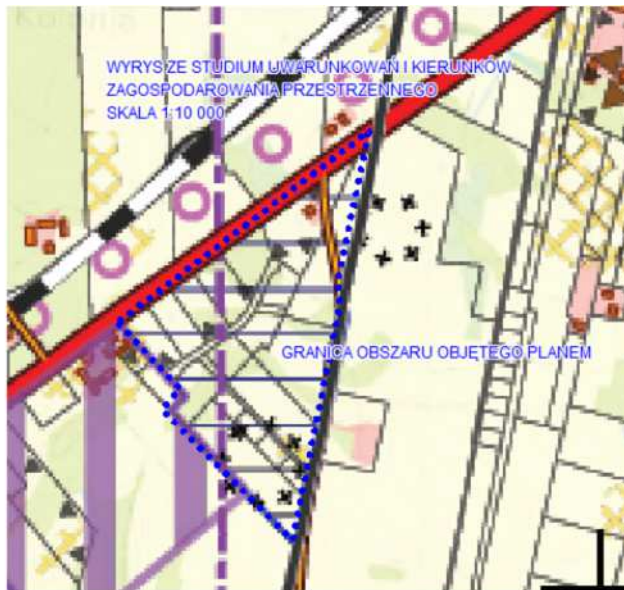
-  - tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
-  - tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  - obszary zdegradowane
-  - obszar rewitalizacji

#### KIERUNKI ZMIAN





-  - podstrefy funkcjonalno-przestrzenne w obrębie strefy I miejskiej Czerska
-  - obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
-  - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego
-  - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej
-  - potencjalny węzeł przesiadkowy

Rysunek Studium – Obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku








Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



#### PLANOWANIE PRZESTRZENNE

-  - tereny, dla których obowiązują aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
-  - tereny, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  - obszary zdegradowane
-  - obszar rewitalizacji

#### KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  - strefy funkcjonalno-przestrzenne
-  - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego
-  - tereny dalszego rozwoju wielofunkcyjnego o wiodącej funkcji usługowej i produkcyjnej
-  - obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
-  - obszary zwartej zabudowy wsi
-  - tereny dedykowane pod lokalizację nowego cmentarza komunalnego
-  - projektowane lokalizacje przystani kajakowych

Rysunek studium - Obszar 7 usług we wsi Łąg-Kolonia

Dla pozostałych obszarów tj.:

obszaru 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku,

obszaru 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku,

obszaru 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu zostały już uchwalone plany.

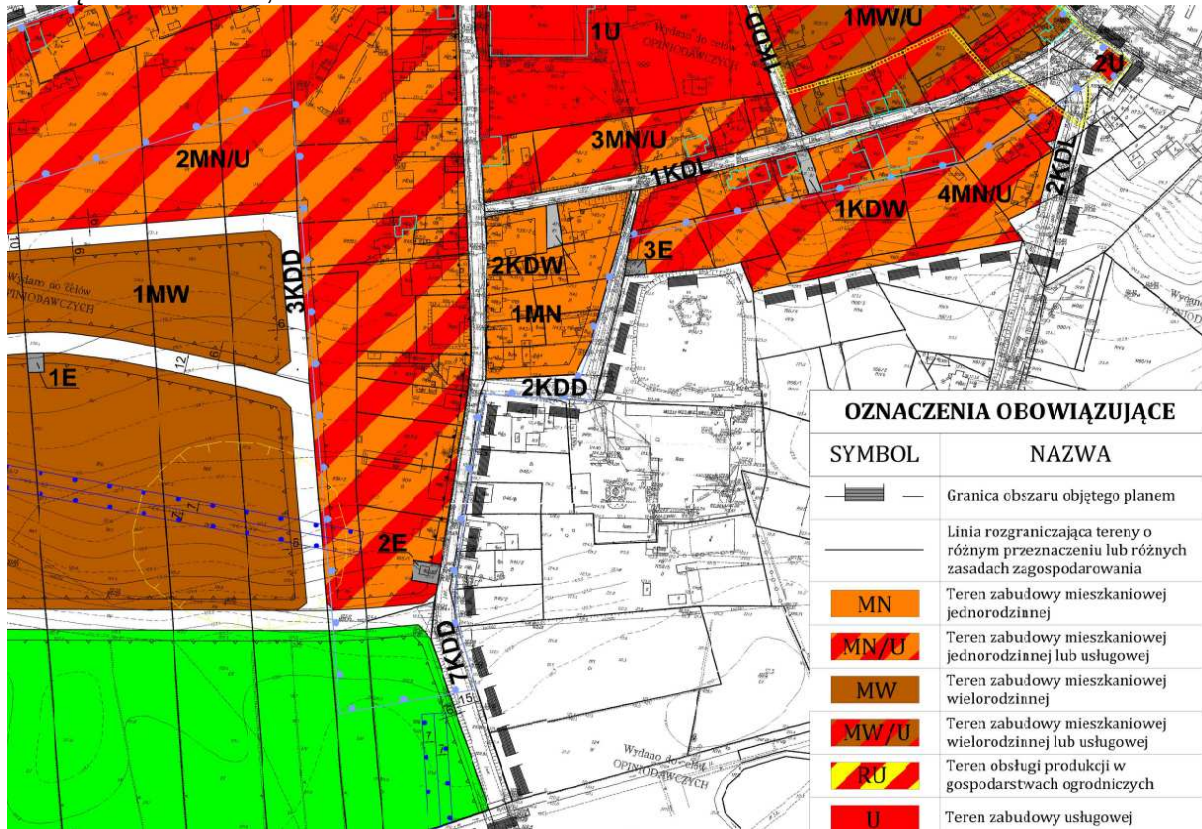
### 2.2.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

#### Obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku

Na obszarze objętym sporządzanym planem obowiązują:

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

1. **Nr 085** - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Chojnickiej, Kościuszki, Alei 1000-Lecia, Browarowej i Starego Urzędu w Czersku, Uchwała XXIV/213/16 z dnia 2016-09-29

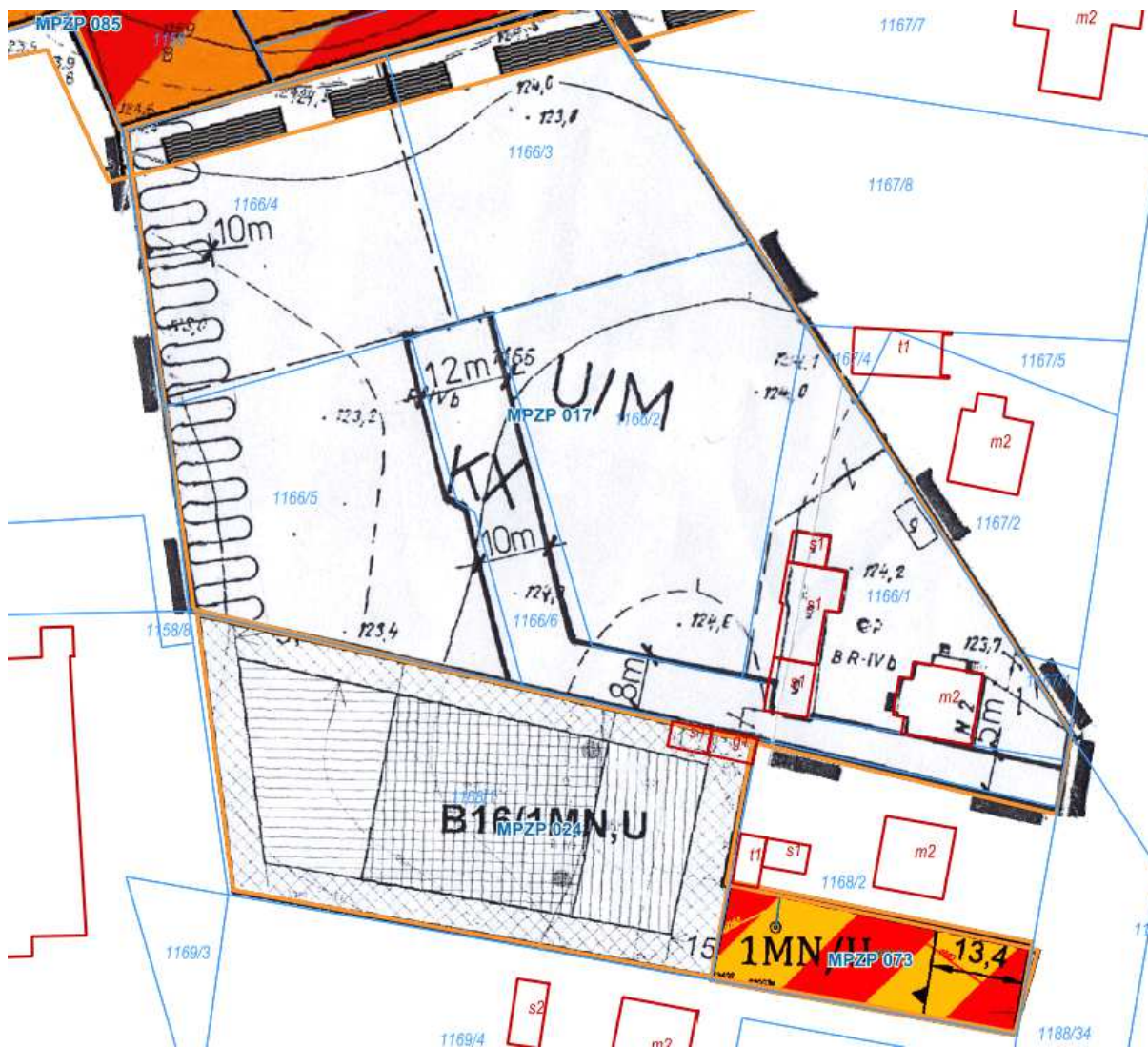


Ryc. 25a. Mpzp 085 (<http://czersk.e-mapa.net/>)

2. **Nr 017** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty miasta Czersk, Uchwała XXX/338/01 z dnia 2001-12-20.
3. **Nr 073** - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulicy Piotra Ferensa – Uchwała Nr XV/129/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 listopada 2007 r.;

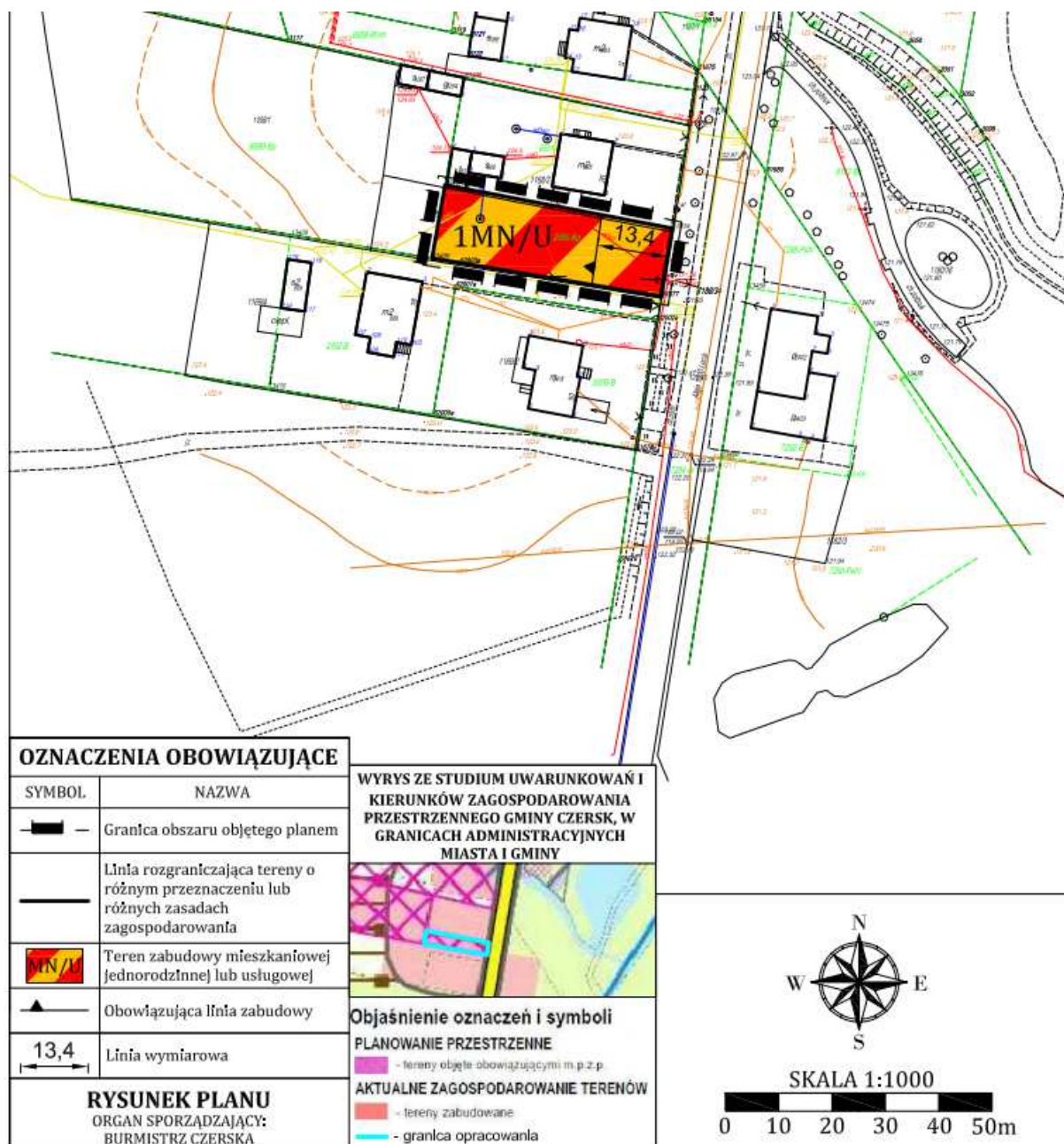


Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 25b. Mpszp 017, 024 (<http://czersk.e-mapa.net/>)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk







Ryc. 25c. Mpszp 073

4. **Nr 024** - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo - handlowo - produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w Czersku przy ulicy Starogardzkiej (obejmujący w obrębie Czersk działki nr 1413/2 i 1414) Uchwała VIII/75/03 z dnia 2003-06-23

5. **Nr 075** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: 21 Lutego i Podleśnej, Uchwała IX/96/15 z dnia 2015-09-03;

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



| OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE   |   |
|---|---|
| SYMBOL  | NAZWA   |
|    | Granica obszaru objętego planem   |
|  | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej                                 |
|  | Teren publicznej drogi dojazdowej   |

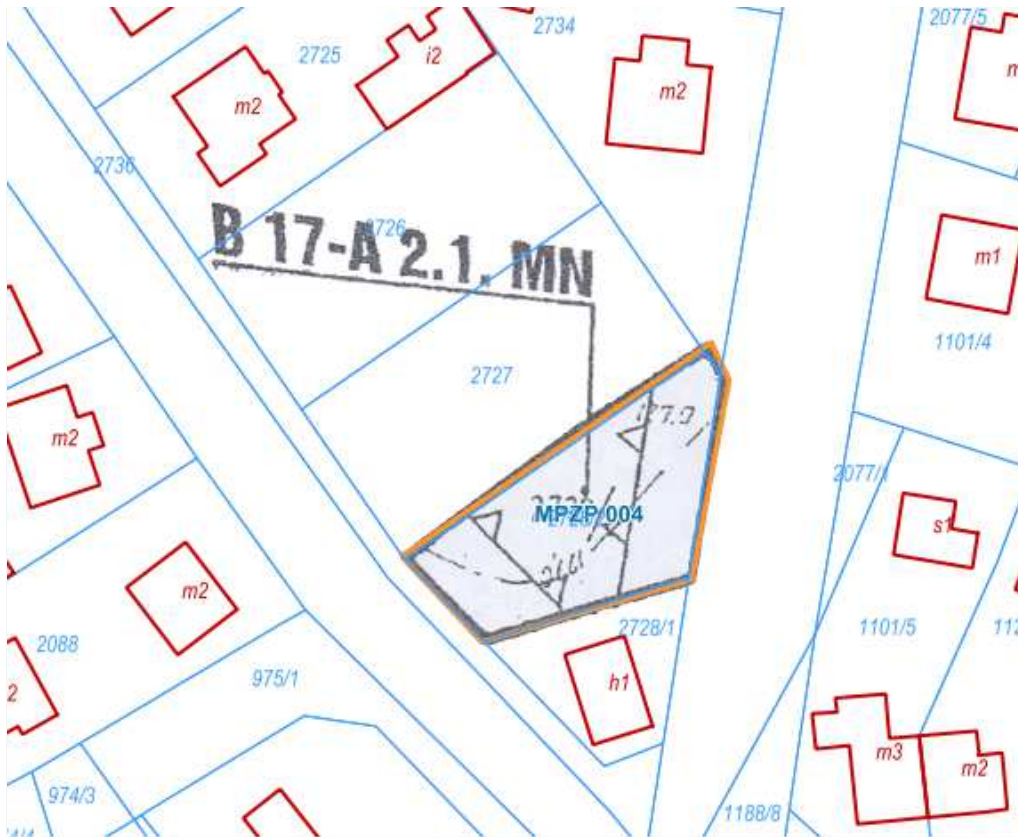
**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERSK, W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA I GMINY**

Ryc. 25d. Mpzp 075

6. **Nr 004** - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk obejmujący fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000-Lecia), Tucholskiej, Dr Zielińskiego jako zmian dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk Uchwała XXXVI/254/97 z dnia 1997-07-28 Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Bydgoskiego Nr 30, poz. 160 z dnia 28 lipca 1997r. (Ryc. 25e).



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 25e. Mpzp 004

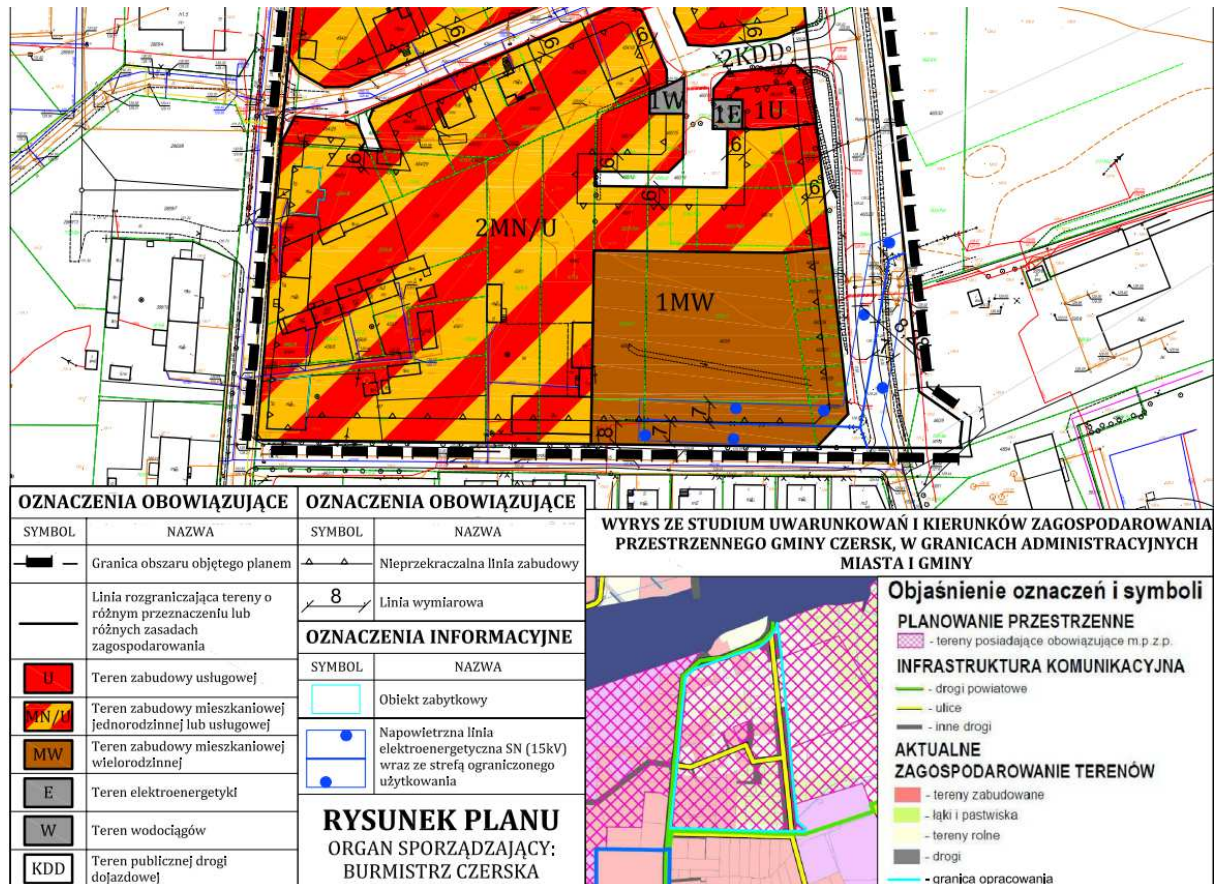
Uchwała XXXVI/254/97 z dnia 1997-07-28

**Obszar 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku**

Na obszarze objętym sporządzanym planem obowiązują:

1. **086** zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Królowej Jadwigi i Pomorskiej, Uchwała XXIV/214/16 z dnia 2016-09-29

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 26. Mpsz 086

**Obszar 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku**

Na obszarze objętym sporządzanym planem nie obowiązują plany miejscowe.

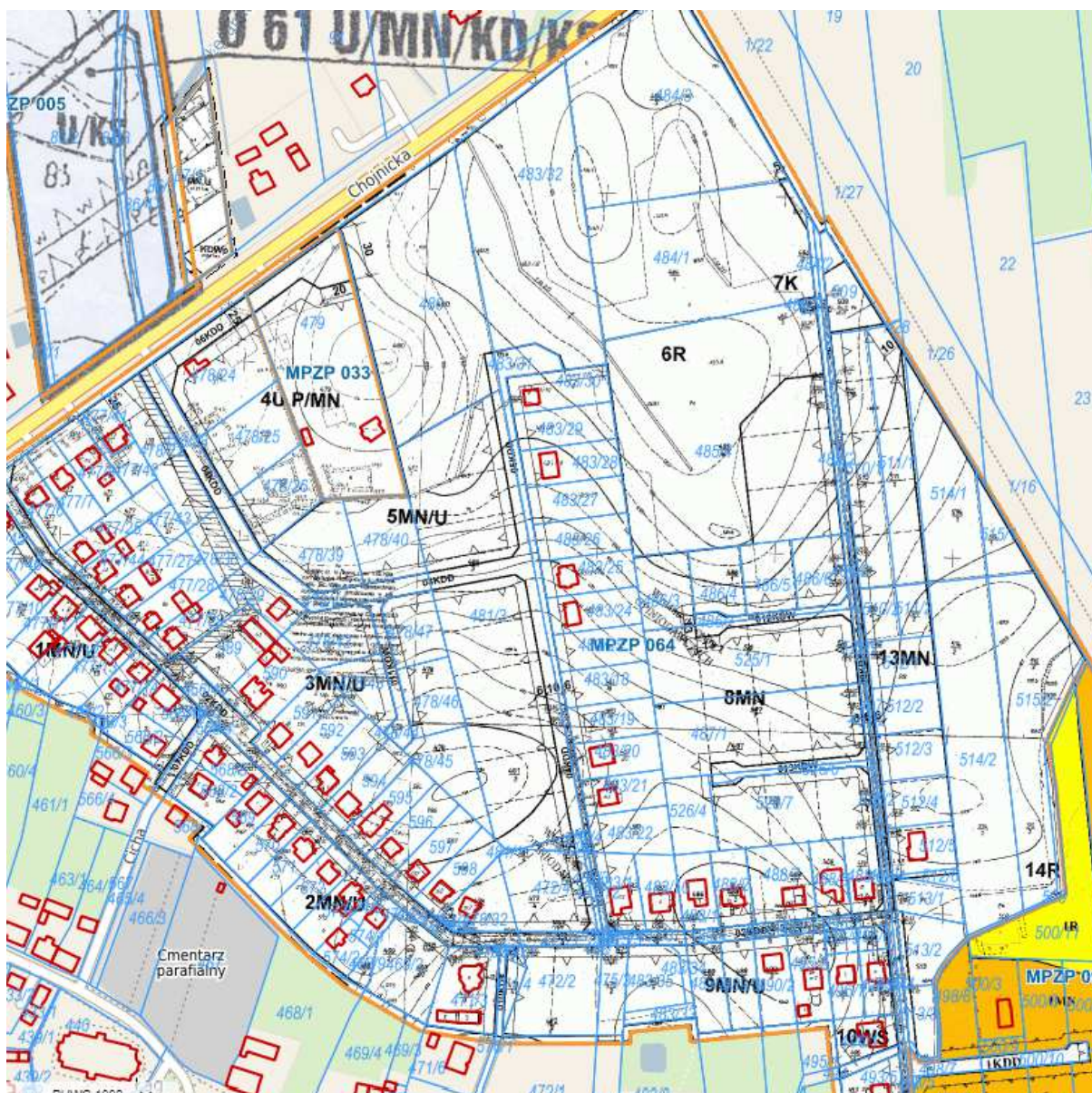
**Obszar 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu**

Na obszarze objętym sporządzanym planem obowiązuje:

1. **064** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Chojnickiej, Długiej i Polnej we wsi Łąg, Uchwała XXXVI/300/14 z dnia 2014-02-28



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 27. Mpzp 064 (<http://czersk.e-mapa.net/>)

**Obszar 5 w rejonie ulicy Nadziejonej w Ostrowitem**

Na obszarze objętym sporządzanym planem obowiązuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 489/6, 489/7 i 489/8 w obrębie Ostrowite, w gminie Czersk, Uchwała XXXVIII/434/06 z dnia 2006-06-29





Ryc. 28. Mpzp 035 (<http://czersk.e-mapa.net/>)

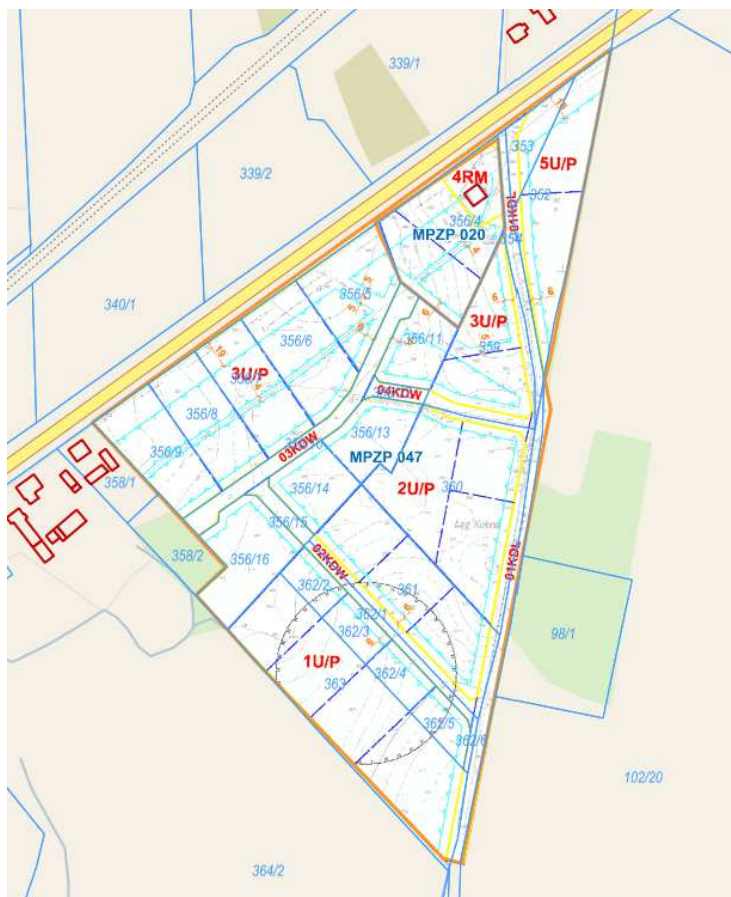
### **Obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku**

Na obszarze objętym sporządzonym planem nie obowiązują plany miejscowe.

### **Obszar 7 usług we wsi Łąg-Kolonia**

Na obszarze objętym sporządzonym planem obowiązują:

1. **047** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Chłopowskiej i Brzozowej w Rytlu, Uchwała XXII/202/08 z dnia 2008-06-26;
2. **020** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragmenty gminy Czersk, Uchwała XXXIII/384/02 z dnia 2002-06-07.



Ryc. 29. Mpzp 047, 020 (<http://czersk.e-mapa.net/>)

## 2.2.4 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Kierunki rozwoju gminy zostały wyznaczone w oparciu o dokumenty strategiczne przedstawiające możliwość rozwoju gminy w aspekcie lokalnym, jak również w odniesieniu do możliwości rozwoju gminy w aspekcie wojewódzkim i krajowym.

Podstawowymi dokumentami uwzględniającymi uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne oraz postulaty istotne dla kształtowania polityki przestrzennej gminy są - w zakresie uwarunkowań zewnętrznych - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (Uchwała Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dn. 29 grudnia 2016 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. 14 lutego 2016r. poz. 603), który przyjmuje i uwzględnia ustalenia koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju odnoszące się do woj. pomorskiego, a także priorytety rozwoju, cele strategiczne i kierunki działań zawarte w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego.

Sporządzany projekt planu uwzględnia wskazania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego.

- *Ponadregionalne pasma rozwojowe których potencjał związany jest w szczególności z przebiegiem infrastruktury sieci TEN-T i TEN-E, w których rozwój zachodzić będzie węzłowo, w tym: południowe pasmo rozwojowe, związane z przebiegiem infrastruktury korytarza infrastrukturalnego południowego i obejmujące elementy układu drogowo-kolejowego w relacjach Elbląg - Malbork - Tczew – Starogard Gdański - Czersk - Chojnice - Człuchów - Wałcz - Kostrzyn, będące obszarem rozwoju aktywności*

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

gospodarczej związanej z przetwórstwem rolno-spożywczym, przemysłem drzewno-mieblarskim.

- *Miasto Czersk należy do ośrodków lokalnych o oddziaływaniu ponadgminnym: miejscowości położone w oddaleniu od większych ośrodków, istotne dla obsługi otaczających je obszarów: Brusy, Czersk, Sierakowice.*
- *ŚWIATOWY REZERWAT BIOSFERY „BORY TUCHOLSKIE”: Zasięg przestrzenny OF Światowego Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie obejmuje w województwie pomorskim gminy miejsko-wiejskie Brusy i Czersk oraz gminy wiejskie Chojnice, Dziemiany, Karsin, Kościerzyna, Konarzyny, Lipusz i Stara Kiszewa. Wyzwanie rozwojowe: Uporządkowanie zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska w celu wzmocnienia szans rozwojowych wynikających z uznania światowej rangi walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych obszaru, jako silnego bodźca do rozwoju aktywnej i pobytowej turystyki oraz prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej i rybactwa jako podstaw bazy ekonomicznej obszaru.*



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej wynikające z wyzwania rozwojowego:

| Lp. | Działania i przedsięwzięcia   | Podmioty odpowiedzialne za realizację | Ranga zapisów |
|-----|---|---------------------------------------|---------------|
| 1.  | Wypracowanie konsensusu dotyczącego ograniczenia lokalizacji obiektów w strefie bliższej niż 100 m od linii brzegowej jezior przepływowych, leżących w granicach wielu nieruchomości gruntowych (różnych właścicieli), o powierzchni (>100ha), które to zbiorniki mają znaczenie dla walorów krajobrazowych (otoczenie strefy brzegowej jeziora jako dobro wspólne różnych użytkowników przestrzeni). | samorządy gminne                      | W„A”          |
| 2.  | Uporządkowanie substandardowej zabudowy rekreacyjno-turystycznej, w szczególności w bezpośrednim otoczeniu jezior.  | samorządy gminne                      | W„A”          |
| 3.  | Podjęcie działań wspierających powiększenie powierzchni Świątowego  | Park Narodowy „Bory Tucholskie”       | R             |

206






|     |   |   |      |
|-----|---|---|------|
|     | Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie – zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Polski Komitet Narodowy UNESCO - MaB   | SWP   |      |
| 4.  | Podjęcie działań dla powiększenia powierzchni Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w kierunku południowym i wschodnim, zgodnie z dokumentacją do planu ochrony Parku, w celu utrzymania i zwiększenia spójności przestrzennej obszaru chronionego i realizacji wszystkich celów ochrony ekosystemów, wyznaczonych w tym Planie. | Park Narodowy „Bory Tucholskie”<br>SWP            | W„B” |
| 5.  | Utworzenie Centrum Edukacji Przyrodniczej Parku Narodowego Bory Tucholskie w Chocińskim Młynie.   | Gmina Chojnice<br>Park Narodowy „Bory Tucholskie” | W„A” |
| 6.  | Rozwój infrastruktury turystycznej, w szczególności sieci ścieżek rowerowych oraz infrastruktury służącej obsłudze ruchu kajakowego i żeglarstwa, przy zapewnieniu ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i tożsamości kulturowej.  | samorządy gminne<br>samorządy powiatowe           | W„A” |
| 7.  | Rozwój funkcji uzdrowiskowych i leczniczych w oparciu o naturalne zasoby obszaru i właściwości lecznicze klimatu.   | samorządy gminne                                  | W„A” |
| 8.  | Rozwój lokalnej bazy przetwórstwa rolno-leśnego.  | podmioty gospodarcze                              | R    |
| 9.  | Rozwój odnawialnych źródeł energii – mikroźródła <sup>345</sup> (np. przydomowe elektrownie słoneczne, wiatrowe), jako sposób na ograniczenie emisji, niekolidujący z ochroną środowiska przyrodniczego i krajobrazu.   | mieszkańcy<br>podmioty gospodarcze                | R    |
| 10. | Rozwój lokalnych i indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych.   | samorządy gminne                                  | R    |

- Zasadnicze znaczenie dla rozwoju przestrzennego województwa mają w zakresie infrastruktury transportowej strategiczne inwestycje transportowe poprawiające dostępność zewnętrzną i spójność wewnętrzną tj. budowa obwodnicy Czerska.
- Budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania - inwestycje w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Pomorskiego, Master Planie dla wdrażania dyrektywy EWG 91/271/EWG, Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018.



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

**POLITYKA PRZESTRZENNA WYZNACZONA W KIERUNKU 3.1. KONCENTRUJE SIĘ NA:**

-  Utrzymaniu i polepszeniu stanu i właściwości komponentów środowiska (hydrosfery, pedosfery, atmosfery i biosfery)
-  Ochronie obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo
-  Ochronie, rewaloryzacji, pielęgnacji i odtwarzaniu zasobów biosfery o charakterze cennym, unikatowym i zagrożonym
-  Utrzymaniu i odtwarzaniu łączności przestrzennej ekosystemów, umożliwiającej stabilność procesów przyrodniczych, migrację organizmów i spójność wyznaczonego systemu osnowy ekologicznej regionu
-  Promocji i dydaktyce ochrony przyrody, ukierunkowanej na zachowanie cennych i charakterystycznych dla regionu walorów

**Działania i przedsięwzięcia:**

| Lp.   | Działania i przedsięwzięcia  | Podmioty odpowiedzialne za realizację  | Ranga zapisów |
|---|--|--|---------------|
| 1.  | Ochrona regionalnego systemu ekologicznego przez:  | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska | W,,AB"        |
|   | 1) identyfikowanie, dokumentowanie i waloryzację przyrodniczą (m.in. w ramach sporządzania opracowań ekofizjograficznych dla gmin) terenów pełniących funkcję ekologiczną;   | JST                                    | W,,AB"        |
|   | 2) zachowanie obszarów, siedlisk i obiektów przyrodniczych szczególnie cennych, reprezentatywnych dla regionu, reprezentujących krajobraz nadmorski, pojezierny, dolin rzecznych i równin zalewowych - zagrożonych zanikiem lub trwałym przekształceniem - oraz obejmowanie ich indywidualnymi formami ochrony przyrody; | JST                                    | W,,AB"        |
|   | 3) zalesianie, wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, ekstensywne wykorzystanie użytków zielonych;  | samorządy gminne                       | R             |
|   | 4) zapobieganie rozlewaniu się zabudowy na terenach otwartych niezabudowanych, poprzez ochronę ekosystemów naturalnych i gruntów rolnych;  | samorządy gminne                       | W,,A"         |
|   | 5) zachowanie ciągłości przestrzennej powiązań ekologicznych na poziomie krajowym, regionalnym, subregionalnym i lokalnym, z utrzymywaniem przestrzeni wolnej od zabudowy lub ograniczenie intensywności zabudowy w ich przebiegu;   | samorządy gminne                       | W,,A"         |
| 6) budowę i zachowanie właściwych warunków funkcjonowania lądowych przejść dla zwierząt i przepławek dla ryb (tj. o odpowiednich standardach projektowych i wykonawczych, dostosowanych do potrzeb migracyjnych), w obszarach przecięcia z infrastrukturą techniczną (nie tylko drogami klasy A, S i GP oraz liniami kolejowymi, ale także w ciągach dróg wojewódzkich i przebiegach rurociągów). | samorządy gminne<br>zarządcy infrastruktury  | W,,A"                                  |               |
| 2.  | Tworzenie koncepcji, planów i programów rozwoju zielonej infrastruktury oraz wyznaczanie, zachowanie i kształtowanie terenów biologicznie czynnych - tzw.  | SWP<br>samorządy lokalne               | W,,AB"        |



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

|     |  |  |       |
|-----|--|--|-------|
| 3.  | Uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin korytarzy ekologicznych - ponadregionalnych, regionalnych i subregionalnych oraz uszczegóławianie ich granic i wyznaczenie korytarzy rangi lokalnej, stosownie do skali dokumentu planistycznego.   | samorządy gminne   | U     |
| 4.  | Określanie w dokumentach planistycznych na poziomie lokalnym zapisów / wytycznych / wskaźników gwarantujących zachowanie ciągłości przestrzennej korytarzy ekologicznych.  | samorządy gminne   | U     |
| 5.  | Przywracanie cech naturalnych, poprawa kondycji jakościowej elementów środowiska, odtwarzanie obszarów przyrodniczych i ekosystemów zdegradowanych – w tym wodnych, podmokłych, leśnych, łąkowych, a w szczególności:<br>1) rekultywacja jezior i przeciwdziałanie procesom ich eutrofizacji antropogennej;<br>2) renaturyzacja rzek i dolin rzecznych, przywracanie dolinom rzecznych funkcji korytarzy ekologicznych;<br>3) zwiększanie zdolności retencyjnej ekosystemów i terenów. | JST  | W„A”  |
| 6.  | Tworzenie warunków do zwiększania powierzchni lasów i zadrzewień, zwłaszcza:<br>1) na terenach leśnej potencjalnej roślinności naturalnej, cechujących się aktualną niską lesistością;<br>2) w obrębie gruntów rolnych o najniższej przydatności rolniczej;<br>3) na obszarach objętych potencjalnymi i czynnymi procesami erozyjnymi<br>4) na obszarach porolnych, objętych sukcesją naturalną.   | regionalne dyrekcje Lasów Państwowych<br>samorządy gminne  | W„A”  |
| 7.  | Zachowywanie, odtwarzanie, rewaloryzacja i kształtowanie elementów przyrodniczych charakterystycznych dla krajobrazu wiejskiego: miedz, pasów zadrzewień śródpolnych, małych cieków i dróg śródpolnych, śródpolnych oczek wodnych, ekosystemów brzegowych wód śródlądowych, żywoplotów etc., w szczególności w rejonach wielkoobszarowej gospodarki rolnej.  | samorządy gminne   | W„A”  |
| 8.  | Wprowadzanie i utrzymanie reżimów zagospodarowania służących ochronie cennych ekosystemów jezior lobeliowych, torfowisk wysokich oraz żyznych mechowisk.   | Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska<br>samorządy gminne | W„A”  |
| 9.  | Zachowywanie w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego obszarów objętych dynamicznymi procesami geomorfologicznymi, w szczególności odcinków wybrzeża morskiego i dolin rzek, gdy nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i ich mienia oraz infrastruktury.  | samorządy gminne<br>urzędy morskie                         | W„A”  |
| 10. | Zapewnienie w dokumentach planowania przestrzennego warunków utrzymania potencjału przyrodniczego lasów, starodrzewów, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, terenów bagiennych i torfowiskowych, łąk śródleśnych – szczególnie w obszarach korytarzy ekologicznych.  | samorządy gminne   | W„AB” |
| 11. | Optymalizacja regionalnego systemu obszarów chronionych, z założeniem wykonania oceny stopnia zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych i weryfikacji granic oraz zwiększenia w nim udziału obszarów, obiektów przyrodniczych i krajobrazów szczególnie cennych (priorytetowych, unikatowych, reprezentatywnych) i terenów pełniących funkcję korytarzy ekologicznych, w tym:<br><b>do 2020 roku:</b><br>1) weryfikacja sieci obszarów chronionego krajobrazu.                    | SWP  | W„B”  |

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

|     |   |  |      |
|-----|---|--|------|
| 12. | Powiększenie lub uzupełnienie sieci parków krajobrazowych, chroniących cenne obszary przyrodniczo-krajobrazowe, mających znaczenie dla ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony funkcji łączności ekologicznej, przez:<br><br>1) powiększenie obszarów parków krajobrazowych: Zaborskiego, Doliny Słupi oraz Mierzei Wiślanej;<br><br>2) podejmowanie działań zmierzających do utworzenia nowych parków krajobrazowych: Doliny Wisły (nadwiślański), Doliny Wdy (ewentualnie poszerzenie na obszar województwa pomorskiego Wdeckiego Parku Krajobrazowego), Bytowskiego. | SWP                                    | W„B” |
| 13. | Podejmowanie działań dla powiększenia powierzchni Parku Narodowego „Bory Tucholskie” w kierunku południowym i wschodnim, zgodnie z dokumentacją do planu ochrony Parku, w celu utrzymania i zwiększenia spójności przestrzennej obszaru chronionego i realizacji wszystkich celów ochrony ekosystemów, wyznaczonych w tym planie <sup>240</sup> .   | Park Narodowy „Bory Tucholskie”<br>SWP | W„B” |
| 14. | Podejmowanie działań wspierających powiększenie powierzchni Światowego Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie – zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Polski Komitet Narodowy UNESCO – NaB.   | Park Narodowy „Bory Tucholskie”<br>SWP | R    |
| 15. | Podejmowanie działań na rzecz powiększenia obszaru Słowińskiego Światowego Rezerwatu Biosfery, celem spełnienia kryteriów zawartych w Ramowym Statucie Światowej Sieci Rezerwatów Biosfery, optymalnie o powierzchnię przyległych do niego gmin, a minimalnie do granicy otuliny Słowińskiego Parku Narodowego.   | Słowiński Park Narodowy<br>SWP         | W„B” |

### 2.2.5 Opracowanie ekofizjograficzne

Projekt uwzględnia wnioski – proekologiczne zasady kształtowania środowiska zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb niniejszej zmiany mpzp:

- w zakresie ochrony litosfery i gleb:

- zachowanie istniejącej pokrywy roślinnej i jej wzmocnienie poprzez zadrzewienia, zakrzewienia,
- ochrona przed zabudowaniem gleb pochodzenia organicznego,
- likwidacja wszelkich dzikich wysypisk śmieci, rekultywacja nielegalnych składowisk odpadów,
- - wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów, prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- rozwój systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków – objęcie nim terenów dotychczas nieobjętych, a przeznaczonych pod zainwestowanie;

- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- zachowanie cieków, oczek wodnych, rowów, torfowisk, naturalnych mokradeł,
- zachowanie naturalnej obudowy biologicznej rowów odwadniających i tworzenie wzdłuż nich stref buforowych, w celu redukcji powierzchniowego spływu zanieczyszczeń,
- zwiększanie retencji powierzchniowej wód,
- zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie (separację zanieczyszczeń) i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów odwadniających,
- wyklucza się zrzut wód opadowych z innych terenów o użytkowaniu powodującym ich zanieczyszczenie, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych; place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych; dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora,

- zaniechanie osuszania łąk, torfowisk i terenów podmokłych, niestosowanie nadmiernych melioracji,
- rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej, objęcie nią terenów dotychczas nią nieobjętych,
- zabezpieczenie wód gruntowych i powierzchniowych przed przenikaniem do nich odcieków z składowisk nawozów naturalnych w gospodarstwach rolnych,

- w zakresie ochrony powietrza:

- zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- produkcja ciepła winna się odbywać się w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła.

- w zakresie ochrony biosfery, krajobrazu:

- w zakresie ochrony przyrody należy uwzględnić cele ochrony obszarów Natura 2000 „Bory Tucholskie”, obowiązują przepisy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. Zasady ochrony powinny być ukierunkowane na zapobieganie pogorszeniu stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na gatunki w obszarze, zapobieganie pogorszeniu integralności obszaru lub jego powiązań z innymi obszarami. Wprowadzenie obszarów Natura 2000 nakłada obowiązek skutecznej ich ochrony oraz stałego monitoringu. Wiąże się to z wprowadzeniem alternatywnego kierunku rozwoju gospodarczego na bardziej proekologiczne funkcje gospodarcze. Ochrona głównie polegać powinna na zmniejszaniu zanieczyszczeń obszarowych pochodzących z rolnictwa i ograniczaniu osadnictwa w sąsiedztwie.
- zachowanie zadrzewień przydrożnych i skupień roślinności wysokiej,
- zachowanie wszelkich nieużytków w strukturze krajobrazu rolniczego (oczka wodne, torfowiska, podmokłe zagłębienia) w stanie naturalnym, zaniechanie odwodnień i zapobieganie eutrofizacji,
- pielęgnacja lub odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez tworzenie trwałych użytków zielonych, wdrażanie dostępnych programów rolno-środowiskowych,
- uszczuplenie zasobu zieleni powinno wymagać ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny,
- wprowadzanie wielowarstwowej zieleni izolacyjnej dla terenów produkcyjno-usługowych, ze względu na krajobrazowych i aerosanitarnych,
- wskazane odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych, w szczególności wprowadzenie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych zieleni wysokiej,
- proponuje się zabudowę i elementy infrastruktury technicznej maksymalnie wkomponować w istniejącą zieleń celem uniknięcia konieczności wycinki drzew,
- zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, zachowanie zadrzewień śródpolnych służących ochronie gleb przed erozją wietrzną i wodną, stanowiących nisze ekologiczne dla wielu gatunków ptaków i drobnych ssaków,



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- gleby najłagodniejszych klas powinny być przeznaczone pod zalesienia za wyjątkiem trwałych użytków zielonych,
- zachowanie tradycyjnego charakteru zabudowy, z dużym udziałem zieleni przydomowej;

- w zakresie zapewnienia odpowiednich, bezpiecznych warunków życia:

- zasięg uciążliwości dla środowiska związanych z działalnością gospodarczą, prowadzoną na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami

- Zasady kształtowania osnowy ekologicznej:

- utrzymanie różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych),
- utrzymanie ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję),
- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągłe systemy pozbawione barier);
- zasada adekwatności systemów ekologicznych do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska),
- wzmocnienie obudowy ekologicznej cieków w celu prawidłowego pełnienia ich funkcji (ekologicznej i krajobrazowej) poprzez wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń,
- maksymalne ograniczanie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej (niewprowadzanie obiektów kubaturowych w ciągach i korytarzach ekologicznych).

- Zasady gospodarki przestrzennej:

Rozwój przekształceń zagospodarowania obszaru miasta - przewiduje się:

- 1) na terenach zabudowanych poprzez uzupełnienia zabudowy, zmierzające do zwiększenia intensywności, w formie: rozbudowy, przebudowy istniejącej, zabudowy plombowej
  - a) z zachowaniem obecnego sposobu użytkowania,
  - b) z wprowadzeniem nowych funkcji uzupełniających,
  - c) ze zmianą funkcji,
- 2) tworzenie nowych zespołów zabudowy na terenach niezabudowanych, niezalesionych
  - a) możliwych do realizacji systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - b) uwzględniających przyszłą budowę systemu dróg dojazdowych,
  - c) po przeprowadzeniu procesu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innej odpowiedniej procedury administracyjnej określonej w przepisach ustaw,
  - d) po uwzględnieniu warunków wynikających z opracowań specjalistycznych stanowiących podstawę do zmian przeznaczenia i ustalenia warunków zabudowy;
- 3) na terenach obejmujących grunty leśne - możliwość przeprowadzenia liniowych elementów zagospodarowania (dróg, tras przesyłowych mediów) lub urządzenia terenu w sposób niepowodujący

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

istotnego naruszenia środowiska biologicznego, a mogący służyć celom rekreacji lub uprawianiu niektórych dyscyplin sportowych (np. trekking, nordic-walking, narciarstwo biegowe).

- ekologiczne warunki życia (Przewoźniak 2002) tj. uzyskać pożądany stan czystości środowiska (warunki aerosanitarnie, akustyczne, czystość wód, promieniowanie elektromagnetyczne, stan powierzchni ziemi), wyposażenie w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska,

- rekultywacja i rewaloryzacja terenów zdewastowanych mechanicznie (dziłkie parkingi, dojazdy),

- zapewnienie odpowiedniej powierzchni i jakości terenów biologicznie czynnych, w tym rekreacyjnych, kształtowanie „zielonych połączeń” z terenami przyrodniczymi zewnętrznymi (elementy osnowy ekologicznej),

- zachowanie istniejących walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego,

c) tereny produkcyjne, produkcyjno-usługowe:

- utworzenie stref zieleni izolacyjnej o funkcjach estetycznych, aerosanitarnych i akustycznych,

- stosowanie technologii z urządzeniami redukcyjnymi emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

- wody opadowe powinny być podczyszczane przed ich odprowadzaniem do kanalizacji lub do gruntu, (na każde odprowadzenie wód opadowych do wód otwartych lub ziemi konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego przed wybudowaniem kanalizacji deszczowej),

- neutralizacja ścieków komunalnych i produkcyjnych,

- Wytyczne określania wymagań w planach miejscowych

- graniczne wartości wskaźników dotyczących intensywności zabudowy i wykorzystania terenu należy określać, mając na względzie dążenie do spójności zespołów zabudowy,
- koncentracje pod jednym dachem nowych obiektów handlowych i handlowo-usługowych w mieście bez ograniczeń;
- sąsiedztwo zróżnicowanych funkcji zabudowy wymaga wyznaczania stref izolacyjnych, w szczególności pomiędzy przemysłem a mieszkalnictwem.

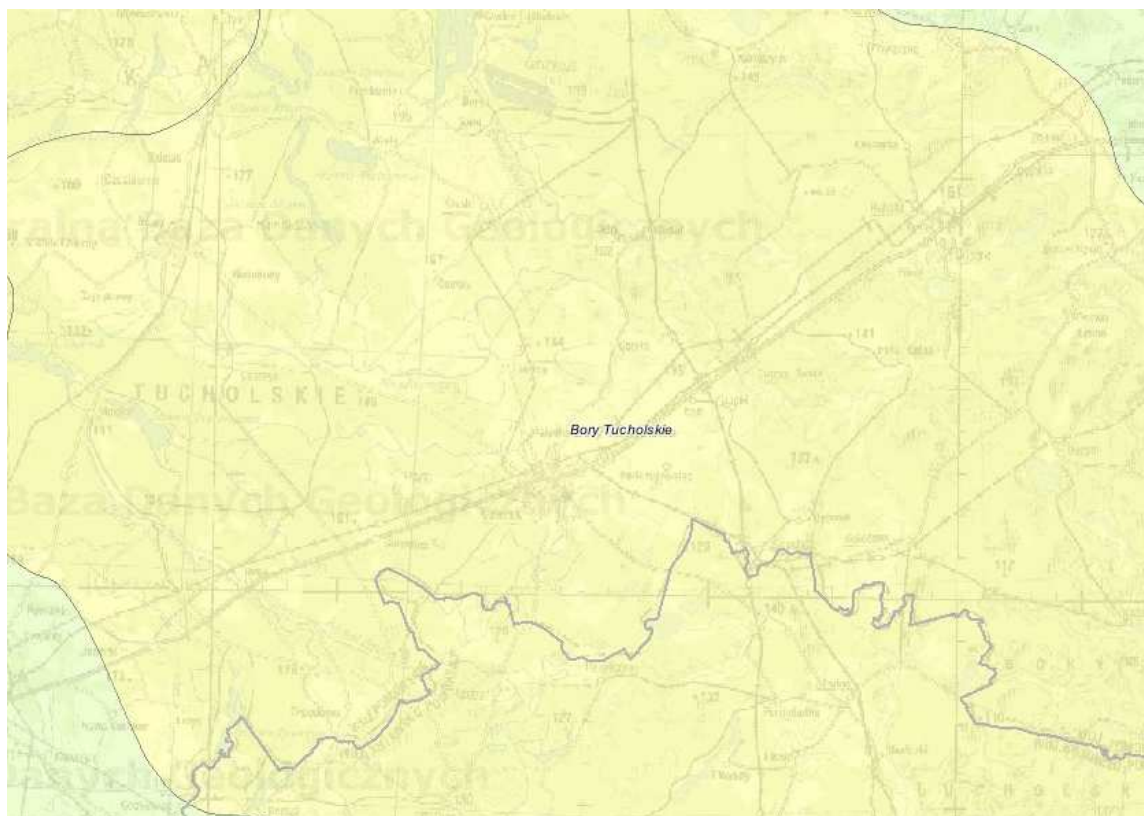
### 3 STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY

#### 3.1 Struktura środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia

##### Regionalizacja fizyczno-geograficzna:

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Prowincja:   | Niż Środkowoeuropejski            |
| Podprowincja | Pojezierza Południowobałtyckie    |
| Makroregion  | Pojezierze<br>Południowopomorskie |
| Mezoregion   | Bory Tucholskie                   |

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.30. Regionalizacja fizyczno-geograficzna <http://bazagis.pgi.gov.pl>

Gmina Czersk położona jest w całości obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego: **Borów Tucholskich**, które stanowią część krajowego płata ekologicznego – największego kompleksu leśnego w Polsce.

Bory Tucholskie obejmują tereny sandru Brdy i Wdy oraz fragmenty wysoczyzn morenowych w postaci wysp, rozciągający się od Chojnic po Sulęczyńno na północy i Jeżewo na południu. Bory Tucholskie położone na obszarach o słabszych glebach dla użytkowania rolniczego, od wieków były dużym i zwartym kompleksem leśnym o znaczeniu krajowym.

Ważną cechą położenia gminy jest fakt, iż jest ona niemal w całości otoczona lasami a tereny zabudowane mają charakter wyspowy. Enklawy te występują głównie na tzw. wyspach morenowych. Największe z enklaw rolno-osadniczych to Bruska, Czerska, Wielewska oraz mniejsze, jak Lipuska i Piechowicka.

Na terenie gminy Czersk zaznacza się wyraźna dwudzielność uwarunkowań środowiska. Część odlesiona posiada cechy przyrodnicze i uwarunkowania środowiskowe charakterystyczne dla terenów wysp śródlęśnych. Są to otwarte, przeważnie bezleśne tereny rolnicze, z rozwiniętą strukturą agrarną. Środowisko w wielu komponentach zostało znacznie przekształcone przez wieloletnią produkcję rolną. Enklawy częściowo naturalnego krajobrazu to głównie doliny rzeczne, łąki i szpalery drzew. W większości przypadków tereny te charakteryzują się także dobrą ekspozycją widokową.

Drugą część gminy stanowią tereny położone w obrębie Borów Tucholskich. Jest to zalesiona część gminy.

Bory Tucholskie Wschodnie tworzą rozległe pola sandrowe, częściowo wykształcone w postaci poziomów terasowych. Ukształtowanie powierzchni równinnych sandrów urozmaicają rynny subglacjalne, doliny rzeczne i liczne wytopiska. Mała żyźność siedlisk



uwarunkowana jest dużą miąższością pokrywy piasków wodnolodowcowych i infiltracyjnym typem stosunków wodnych, czego efektem jest występowanie dużej ilości kompleksów leśnych borów sosnowych. Główne typy siedliskowe to bór suchy i bór świeży.

### **Budowa geologiczna, rzeźba terenu:**

Budowa geologiczna obszaru gminy została dobrze udokumentowana dzięki wykonaniu kilku głębokich otworów. Płytkie osady zostały przewiercone licznymi otworami hydrogeologicznymi. Rozpoznanie budowy geologicznej poza terenami zurbanizowanymi jest niewielkie. Informacja geologiczna może być zbierana jedynie w pobliżu głównych miejscowości gminy.

Najgłębsze skały obszaru nawiercono w otworach poza obszarem gminy. Ogólny zarys budowy geologicznej kraju ujawnia między innymi, że przez obszar gminy przebiega strefa brzegu platformy prekambryjskiej przechodzącej w bruzdę kujawską. Pod kenozoikiem nawiercone zostały utwory jury i kredy. Są to głównie utwory węglanowe: margle i wapienie oraz skały klastyczne piaskowce. Strop tych utworów znajduje się na zmiennej głębokości, ale generalnie jest to 100 – 200 m p.p.m. Na erozyjnym stropie kredy zdeponowane zostały piaski oligocenu. Na nich spoczywają drobnoziarniste piaski kwarcowe z domieszkami węgla brunatnych, które spotykane są w wierceniach hydrogeologicznych poza obszarem gminy. Ponad piaskami, w nielicznych otworach w północno-zachodniej części gminy, nawiercone zostały łył mioceńskie, zaliczane do łyłw poznańskich. łył te występują wyspowo i nie stanowią ciągłej serii.

Na skutek zlodowaceń i późniejszego formowania się dolin rzecznych, osady czwartorzędowe uległy rozdzieleniu na czwartorzęd glacialny i czwartorzęd fluwialny. Rozdzielenie to obecne jest zarówno w płaszczyźnie horyzontalnej jak i wertykalnej. Profil czwartorzędowy wysoczyznowego reprezentują serie glin zwałowych 5 zlodowaceń i piasków fluwio-glacialnych o miąższości kilkudziesięciu metrów.

Osady zalegają naprzemiennie. W otworach wiertniczych stwierdzono występowanie glin zwałowych o miąższości od 20 do 50 m w obrębie. Ponad nimi zalegają lokalnie piaski o miąższości około kilkunastu metrów i następne gliny zwałowe, mające od kilku do 20 m miąższości. Nawiercone osady czwartorzędowe w obrębie wyspy Czerska i Rytła obejmują piaski średnie zalegające pod kilkunastometrową serią glin zwałowych. Generalnie osady czwartorzędowe morenowego łącznie mają około 100 m miąższości.

Utwory powierzchniowe na terenie gminy to przede wszystkim piaski fluwio-glacialne różnych frakcji, w zależności od czynnika rzeźbotwórczego oraz wieku depozycji. Gliny zwałowe pojawiają się w wylesionej części gminy w obrębie wyspy Czerska, Rytła i Krzyża. Najprawdopodobniej gliny te to osady zwałowe stadiału głównego zlodowacenia północnopolskiego. Natomiast piaski i żwiry, z których zbudowany jest sandr Borów Tucholskich, posiada typowe cechy dla całego regionu. Im bliżej dolin rzecznych (w skali makro: Wdy i Brdy) tym bardziej wzrasta miąższość tych piasków, a ustępuje udział glin zwałowych w profilu geologicznym. Ponadto w miarę zbliżania się do osi dolin następują kolejno piaski fazy poznańskiej, osady fazy pomorskiej i w pobliżu koryt rzek piaski i żwiry holoceńskie. Jest to typowe następstwo geologiczne wynikające z ewolucji środowiska sandru.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Najmłodsze, holocenijskie osady, występują na terenie dolin rzecznych, w nielicznych rynnach zanikłych jezior, w misach jezior oraz w ogromnej ilości zagłębieniach wytopiskowych. Są to przede wszystkim torfy, namuły torfowe, mady rzeczne, osady degradacji zboczy oraz nanosy rzeczne w postaci piasków i żwirów. Osady te cechują się słabą zwięzłością, zmienną granulometrią i wysokim udziałem materii organicznej w postaci humusu lub kredy (węglanu wapnia).

Torfy występują na piaskach i żwirach nanosów rzecznych w dolinach cieków i ich odnogach oraz w dnach zagłębieniach wytopiskowych. Torfowiska na terenie gminy można podzielić na dwie grupy obiektów: torfowiska naturalnego zaniku obiektów wodnych na terenach leśnych oraz torfowiska przekształcone, na gruntach użytkowanych rolniczo w formie łąk i pastwisk. Pierwszą grupę stanowią najcenniejsze obiekty przyrodnicze Borów Tucholskich, w tym objęte ochroną rezerwatową (jeziorno Mętno). Są to obiekty częściowo jeziorne, częściowo torfowiskowe. Są one siedliskiem cennych i unikatowych roślin. Drugą grupą są torfowiska użytkowane rolniczo. Ich występowanie wiąże się ściśle z obniżeniami terenu oraz z dolinami i zagłębieniami wytopiskowymi w obszarach leśnych. Są to przeważnie torfy typu niskiego, turzycowo-mszyste, w spągu z widocznymi śladami nierozłożonych części roślin, o miąższości przekraczającej niekiedy 4 m.

Pod względem geologiczno-inżynierskim obszar gminy dzieli się w zależności od budowy geologicznej na dwa rejon. W rejonie wysp morenowych panują dogodne warunki dla budownictwa. Dominują tam grunty spoiste, zwarte i półzwarte, twardeplastyczne, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a poziom wód gruntowych przekracza 2 m p.p.t. Jedynie w niektórych obszarach (w zagłębieniach) poziom wód podziemnych zbliżyć się może do poziomu terenu (0-1 m p.p.t.), utrudniając podpiwniczanie budynków.

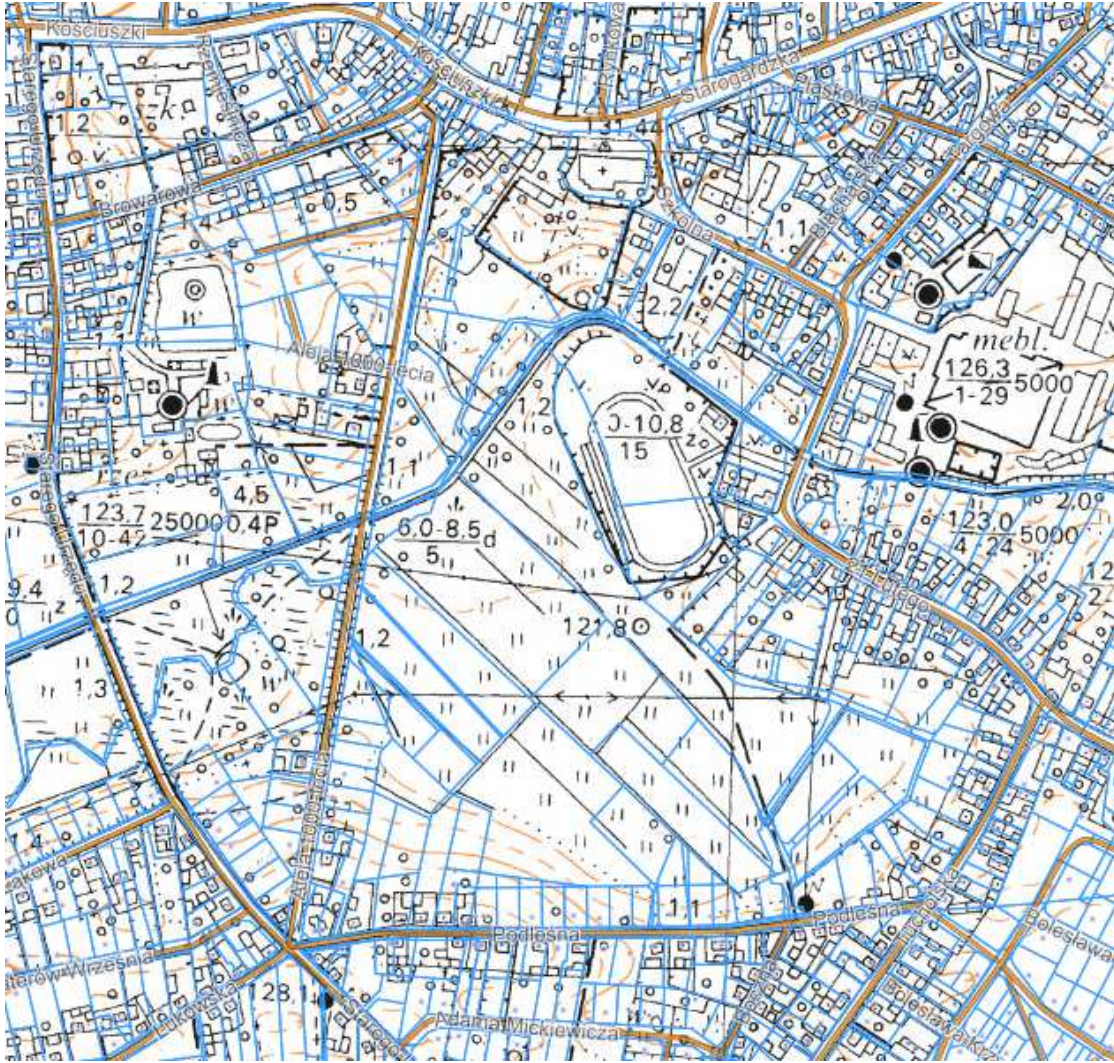
W rejonie sandrowym powszechnie występują piaski i żwiry, które są dobrym materiałem do posadowienia budynków, a dodatkowo poziom wód podziemnych zalega z reguły na głębokości ponad 3 m p.p.t., a w rejonach oddalonych od dolin (1-2 km) nawet do 10 m p.p.t. To powoduje, że w obszarze piaszczystym dominują bardzo dobre warunki geotechniczne do posadawiania budynków. Grunty trudne do zabudowy to torfy, namuły i wszelkiego rodzaju nanosy zawierające powyżej 2% frakcji organicznej w jednostce objętości gruntu. Ze względu na stan miękkoplastyczny, są to przede wszystkim rejon występowania torfów, namułów torfiastych, gytii i mad. Ponadto w wielu miejscach występowaniu tego typu osadów towarzyszy niewielka głębokość zalegania wód podziemnych. Często jest to niecałe 1 m p.p.t. W obszarze 1 występują utwory torfowe i mułowo-torfowe, na których znajdują się tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne.

Rzeźba terenu: Obszar miasta i gminy Czersk znajduje się na wysokościach od 99 do 150 m n.p.m. Najniższy punkt gminy znajduje się na brzegu Brdy w miejscowości Nadolna Karczma, zaś najwyższy stanowi szczyt wzniesienia na północ od Czerska.

Obszary objęte planami:

- obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku na wyspie wysoczyzny morenowej miasta znajduje się na wysokości 121-123, m n.p.m., jest prawie płaski. Przez teren przebiega dolina Czerskiej Strugi.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

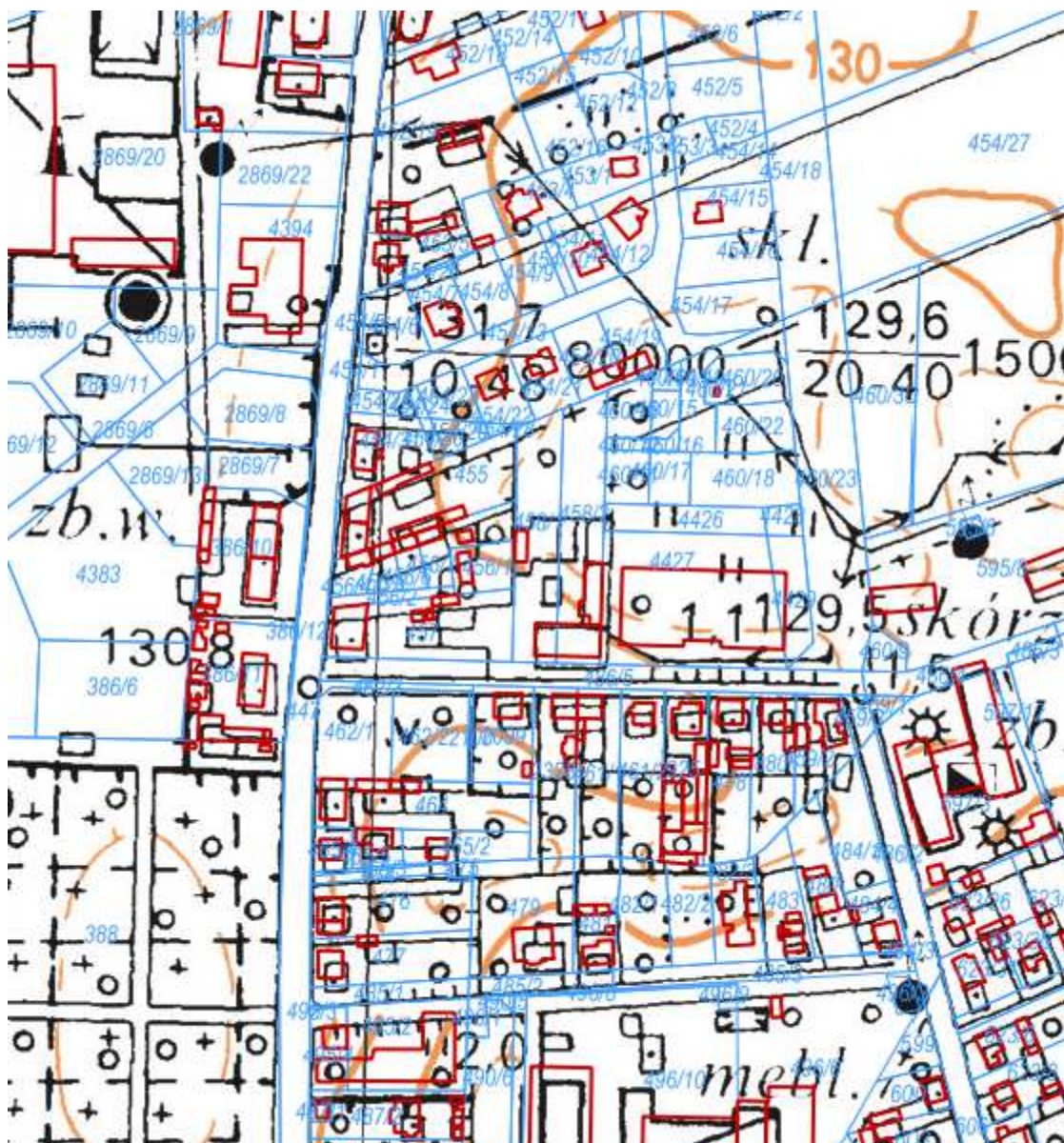


Ryc.31. Obszar 1 – mapa topograficzna (<https://polska.e-mapa.net/>)

- obszar 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku na wyspie wysoczyzny morenowej miasta znajduje się na wysokości 129,5, m n.p.m., jest płaski.



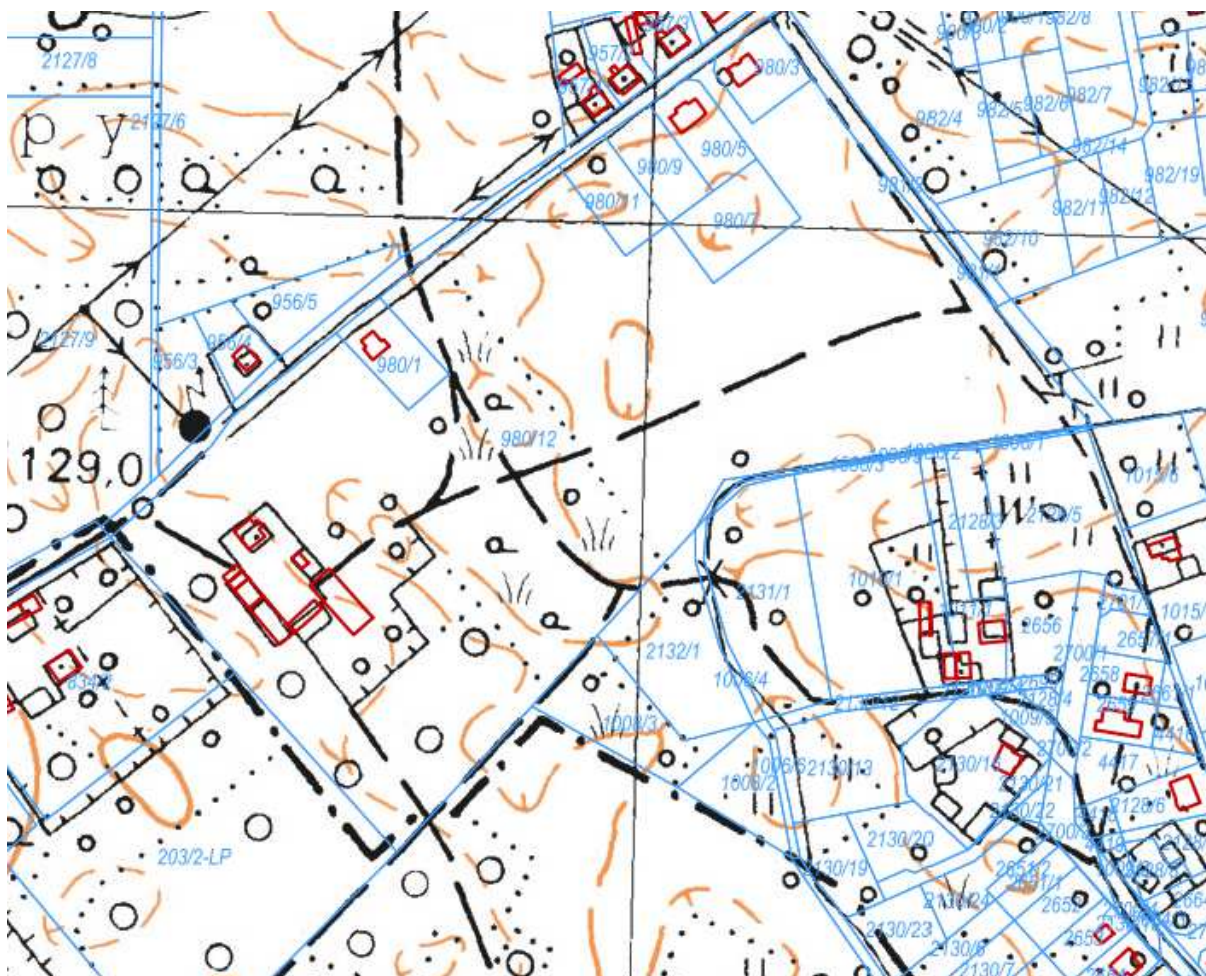
Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 32. Obszar 2 - mapa topograficzna (<https://polska.e-mapa.net/>)

- obszar 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku na wyspie wysoczyzny morenowej miasta znajduje się na wysokości 129, m n.p.m., jest prawie płaski.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



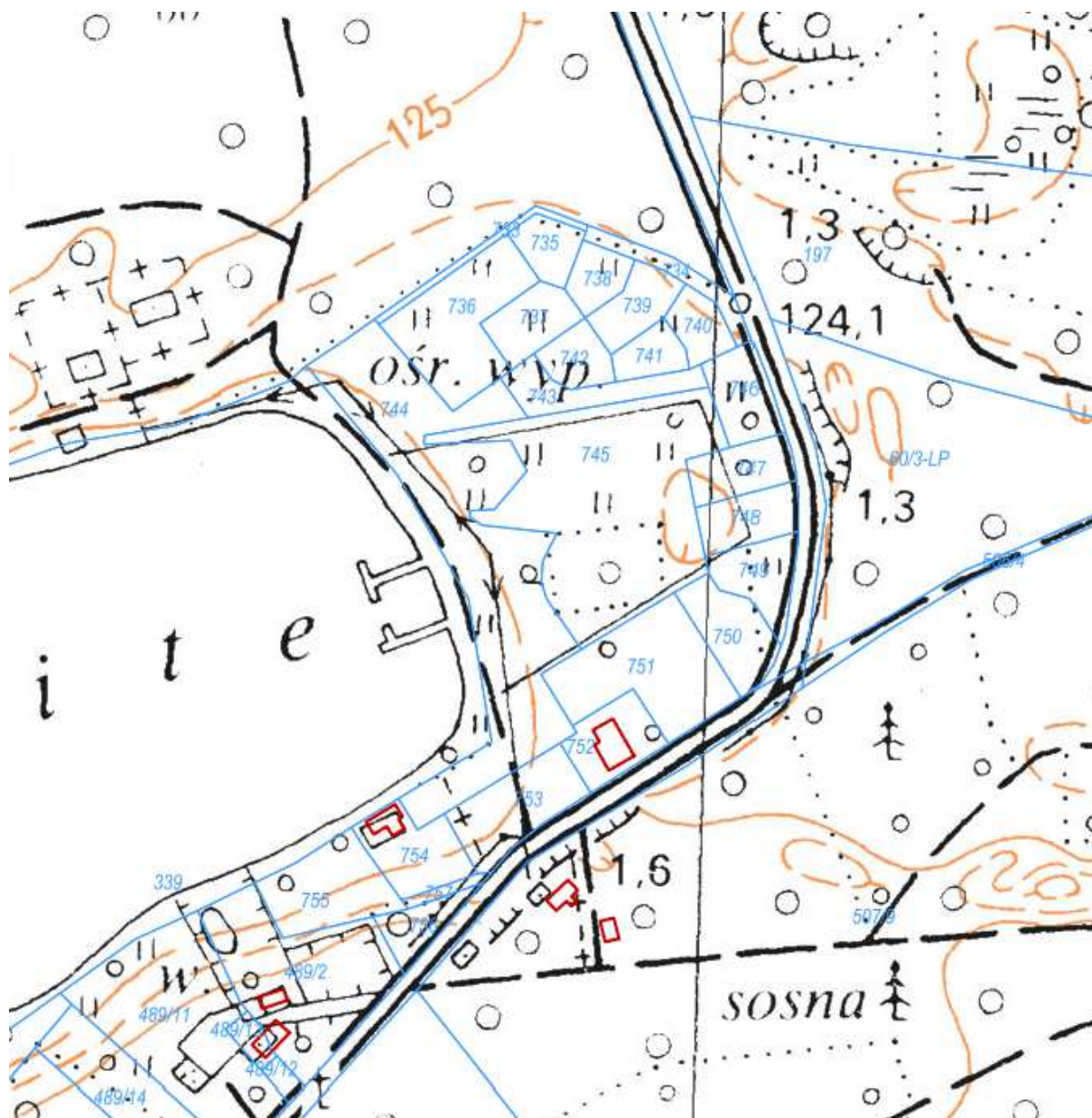
Ryc.33. Obszar 3 – mapa topograficzna (<https://polska.e-mapa.net/>)

- obszar 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu jest lekko pofalowany, położony na wysokości 128 m n.p.m.









Ryc.35. Obszar 5 – mapa topograficzna (<https://polska.e-mapa.net/>)

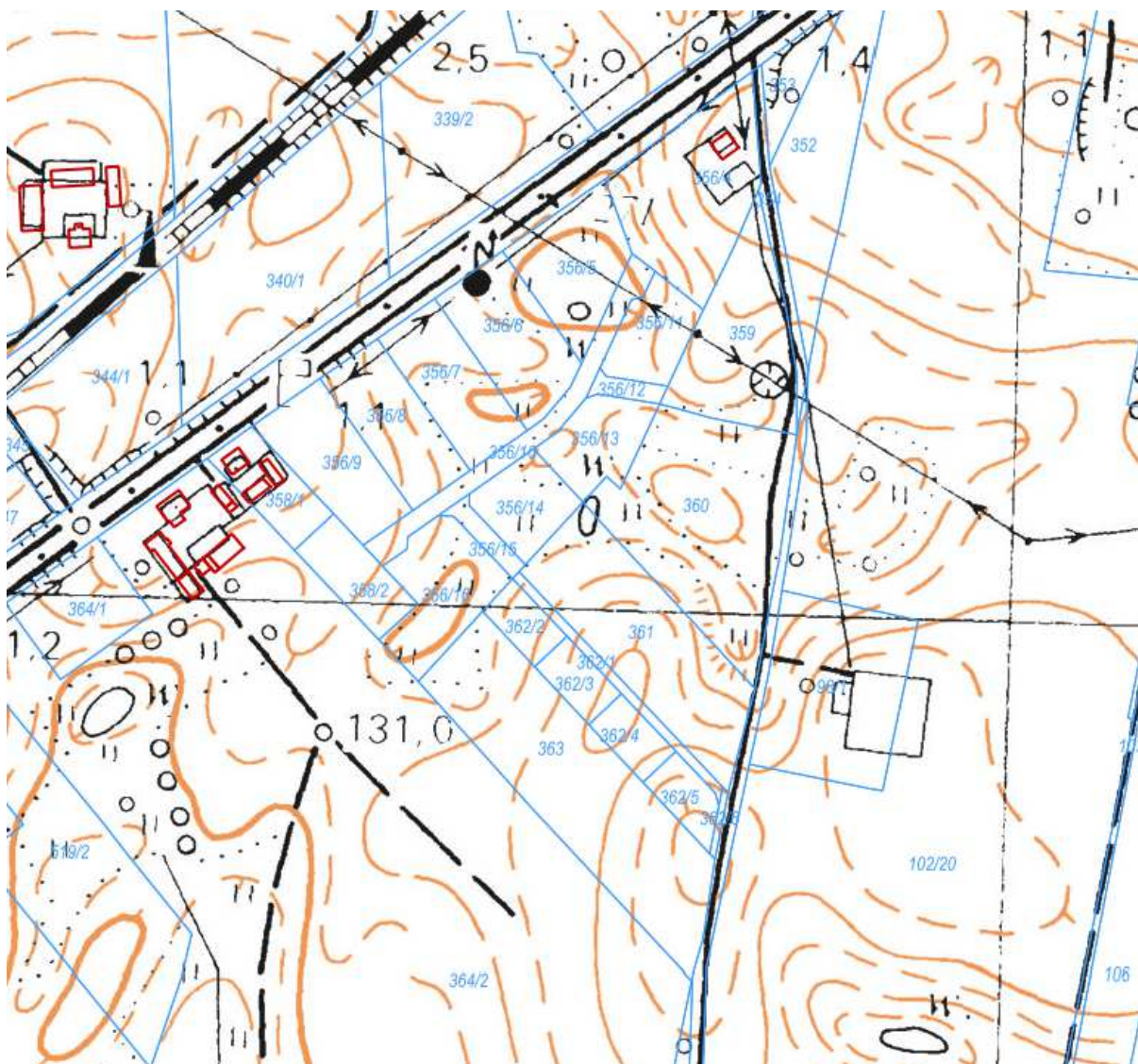
- obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku na wyspie wysoczyzny morenowej miasta znajduje się na wysokości 130 m n.p.m., jest płaski.



Ryc.36. Obszar 6 – mapa topograficzna (<https://polska.e-mapa.net/>)

- obszar 7 usług we wsi Łąg-Kolonia jest połaďowany w miejscowymi niewielkimi wzniesieniami na wysokości 130-131 m n.p.m.



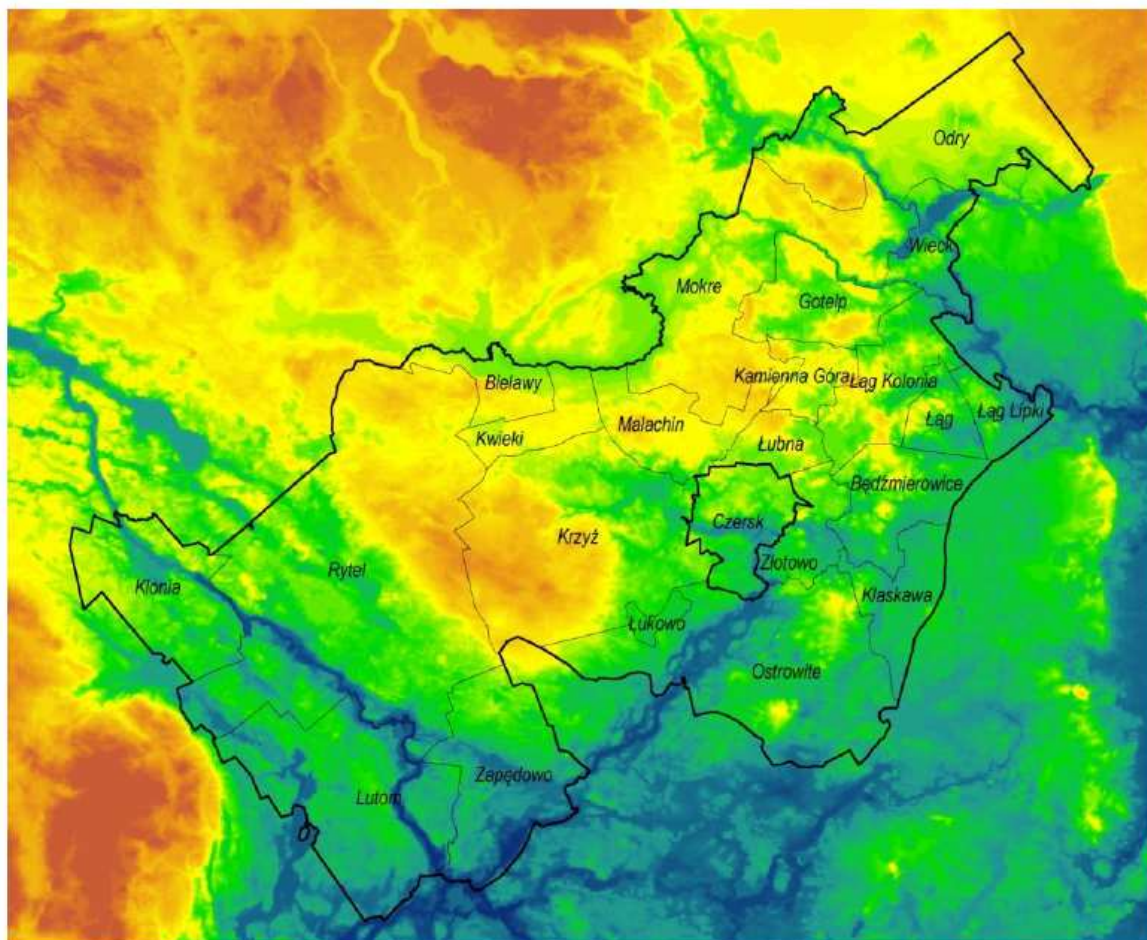


Ryc.37. Obszar 7 – mapa topograficzna (<https://polska.e-mapa.net/>)

Na całej powierzchni wysoczyzny morenowej w okolicy Czerska licznie występują zagłębienia wytopiskowe. Niektóre z nich zostały przekształcone w systemy dolinne na skutek działalności wód płynących jak np. Czerska Struga. Obniżenia w obrębie sandrów egzystują obecnie jako rozszerzenia den dolin cieków odpływających z powierzchni wysoczyzny. Mniejsze izolowane formy zachowały się obecnie w niezmienionej formie jako integralne zagłębienia wytopiskowe, w których często pojawiają się jeziora i torfowiska. Formy tego typu występują w obrębie całego kompleksu leśnego gminy np. jezioro Ostrowite.

Rzeźba terenu nie uległa intensywnym przemianom antropogenicznym i jest dobrze zachowana. Wynika to z niewielkich wysokości względnych rzeźby i małego potencjału energetycznego procesów depozycji erodowanego materiału. Zróżnicowanie morfologiczne na obszarze gminy owocuje małym zróżnicowaniem powierzchniowej litologii osadów. Wszystkie występujące na powierzchni osady należą do wieku czwartorzędowego. Ich depozycja odbyła się głównie w okresie ostatniego zlodowacenia północnopolskiego i w holocenie, jednak liczne osady biogeniczne formowane są również współcześnie.





Ryc.38. Model hipsometryczny gminy Czersk na podstawie SRTM – NASA (zmodyfikowane) – Zmiana Studium 2018r.

### **Złoża surowców mineralnych**

Kopaliny pospolite, jakich można by się spodziewać na terenie gminy, to piaski i żwiry oraz torfy. Torfy w gminie mają duże powierzchnie i miąższości, mogące zbilansować nakłady poniesione na udostępnienie złoża. Są to torfy słabo nadające się do wykorzystania gospodarczego, jedynie jako nawóz lub ściółka. Warunki geologiczne w gminie nie rokują by nastąpiła tu eksploatacja złóż torfów. Na pozostałym obszarze gminy prowadzona może być co najwyżej eksploatacja kruszywa budowlanego na terenach sandrowych.

W granicach obszarów opracowania nie występują udokumentowane ani eksploatawane złoża surowców mineralnych.

### **Wody podziemne**

Regionalizacja warunków hydrogeologicznych na obszarze Gminy Czersk nawiązuje do dwudzielności budowy geologicznej w obrębie teras sandrowych i wysp wysoczyzny morenowej. Odmienne warunki panują w części wysoczyznowej gminy a odmienne w części sandrowej. Pomiędzy nimi rozciąga się niewielka strefa przejściowa.

Na całym obszarze gminy występują trzy piętra wodonośne. Najgłębiej położone jest piętro mezozoiczne, składające się z wód w utworach kredy. Jest to piętro o zasięgu

regionalnym. Wody te eksploatowane są między innymi w Bydgoszczy i Grudziądzu. Piętro jest położone na znacznej głębokości. Wody te, badane w czynnych ujęciach w Bydgoszczy i Grudziądzu, wykazują podwyższoną mineralizację. Jest to poważne potencjalne źródło zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Podobnie jak wody podziemne w utworach kredy, na terenie całej gminy występują trzeciorzędowe osady wodonośne. W części gminy posiadają one nadkład izolacyjny w postaci glin plejstoceniowych i iłów mioceńskich. W północnej i wschodniej części gminy utwory te posiadają jedynie częściową izolację w postaci nieciągłych płatów i soczewek gliniastych i ilastych. Utwory tego piętra stanowią zasobne źródło zaopatrzenia ludności w wodę. Wody podziemne w osadach plejstoceniowych są najintensywniej wykorzystywane gospodarczo. Ich występowanie związane jest z seriami interglacialnymi na obszarze wysoczyznowym i serią fluwioglacjalną – na obszarze sandrowym.

Na wyspie Czerska występują zwykle dwa poziomy wodonośne: głębszy, izolowany nadkładem kilkunastometrowej miąższości glin zwałowych, poziom użytkowy o zwierciadle napiętym. Wody tego poziomu ujmowane są między innymi studniami komunalnymi. Drugi, płytszy poziom wodonośny, występuje pod kilkumetrowym nadkładem glin lub bez tego nadkładu. Jest to poziom eksploatowany w znacznym stopniu przez studnie gospodarskie.

W plejstocenie na obszarze sandrowym pierwszy poziom wodonośny posiada swobodne zwierciadło wód. Zwierciadło pojawia się już na głębokości 1 m w obniżeniach terenowych.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności jest większy tam, gdzie istnieje miąższa warstwa osadów słaboprzepuszczalnych ponad osadami wodonośnymi. W tym świetle za tereny najbardziej narażone na zanieczyszczenie wód podziemnych należy uznać tereny leśne w obrębie sandrów. Poza nielicznymi obszarami w rejonie wyspy morenowej Czerska, cała pozostała część gminy nie posiada dobrej izolacji wód podziemnych poziomu użytkowego. Decyduje o tym przede wszystkim brak osadów słabo przepuszczalnych w nadkładzie warstw wodonośnych. Lokalnie wysokim stopniem podatności na zanieczyszczenie charakteryzuje się także pierwszy, najpłytszy poziom wodonośny na wysoczyźnie, gdyż izolacja jest niewystarczającej miąższości. Najlepszą izolację posiadają: poziom użytkowy w obszarze wysp morenowych oraz poziom trzeciorzędowy, pod warunkiem występowania w nadkładzie osadów ilastych lub glin. Piętro wód kredowych jest dobrze zabezpieczone przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu, a badania na funkcjonujących obecnie ujęciach wykazały istnienie jedynie podwyższonej mineralizacji pochodzenia geogenicznego.

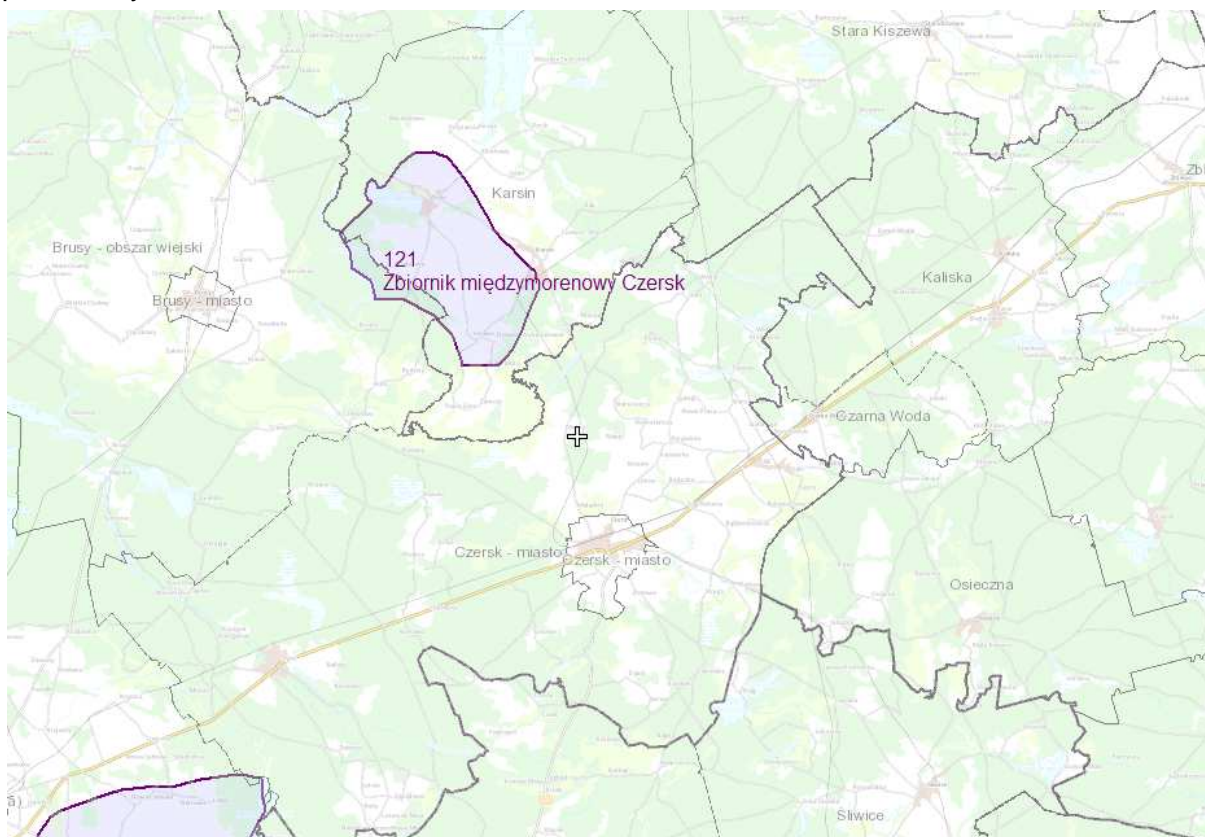
Okresowo wody podziemne mogą pojawiać się w kompleksach gliniastych jako wody zawieszane. Są to najczęściej wody roztopowe i wody opadowe, infiltrujące w powierzchniową warstwę zapiaszczonej gleby i rezydujące do czasu ich wyparowania lub infiltracji do głębszych poziomów. Najczęściej pojawiają się na wiosnę i mogą powodować lokalne napływanie do piwnic.

Cały obszar gminy można zaliczyć do obszarów alimentacji wód podziemnych. Oznacza to, że na terenie całej gminy dochodzi do zasilania wód podziemnych w wody, na drodze infiltracji lub na drodze lokalnego przesączania przez gliny. Około 10% opadów zasila

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

wody podziemne. Infiltracja jest podstawowym źródłem wód podziemnych – w 99% wody podziemne są zasilane infiltracyjnie.

Wody podziemne piętra użytkowego są silnie drenowane przez rzeki. Wpływ ten widoczny jest poprzez wyrównanie odpływu w ciągu całego roku. Obiekty hydrograficzne związane z drenowaniem wód podziemnych, czyli obszary źródliskowe, są jednymi z najcenniejszych elementów systemu hydrograficznego. Z uwagi na ich znaczenie w systemie hydrologicznym, obszary te wymagają szczególnej ochrony przed zmianami poziomu wód podziemnych.



Ryc. 39. GZWP w rejonie gminy Czersk (źródło <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>)

Gmina Czersk położona jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliższy położony jest GZWP 121 międzymorenowy Czersk (Ryc.39).

### **Wody powierzchniowe**

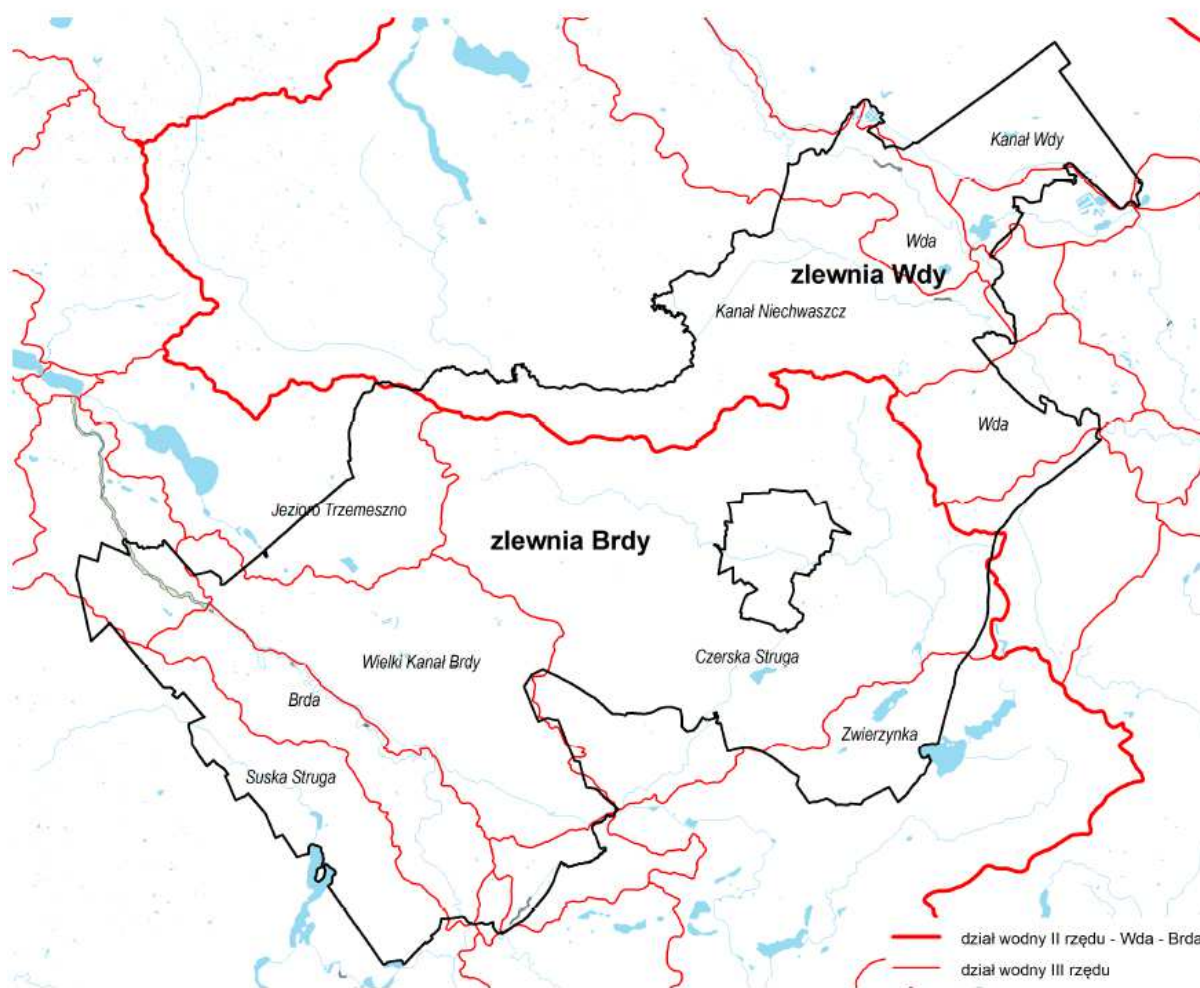
Gmina Czersk należy do Regionu Wodnego Dolnej Wisły. Położona jest w zlewni Wisły. Cały obszar miasta i gminy odwadniany jest za pośrednictwem Brdy i Wdy – lewych dopływów Wisły. Brda posiada na obszarze gminy bieg przekształcony na skutek zabudowy hydrotechnicznej – zapory w Myłofie. Z kolei Wda wypływa z jeziora Wdzydze a jej górny bieg kończy się w Tleniu wraz z początkiem zbiornika zaporowego hydroelektrowni Żur. Według Mapy podziału hydrograficznego Polski największą zlewnię ma Brda. Główne osie hydrograficzne gminy, do których koncentruje się dopływ wód powierzchniowych i płytkich wód podziemnych, przebiegają wzdłuż linii tych dwóch głównych rzek. Ciekły charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. Zarówno wahania stanów, jak i przepływy większości rzek są mało zmienne w skali roku, na tle innych rzek na niżu polskim. Na wszystkich obiektach obserwuje się wyższe stany w miesiącach półrocza zimowego aniżeli w



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

półroczu letnim. Stany maksymalne przypadają na okres od lutego do kwietnia, a sporadycznie mają miejsce również w styczniu. Minimum najczęściej osiągają w okresie letnim i jesiennym. Dotyczy to większości rzek rozpatrywanego obszaru. Niemniej znaczna część rowów funkcjonuje jako ciekі stałe z uwagi na intensywne zasilanie podziemne. Zarówno Brda jak i Wda zaliczone zostały przez IMGW do rzek typu „rzeka nizinna piaszczysto – gliniasta”.

Przez obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku przepływa rzeka Czerska Struga stanowiąca lewobrzeżny dopływ Brdy. Źródła rzeki mieszczą się w okolicach wsi Krzyż na zachód od Czerska. Na pozostałych obszarach nie występują wody powierzchniowe płynące oraz jeziora. Występują rowy melioracyjne oraz oczka wodne.



Ryc.40. Sieć wodna gminy Czersk na tle linii wododziałowych i nazw zlewni częściowych (Studium uwarunkowania)

### **Gleby**

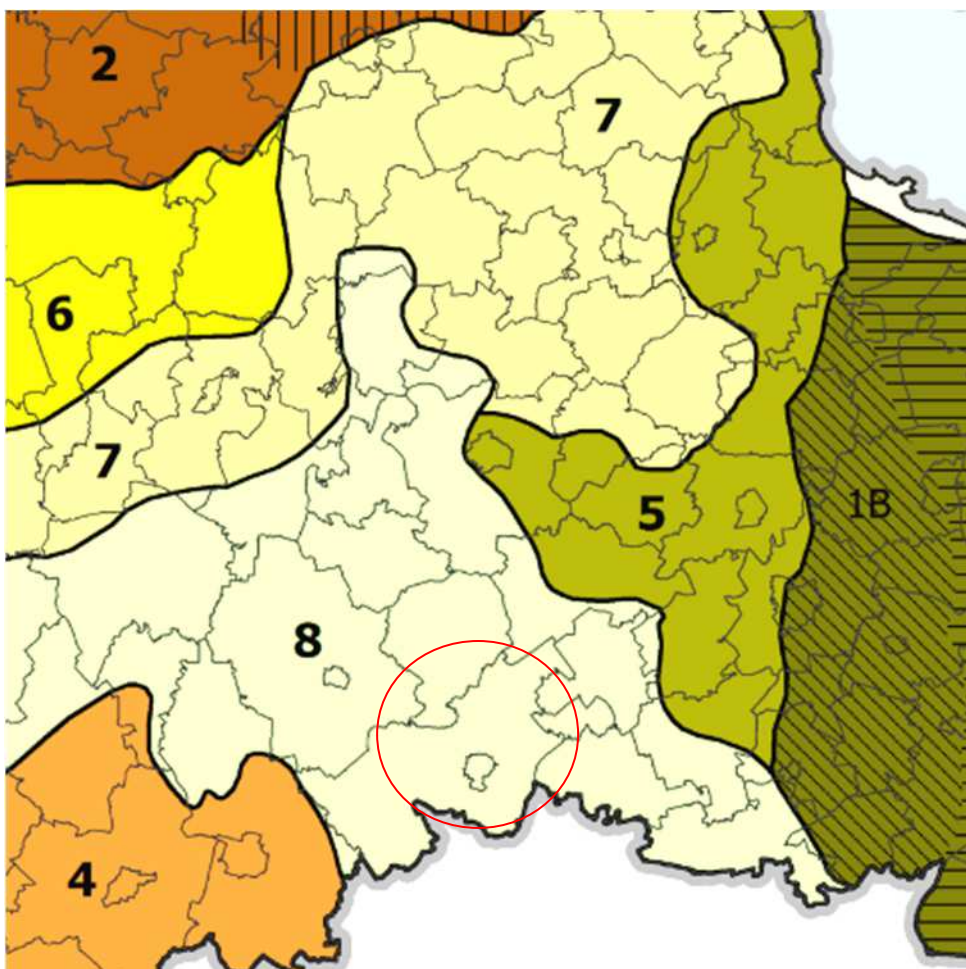
Na procesy glebotwórcze ma wpływ szereg czynników, najważniejsze z nich to różnorodna budowa geologiczna, zróżnicowane ukształtowanie terenu, zmienne warunki wodne oraz działalność człowieka.

Odczyn gleb należy do najważniejszych ich cech, gdyż determinuje jej właściwości chemiczne, fizyczne i biologiczne. Nadmierna kwasowość gleb uprawnych wywołuje szereg

niekorzystnych skutków zarówno z rolniczego, jak również z ekologicznego punktu widzenia. Zakwaszenie gleb znacząco obniża plony roślin uprawnych lub wręcz eliminuje udział wielu gatunków w zasiewach oraz negatywnie oddziałuje na aktywność mikroorganizmów glebowych. Uniemożliwia roślinom pobór wielu cennych składników odżywczych, niezbędnych w żywieniu ludzi i zwierząt (zwłaszcza magnezu, fosforu i molibdenu), ułatwia natomiast pobór pierwiastków i związków mogących być przyczyną licznych schorzeń (np. metali ciężkich). Poprzez wapnowanie można regulować i przywracać glebie odczyn najbardziej zbliżony do wymagań uprawianych roślin. Zabieg ten w zasadniczy sposób decyduje o wielkości plonów i efektywności działania wszystkich pozostałych nawozów (Studzińska-Jakim 2002).

Na podstawie waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dokonanej przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach zostały wydzielone na obszarze województwa pomorskiego jednostki strukturalne tzw. rejony rolnicze, o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczo-glebowych determinujących strukturę upraw oraz kierunki i intensywność gospodarowania rolniczego. Rejony rolnicze zostały uszeregowane od 1-9 w zależności od ich przydatności dla efektywnej, wysokotowarowej produkcji rolnej. Obszary objęte opracowaniem należą do rejonu (Ryc.41):

Rejon 8 Tucholsko-Koczalski: Rejon o niskim udziale użytków rolnych (26%) i wysokiej lesistości (65% obszaru). Mieści się w obrębie mezoregionów: Bory Tucholskie, Równina Charzykowska oraz niewielkie fragmenty Doliny Gwdy i Pojezierza Kaszubskiego. Użytki rolne występują w formie enklaw i półenklaw śródleśnych, zaś pokrywę glebową tworzą gleby słabe i bardzo słabe, bielicowe oraz brunatne kwaśne i wylugowane (rdzawe). Są to gleby bardzo kwaśne i ubogie w składniki pokarmowe. Kompleksy żytnie słaby i najslabszy (6 i 7) oraz zbożowo-pastewny słaby (9) zajmują tu łącznie ok. 90% gruntów ornych. W dolinach rzecznych i licznych obniżeniach występują gleby torfowe i murszowo-torfowe, użytkowane jako łąki i pastwiska. Są to po połowie użytki słabej i średniej jakości rolniczej, ale ze względu na ubogie grunty orne stanowią ważny element rolniczej przestrzeni produkcyjnej (szczególnie w gminach: Sulęczyńno, Kościerzyna, Karsin, Brusy i Czersk). Opady podobnie zróżnicowane - 650-600 mm w roku. Okres wegetacji jest tu stosunkowo krótki i wynosi 190-205 dni. Pod względem przydatności do produkcji rolnej obszar należy do najslabszych w województwie.



Ryc.41. Rejonizacja rolnicza: Rejon 8 Tucholsko-Koczalski (Opracowanie ekofizjograficzne do planu zppw aktualizacja 2014)

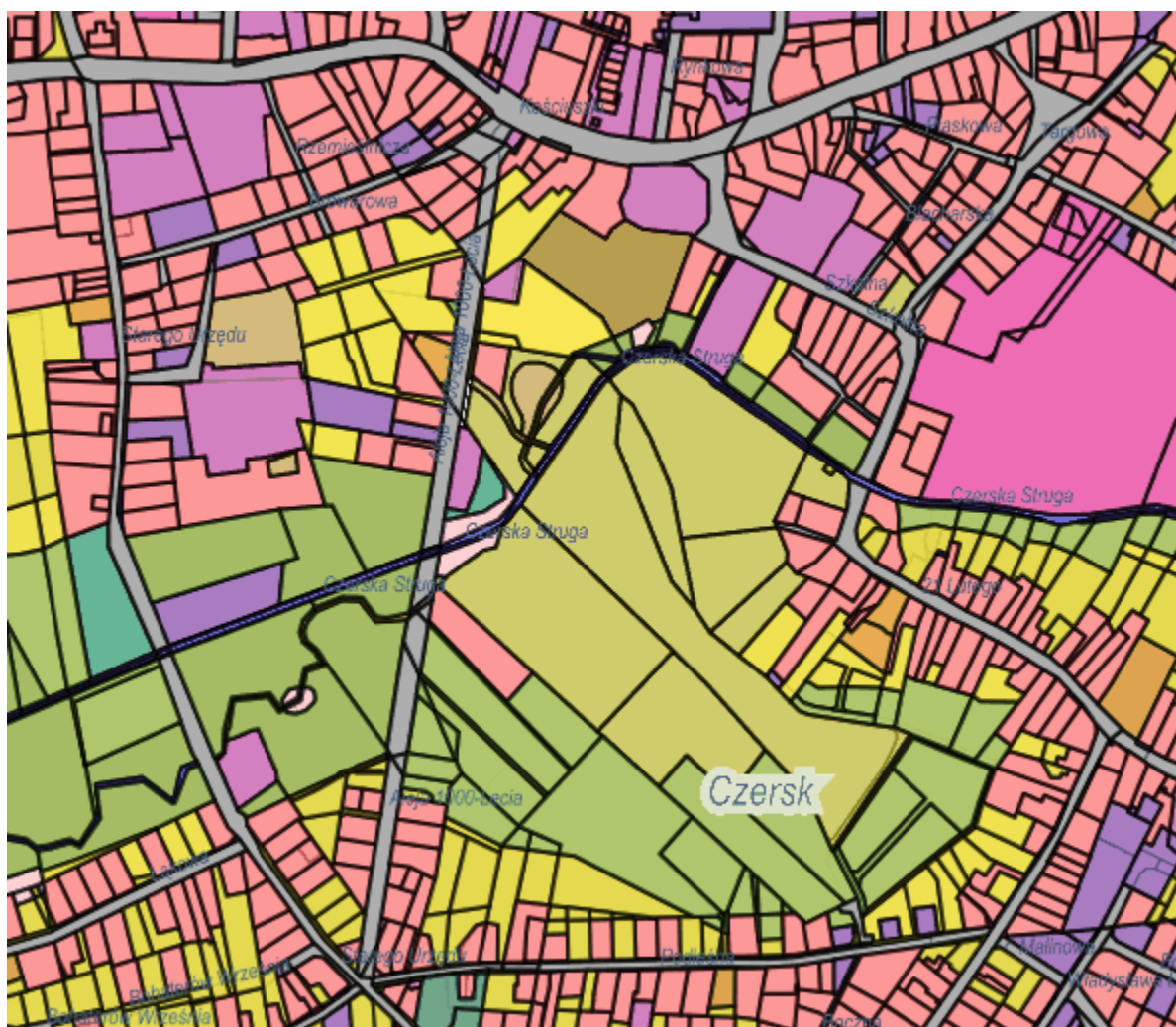
Grunty Gminy Czersk należą do grupy terenów o niskiej przydatności dla rolnictwa wg Wskaźnika Waloryzacji Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej. Głównym uwarunkowaniem rozwoju struktury agrarnej są wysokiej jakości gleby. Tymczasem na wysoczyźnie morenowej i na obszarach sandrów wytworzyły się odrębne genetycznie typy gleb, z uwagi na różnice we właściwościach skały macierzystej. Na wysoczyźnie dominują tereny z glebami brunatnymi właściwymi i brunatnymi kwaśnymi i płowymi, wytworzonymi na piaskach gliniastych i glinach. Są to gleby kompleksu od 3 do 5. Jedynie kompleks 3 ma dobre parametry dla produkcji rolniczej.

Obszary opracowania 1-3 i 6 znajdują się w granicach administracyjnych miasta Czerska, nie stanowią rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

Obszar 1 - areale gruntów niezabudowanych klasy ŁV , RVI i ŁIV.
































Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



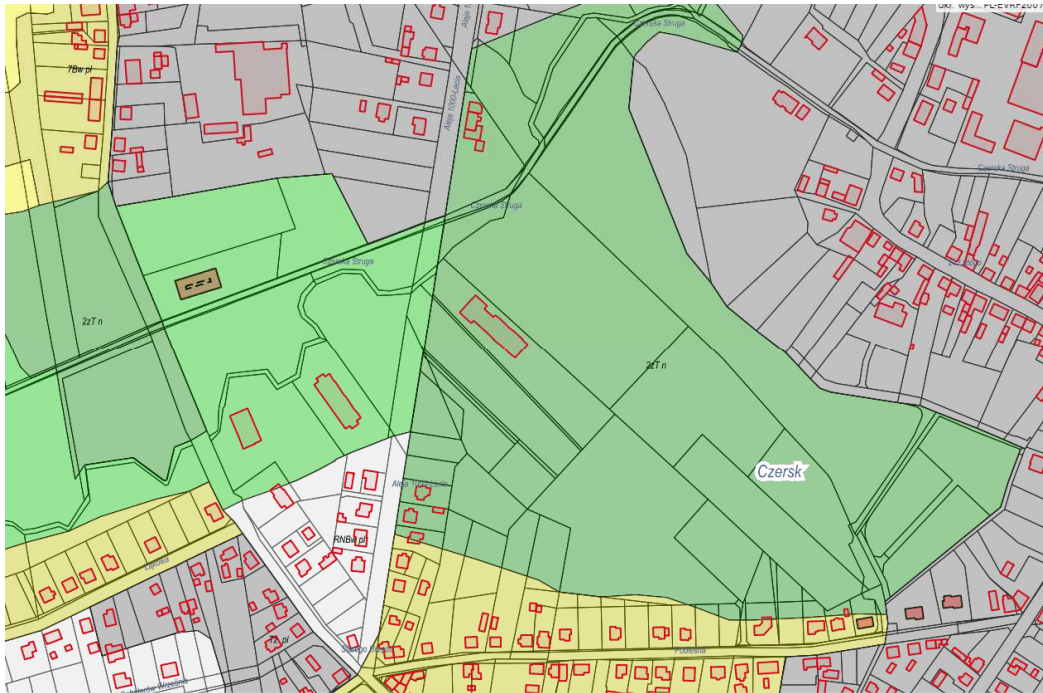
Ryc. 42. Użytkowanie terenów – obszar 1 (<https://mapa.powiatchojnice.pl/e-uslugi/porta-mapowy>)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

|   |                              |
|---|------------------------------|
|    | Grunty orne                  |
|    | Sady                         |
|    | Łąki trwałe                  |
|    | Pastwiska trwałe             |
|    | Użytki rolne zabudowane      |
|    | Rowy                         |
|    | Lasy                         |
|    | Tereny mieszkaniowe          |
|    | Tereny przemysłowe           |
|    | Inne tereny zabudowane       |
|    | Zurbanizowane tereny niezabu |
|    | Tereny rekreacyjno-wypoczyn  |
|    | Użytki kopalne               |
|    | Drogi                        |
|    | Tereny kolejowe              |
|    | Nieużytki                    |
|    | Grunty pod wodami powierzch  |
|   | LsV                          |
|  | LsVI                         |
|  | ŁIV                          |
|  | ŁV                           |
|  | ŁVI                          |
|  | PsIV                         |
|  | PsV                          |
|  | PsVI                         |
|  | RIVa                         |
|  | RIVb                         |
|  | RV                           |
|  | RVI                          |

Ryc. 42a. Legenda (<https://mapa.powiatchojnice.pl/e-uslugi/portal-mapowy>)

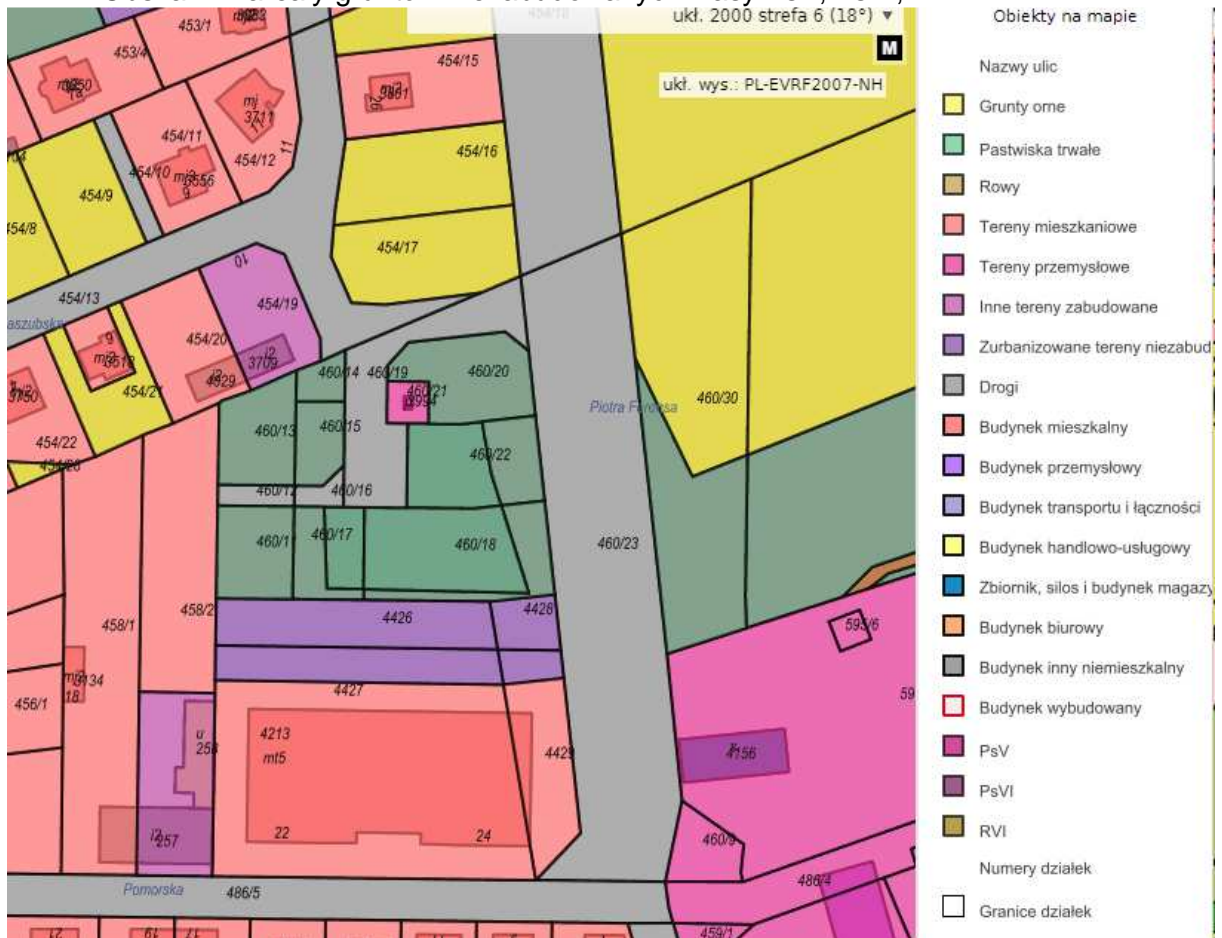
Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.43. Mapa glebowa (Obszar 1)

W granicach obszaru 1 znajdują się gleby: Zz - Kompleks użytków zielonych średnich, T - gleby torfowe i murszowo-torfowe, n – torfy niskie.

Obszar 2 - arealy gruntów niezabudowanych klasy PsV, PsVI,

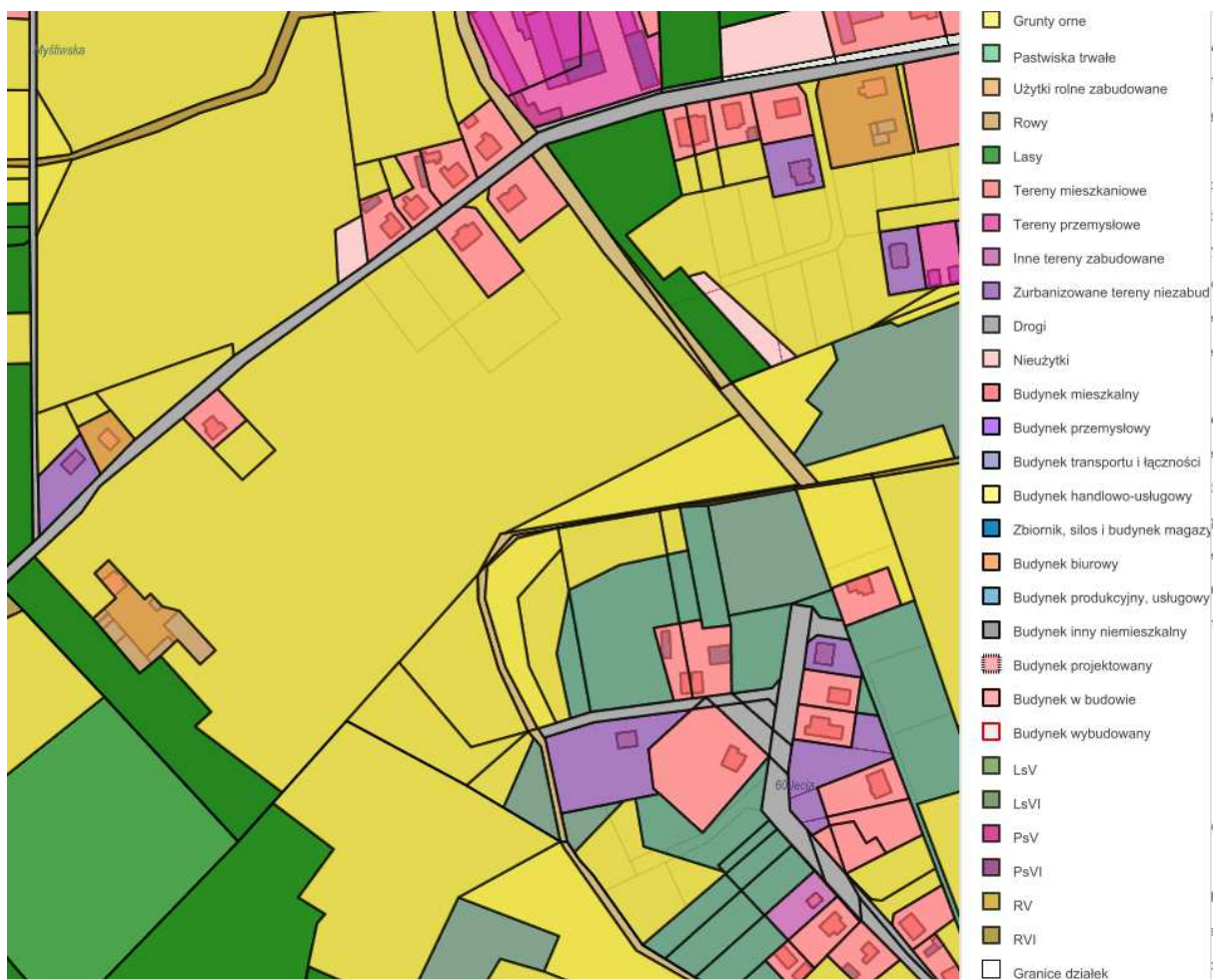


Ryc. 44. Obszar 2 – użytkowanie terenów (<https://mapa.powiatchojnice.pl/e-uslugi/portal-mapowy>)

Obszar 3 – arealy gruntów niezabudowanych klasy RV, RVI, PsV, PsVI, Ls,



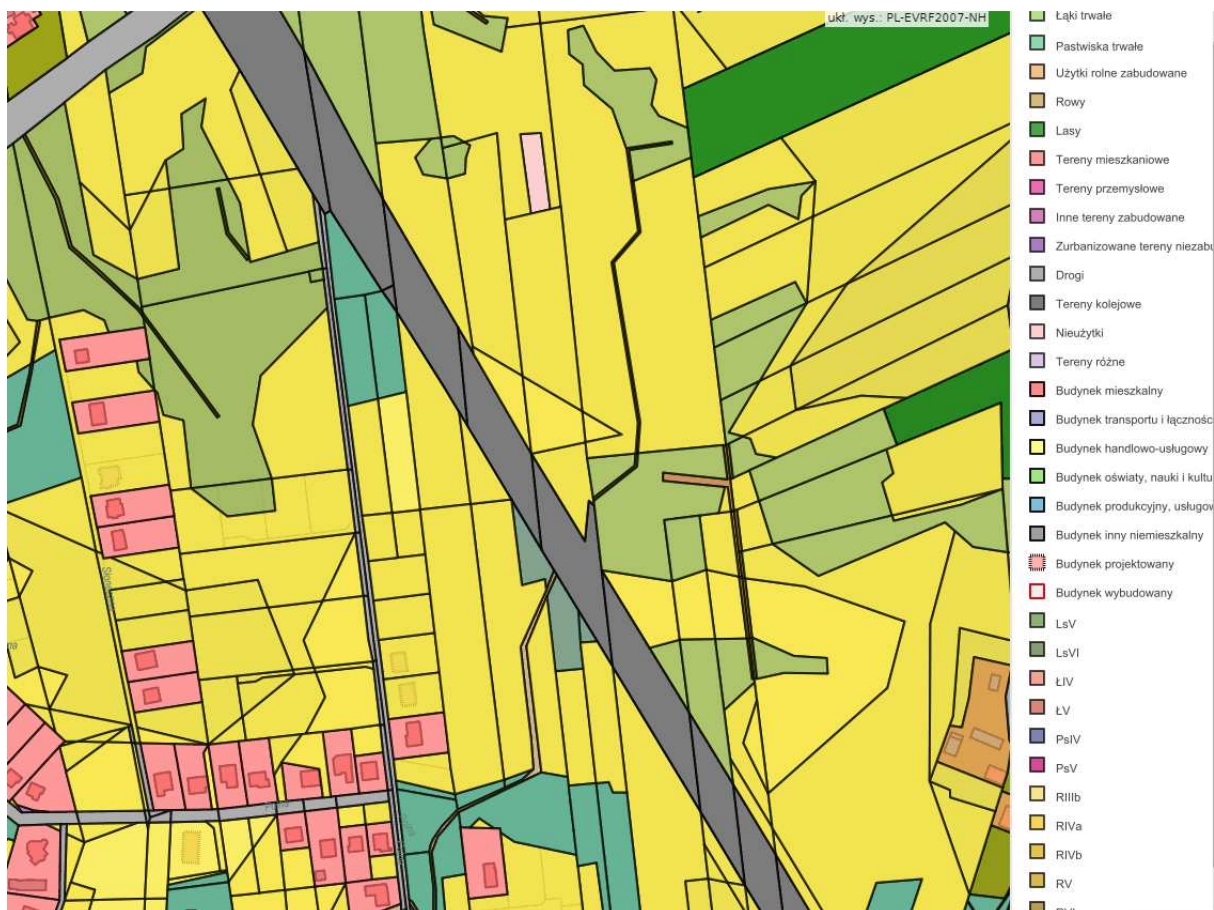
Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 45. Obszar 3 – użytkowanie terenów (<https://mapa.powiatchojnice.pl/e-uslugi/portal-mapowy>)

Obszar 4 – RIVa, RIVb, RV, łV, posiada plan miejscowy, działki przeznaczone pod funkcje mieszkaniowe. Występuje niewielka powierzchnia gruntów RIIIb.

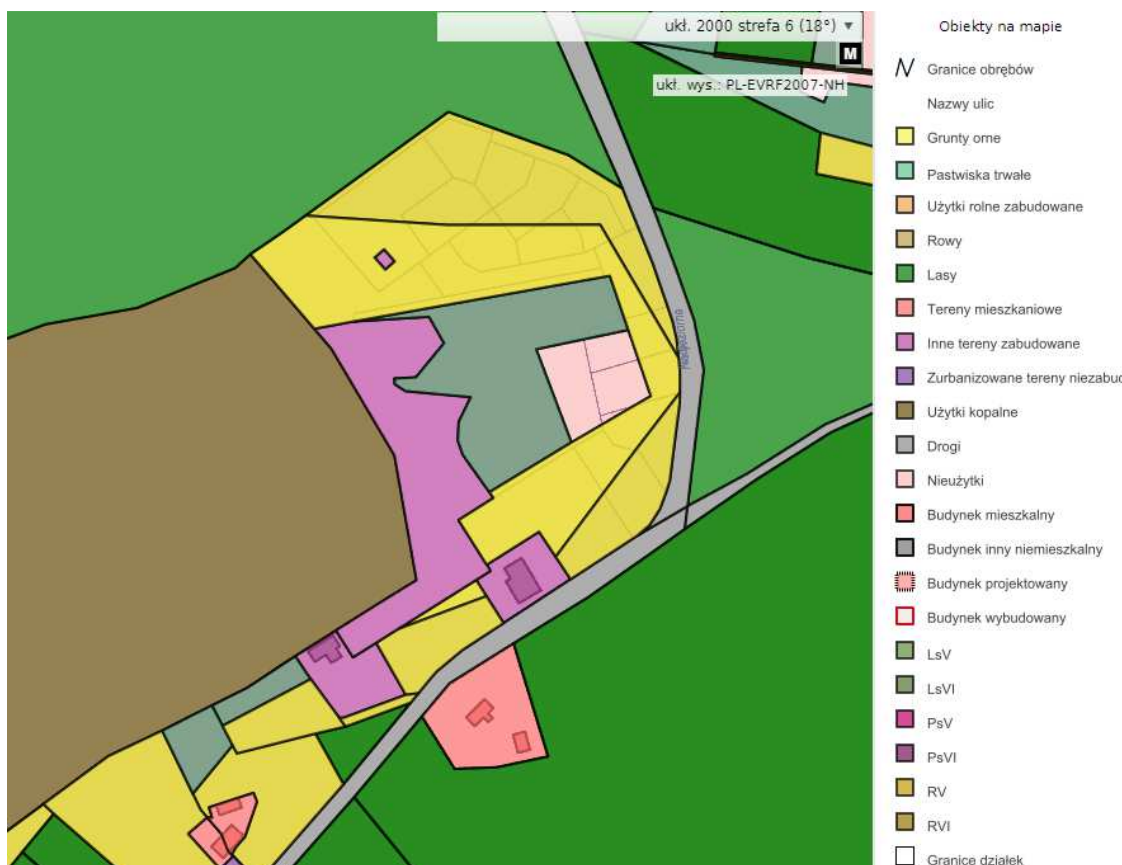
Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 46. Obszar 4 - użytkowanie terenów (<https://mapa.powiatchojnice.pl/e-uslugi/portal-mapowy>)

Obszar opracowania 5 Ostrowite – areły gruntów niezabudowanych klasy RVI, N, Ls, obszar posiada obowiązujący plan miejscowy, działki przeznaczone pod funkcje mieszkaniowe, zielen parkową, usługi.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 47. Obszar 5 - Obszar 7 - użytkowanie terenów (<https://mapa.powiatchojnice.pl/e-uslugi/portal-mapowy>)

Obszar 6 – wszystkie działki są budowlane, są częściowo objęte obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod funkcje mieszkaniowe oraz zabudowę usługową.

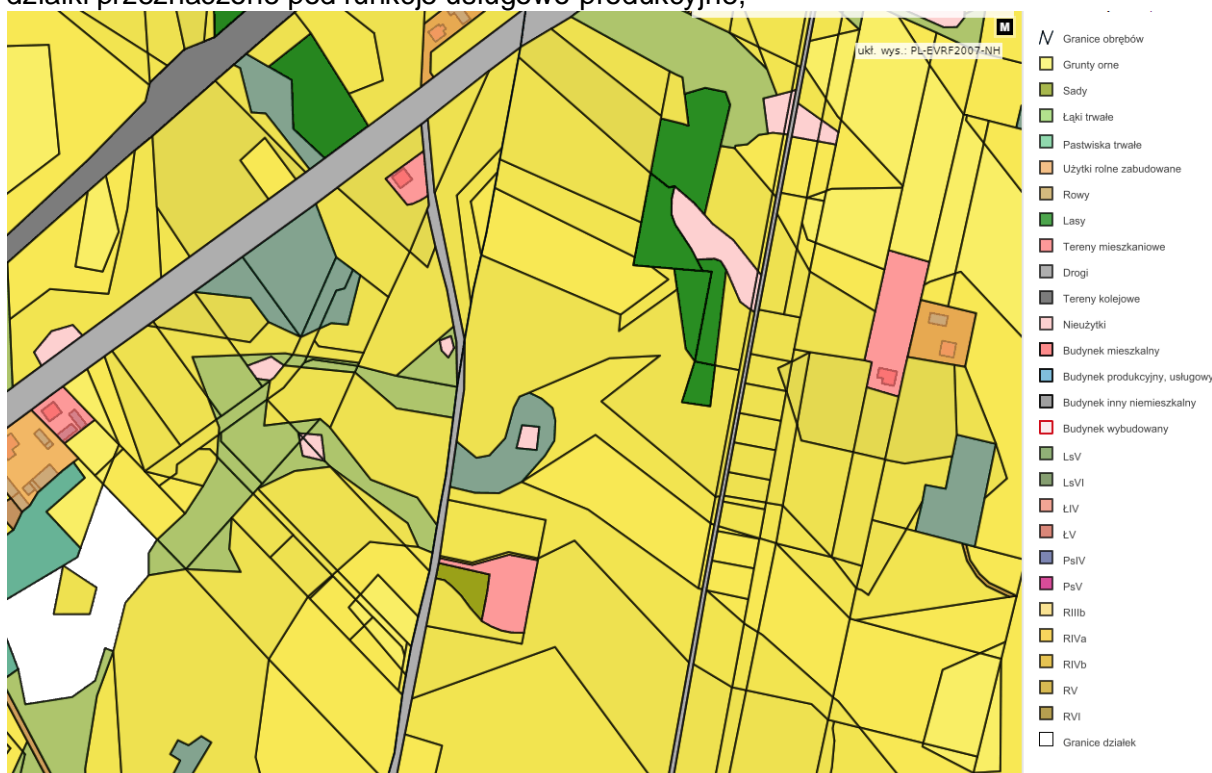


Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 48. Obszar 6 – użytkowanie terenów (<https://mapa.powiatchojnice.pl/e-uslugi/portal-mapowy>)

Obszar 7 – ŁIV, RV, RVI, niewielkie powierzchnie RIVa i RIVb, posiada plan miejscowy, działki przeznaczone pod funkcje usługowo-produkcyjne,



Ryc. 49. Obszar 7 - użytkowanie terenów (<https://mapa.powiatchojnice.pl/e-uslugi/portal-mapowy>)

### **Warunki klimatyczne**

Klimat Gminy Czersk charakteryzuje się zmiennością i przejściowością typową dla całego obszaru Polski niżowej. Przede wszystkim pozostaje pod wpływem napływających z różnych kierunków mas powietrza, obdarzonych charakterystycznymi cechami. Obszar leży w regionie klimatycznym wielkich dolin w dzielnicy pomorskiej. Charakterystyka poszczególnych komponentów pogodowych oparta została o wyniki pomiarów na stacji w Toruniu, Bydgoszczy i Chojnicach w wieloleciu 1951-1960 i 1980-1994.

Wiatry wieją w ciągu roku głównie z kierunków W i NW. Ich częstotliwość waha się od 40 do 45 % w skali roku. Wiatry wschodnie, południowo-wschodnie i północno-wschodnie zdarzają się z częstotliwością około 32%. Cisze atmosferyczne pojawiają się zaledwie 6% w skali roku. Średnie roczne prędkości wiatrów wynoszą około 3,1 m/s na wysoczyźnie świeckiej i 2,6 m/s w dolinie. Obniżenie prędkości wiatru jest skutkiem ukształtowania terenu. Zachmurzenie w skali roku wynosi około 69%. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi dla obszaru gminy 7.5°C. Maksymalna zanotowana temperatura powietrza osiągnęła 39, natomiast minimalna -35. Średnie roczne temperatury powietrza mogą się wahać w zależności od charakterystyki danego roku. Najniższą średnią roczną temperaturą było 6,2 zaś najwyższa wyniosła 9,7. Przymrozki (minima przy gruncie) osiągają do -37,5 i mogą pojawiać się do lipca (-0,9). Rejon gminy pozostaje pod kondensacją opadów w rejonie Grabu Pomorskiego. Supy roczne opadów sięgają tu 850 mm. Opady atmosferyczne skorelowane z okresem wegetacyjnym wskazują na wielkość potencjalnego spływu powierzchniowego nutrientów ze zlewni rolniczych. W miesiącach pierwszej części okresu wegetacyjnego ilość dni z opadem powyżej 20 mm wynosi 67 do 77. Oznacza to, że zlewnie rolnicze są wrażliwe i mogą generować spływy powierzchniowe w okresie wiosenno-letnim.

Rejon wysoczyzny charakteryzuje się przewagą topoklimatów:

- terenów płaskich i falistych, otwartych – są to topoklimaty korzystne dla budownictwa mieszkaniowego ze względu na dobre warunki termiczne i wilgotnościowe oraz możliwość przewietrzania. Zieleń powinna być wprowadzana jedynie w celach estetycznych tak, by nie hamowała wymiany powietrza, a jednocześnie zabezpieczała przed dużymi prędkościami wiatrów w strefie przypoверхniowej teren;

- obszarów o zwartej zabudowie mieszkaniowej – ten typ topoklimatu charakteryzuje się warunkami, które wykazują znaczne amplitudy temperatury powietrza oraz wilgotności, zmniejszoną wentylację oraz zwiększone zanieczyszczenie powietrza (tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki oraz pyły). Ważne jest dla tych obszarów utrzymanie układu zieleni sprzyjającego przewietrzaniu.

Lokalnie i astrefowo występuje topoklimat terenów podmokłych – typ ten zaliczany jest do niekorzystnych z punktu widzenia osadnictwa. Niekorzystnie prezentuje się tu bilans energetyczny, warunki wilgotnościowe i termiczne. Częste na tych obszarach są inwersje termiczne oraz mgły. W okresach ciepłych odczuwalne stają się parności a w porze chłodnej tzw. „mokre zimno”, w dolinach występują inwersje temperatury.

### **Roślinność**

Środowisko przyrodnicze Borów Tucholskich jest w umiarkowanym stopniu zantropizowane. Wynika to przede wszystkim z prowadzonej gospodarki leśnej oraz związane z tym sztucznie nasadzone drzewostany sosnowe, a także gospodarka rolna, sieć osadnicza oraz zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Bory Tucholskie Wschodnie stanowią część

krajowego płata ekologicznego Borów Tucholskich – największego kompleksu leśnego w Polsce, a strefy dolinne pełnią rolę specyficznych korytarzy ekologicznych.

Podstawowe grupy ekosystemów dające się wyróżnić na terenie gminy (w tym w obszarach opracowania) to ekosystemy związane z krajobrazem miejskim tworzone przez grunty orne i ugory z roślinnością ruderalną, łąki i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne (efekt sukcesji) przydomowe sady, roślinność urządzoną ogrodów, ciągi drzew i krzewów wzdłuż dróg. Jest to roślinność ukształtowana przez człowieka, często obca siedliskowo i geograficznie.

Stosunkowo duże powierzchnie na terenie opracowania zajmują grunty niezabudowane oznaczone jako pastwiska. Na skutek gospodarki człowieka (zwłaszcza odwodnień) zbiorowiska roślinności łąkowej uległy degradacji polegającej na uproszczeniu ich składu gatunkowego, co powoduje zmniejszenie ich wartości krajobrazowych. Obecnie są to zbiorowiska łąk świeżych z dużym udziałem pospolitych gatunków roślin (głównie traw) takich jak: kupkówka pospolita, kłosówka wełnista, wiechlina łąkowa, wiechlina zwyczajna, wyczyniec łąkowy, tomka wonna, jaskier ostry, mozga trzciniowata, szczaw zwyczajny. Nieprawidłowa agrotechnika na terenach łąk i pastwisk doprowadza w niektórych rejonach do rozwoju płatów pokrzywy zwyczajnej i ostrożnia polnego. Na części porzuconych gruntów ornych następuje naturalny proces sukcesji wtórnej. W jego początkowej fazie dominują gatunki typowo segetalnych chwastów, następnie zaznacza się dominacja światłożądnych traw, po czym teren zaczynają porastać krzewy i drzewa. W warunkach siedliskowych gminy grunty porolne pokrywa najczęściej kilku – kilkunastoletni nalot sosny zwyczajnej i brzozy brodawkowatej. Na terenach przesuszonych rozwijają się zbiorowiska muraw napiaskowych z takimi gatunkami jak: kostrzewa czerwona, szcztolicha siwa, kocanki piaskowe, szczaw polny, zawciąg pospolity. Zbiorowiska takie rozwijają się też na porzucanych gruntach ornych najłabszych klas bonitacji. Krajobraz wzbogacany jest przez śródpolne miedze porośnięte przez roślinność segetalną i krzewy. Zachowane wzdłuż niektórych rowów melioracyjnych wierzby występują często z krzewami czeremchy zwyczajnej i dzikiego bzu czarnego oraz drzewami olszy czarnej.

Stosunkowo uboga jest flora towarzysząca zabudowie ze względu na słabe gleby. Należy do niej roślinność ruderalna z udziałem np. bylicy piołunu, rośliny ogrodowe.

#### Korytarze ekologiczne

Powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt) stymuluje przede wszystkim osnowa ekologiczna obszaru. Tworzy ją system terenów przyrodniczo aktywnych, płatów i korytarzy ekologicznych przenikających dany obszar, w tym przypadku rolniczo-osadniczy, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę materialno-funkcjonalną i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Na terenie gminy wzdłuż głównych rzek: Brdy i Wdy przebiega ponadregionalny korytarz ekologiczny pojezierny północny, a tereny leśne leżą w obrębie płata ekologicznego Borów Tucholskich.

Elementy rangi subregionalnej i lokalnej w obszarach opracowania to:

- niewielkie płaty zbiorowisk leśnych i semileśnych, w tym porastające tereny hydrogeniczne nadwodne w dolinie Czerskiej Strugi oraz w lokalnych zagłębieniach terenu,
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia,



- szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych,
- małe zbiorniki wodne.

## **Fauna**

Na terenie gminy występuje bogata fauna, na którą składa się wiele gatunków ryb, płazów (chronione), gadów (chronione), ptaków, kilkudziesięciu gatunków ssaków i bezkręgowców.

W okolicznych lasach stwierdzono występowanie gatunków ssaków tj. jeleni, sarna, dzik, zając, królik, lis, borsuk, kuna leśna, piżmak.

Na terenach zurbanizowanych, polach uprawnych, łąkach oraz jeziorach odnotowano obecność wielu gatunków ptaków tj. kuropatwa, kaczka krzyżówka, cyranka, łyska, myszołów zwyczajny, jastrząb gołębiarz, bażant, bogatka, gawron, kawka, mazurek, modraszka, sierpówka, sikora uboga, sówka, sroka, wrona siwa, wróbel.

Stwierdzono (podczas wizji lokalnych) występowanie gadów i płazów (pod ochroną) tj. jaszczurka zwinka, jaszczurka-padalec, ropucha szara, ropucha zielona, rzekotka drzewna, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba wodna, żaba jeziorkowa.

## **3.2 Obecny stan i zagrożenia środowiska**

### **3.2.1 Diagnoza stanu antropizacji środowiska**

Zakres pojęciowy terminu „antropizacja środowiska przyrodniczego” obejmuje procesy i efekty oddziaływania człowieka na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie człowieka na środowisko przyrodnicze powoduje różnorodne przekształcenia jego materialnej i funkcjonalnej struktury. Ingerencja ta prowadzi do antropizacji środowiska przyrodniczego w wyniku jego modyfikacji lub całkowitego przekształcenia. Antropizacji nie należy utożsamiać z degradacją środowiska, stanowiącą tylko jej skrajny przypadek. Charakter negatywny mają te przekształcenia środowiska przyrodniczego, których można było uniknąć stosując inne technologie wykorzystania środowiska, a także, co szczególnie istotne w kontekście niniejszego opracowania, rozwiązania planistyczne odbiegające od schematyzmu metodycznego i proekologicznej deklaratywności, charakteryzujących planowanie przestrzenne w Polsce.

Do głównych przejawów antropizacji środowiska przyrodniczego w rejonie obszarów opracowania należą:

- osadnictwo jako źródło zanieczyszczeń atmosfery oraz powierzchni ziemi – wprowadzanie ścieków komunalnych i gospodarczych oraz emisja gazów i pyłów powstających w trakcie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych;
- rolnicze użytkowanie terenów wpływające na degradację struktury ekologicznej i synantropizację roślinności, nadmierne melioracje powodujące przesuszanie torfowisk, łąk, lasów, niszczenie cennych biotopów, ubożenie flory i fauny,
- komunikacja drogowa - droga krajowa, sieć dróg gminnych, linia kolejowa są źródłem zanieczyszczeń atmosfery i hałasu,
- zagospodarowanie rekreacyjne nad jeziorami, w lasach, na obszarach chronionych, jako źródło hałasu, zanieczyszczenia powierzchni ziemi w postaci dzikich wysypisk śmieci, nadmiernej penetracji i dewastacji terenów cennych przyrodniczo.

Państwowy monitoring środowiska (PMŚ) jest systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Jego celem jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji rządowej, samorządowej i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,

- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Rolę koordynatora PMŚ pełni Główny Inspektor Ochrony Środowiska. Inspekcja Ochrony Środowiska, zgodnie z jej ustawowymi kompetencjami, prowadzi badania jakości środowiska i obserwacje jego stanu samodzielnie lub korzysta z wyników badań i obserwacji prowadzonych przez inne organy administracji rządowej oraz samorządowej, które są obowiązane do nieodpłatnego udostępniania danych o stanie środowiska uzyskiwanych w wyniku wykonywania ich zadań własnych.

Na poziomie województwa, zadania Inspekcji Ochrony Środowiska związane z PMŚ wykonuje wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska.

Informacje o środowisku i jego ochronie, pozyskane w wyniku badań monitoringowych, stanowią podstawę opracowywania cyklicznych opracowań o stanie środowiska w postaci raportów i komunikatów publikowanych w serii Biblioteki Monitoringu Środowiska. Informacje te, przekazywane do organów administracji rządowej i samorządowej, mogą stanowić podstawę procesów decyzyjnych, umożliwiając wybór właściwej strategii rozwoju gospodarczego i przestrzennego, zarówno w skali kraju jak i poszczególnych regionów.

Aktualny stan środowiska obszarów opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Ogólnie stan przekształceń środowiska jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

### **3.2.2 Wody podziemne**

W województwie pomorskim zasoby podziemne stanowią podstawowy rezerwuuar wody wykorzystywanej do celów komunalnych i przemysłowych, który niemal w pełni zabezpiecza wskazane potrzeby. Naturalna odporność wód podziemnych uwarunkowana jest stopniem izolacji od powierzchni terenu i systemem krążenia wód. Przyczyną pogarszania się stanu wód jest przenikanie substancji pochodzących spoza warstw wodonośnych, które łączy się z ogniskami zanieczyszczeń o różnorodnym charakterze przestrzennym, tj. od punktowego (doły chłonne, śmietniki, otwory wiertnicze o złym stanie technicznym) do wieloprzestrzennego (chemizacja rolnictwa, zabudowa nieskanalizowana). Największe obszarowo strefy wód znacznie zanieczyszczonych występują w rejonach zurbanizowanych, gdzie kumulują się zanieczyszczenia pochodzące z wielu ognisk.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Monitoring jakości wód podziemnych to system oceny stanu i oceny zmian stanu chemicznego wód podziemnych polegający na prowadzeniu powtarzalnych pomiarów i badań w wybranych, reprezentatywnych punktach pomiarowych, a także interpretacji wyników tych badań w aspekcie ochrony środowiska wodnego. W 2016 r. prowadzony był w sieci 93 przekrojów pomiarowych (w 2017r. nie prowadzono w powiecie chojnickim monitoringu jakości wód podziemnych).

| Lp. | Przekrój pomiarowy |                  |              |                   |                     |                                      |       | Wskaźniki fizykochemiczne w zakresie stężeń           |  |  |                 |               | Końcowa klasa jakości w przekroju pomiarowym |                            |     |
|-----|--------------------|------------------|--------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|-------|---|--|--|-----------------|---------------|--|----------------------------|-----|
|     | Nr punktu          | Identyfikator UE | Powiat       | Gmina             | Miejscowość         | Użytkowanie terenu                   | JCWPd | II klasa  | III klasa                                  | IV klasa                               | V klasa         | Klasa jakości |  | Klasa wskaźniki organiczne |     |
| 61  | 2509               | PL200016_004     | nowodworski  | Stegna            | Stegna              | Zabudowa miejska zwarta              | 16    | NH <sub>4</sub> , Fe, temp., Mn                       |  |  |                 |               | II   |                            | II  |
| 62  | 2510               | PL200016_003     | nowodworski  | Nowy Dwór Gdański | Nowy Dwór Gdański   | Zabudowa miejska luźna               | 16    | Temp. PEW, Mg, Na, Ca, Cl                             | Mn, O <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub>       | NH <sub>4</sub> , Fe, HCO <sub>3</sub> |                 |               | IV   |                            | IV  |
| 63  | 2511               | PL200016_012     | malborski    | Lichnowy          | Lisewo Malborskie   | Grunty orno- gospodarka wielkopolowa | 16    | HCO <sub>3</sub> , Ca                                 | Mn   | NH <sub>4</sub>                        | Fe              |               | V  |                            | IV  |
| 64  | 2512               | PL200016_009     | malborski    | Miloradz          | Kończewice          | Zabudowa wiejska                     | 16    | Fe, temp., PEW, Na                                    | NH <sub>4</sub> , HCO <sub>3</sub>         |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 65  | 2513               | PL200016_007     | malborski    | Miloradz          | Stara Kościelnica   | Zabudowa wiejska                     | 16    | NH <sub>4</sub> , temp., PEW, Cl, NO <sub>2</sub> , B | HCO <sub>3</sub>                           | Na                                     |                 |               | IV   |                            | IV  |
| 66  | 1459               | PL200017_001     | nowodworski  | Krynica Morska    | Nowa Karczma        | Zabudowa wiejska                     | 17    | Temp., Mn, TOC  | O <sub>2</sub>                             | Fe                                     |                 |               | IV   |                            | III |
| 67  | 1713               | PL200017_005     | nowodworski  | Krynica Morska    | Krynica Morska      | Zabudowa miejska luźna               | 17    | HCO <sub>3</sub> , Mn, Ca                             | Fe, O <sub>2</sub>                         | NH <sub>4</sub>                        |                 |               | IV   |                            | III |
| 68  | 1752               | PL200017_003     | nowodworski  | Szutowo           | Kąty Rybackie       | Roślinność drzewiasta i krzewiasta   | 17    | Temp., Mn, Ca   | O <sub>2</sub>                             | Fe                                     |                 |               | IV   |                            | III |
| 69  | 2176               | PL200017_004     | nowodworski  | Stegna            | Jantar              | Lasy                                 | 17    | Temp., HCO <sub>3</sub> , Mn                          | -  | Fe                                     | NH <sub>4</sub> |               | V  |                            | IV  |
| 70  | 2506               | PL200018_003     | malborski    | Stare Pole        | Ząbrowo             | Roślinność drzewiasta i krzewiasta   | 16    | NH <sub>4</sub> , temp., PEW, HCO <sub>3</sub> , Ca   | Fe, Mn                                     |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 71  | 219                | PL200027_003     | chojnicki    | Brusy             | Czernica            | lasy                                 | 27    | HCO <sub>3</sub> , Mn, Ca                             | Fe, O <sub>2</sub>                         |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 72  | 220                | PL200027_002     | chojnicki    | Brusy             | Czernica            | Lasy                                 | 27    | HCO <sub>3</sub> , Mn, Ca                             | Fe, O <sub>2</sub>                         |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 73  | 221                | PL200027_001     | chojnicki    | Brusy             | Czernica            | Lasy                                 | 27    | HCO <sub>3</sub> , Mn, Ca, O <sub>2</sub>             | Fe   |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 74  | 380                | PL200027_008     | człuchowski  | Rzeczenica        | Rzeczenica          | Zabudowa wiejska                     | 27    | Temp., SO <sub>4</sub> , Zn, Mn                       | Fe, HCO <sub>3</sub> , O <sub>2</sub> , Ca |  |                 |               | III  |                            | III |
| 75  | 937                | PL200027_004     | chojnicki    | Brusy             | Czernica            | Lasy                                 | 27    | NO <sub>2</sub> , Ca                                  |  |  |                 |               | II   |                            | II  |
| 76  | 1173               | PL200027_006     | człuchowski  | Człuchów          | Polnica             | Zabudowa wiejska                     | 27    | Fe, SO <sub>4</sub> , Mn, O <sub>2</sub> , Ca         |  |  |                 |               | II   |                            | II  |
| 77  | 1201               | PL200027_007     | człuchowski  | Koczala           | Zatęże              | Zabudowa wiejska                     | 27    | Zn, Ca  |  |  |                 |               | II   |                            | II  |
| 78  | 1835               | PL200027_009     | chojnicki    | Brusy             | Laska               | Zabudowa wiejska                     | 27    | Mn  |  |  |                 |               | II   | I                          | I   |
| 79  | 153                | PL200028_001     | starogardzki | Skarszewy         | Bożepole Królewskie | Zabudowa wiejska                     | 28    | HCO <sub>3</sub> , Mn, Ca                             | Fe, O <sub>2</sub>                         |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 80  | 1252               | PL200028_008     | kościerski   | Koscierzyna       | Wąglikowice         | Zabudowa wiejska                     | 28    | NH <sub>4</sub> , Fe, HCO <sub>3</sub> , Mn, Ca       | O <sub>2</sub>                             |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 81  | 1593               | PL200028_010     | chojnicki    | Brusy             | Broda               | Grunty orne                          | 28    | Mn  | Fe, O <sub>2</sub>                         |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 82  | 1644               | PL200028_014     | kościerski   | Karsin            | Podrąbiona          | Lasy                                 | 28    | Ca  |  |  |                 |               | II   | I                          | II  |
| 83  | 1645               | PL200028_009     | bytowski     | Studzienice       | Róg                 | Lasy                                 | 28    |   |  |  |                 |               | I  |                            | I   |
| 84  | 1731               | PL200028_013     | starogardzki | Lubichowo         | Osowo Leśne         | Lasy                                 | 28    | Fe, Ca  |  |  |                 |               | II   | I                          | II  |
| 85  | 1885               | PL200028_015     | kościerski   | Stara Kiszewa     | Dolne Maliki        | Łąki i pastwiska                     | 28    | Mn, Ca  | Fe, O <sub>2</sub>                         |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 86  | 1890               | PL200028_004     | kościerski   | Nowa Karczma      | Szumleś Szlachecki  | Łąki i pastwiska                     | 28    | HCO <sub>3</sub> , Mn, Ca                             | NH <sub>4</sub> , Fe, O <sub>2</sub>       |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 87  | 2347               | PL200028_003     | starogardzki | Lubichowo         | Wda                 | Zabudowa wiejska                     | 28    | NH <sub>4</sub> , Fe, temp., Mn                       |  |  |                 |               | III  |                            | II  |
| 88  | 1988               | PL200029_001     | tczewski     | Pelplin           | Międzyłęż           | Zabudowa wiejska                     | 29    | Na, B   | Temp. HCO <sub>3</sub>                     |  |                 |               | II   |                            | II  |
| 89  | 657                | PL200030_005     | kwidzyński   | Sadlinki          | Okrągła Łąka        | Zabudowa wiejska                     | 30    | NH <sub>4</sub> , Zn, Mn, Ca                          | Temp., HCO <sub>3</sub>                    |  |                 |               | IV   |                            | III |
| 90  | 1108               | PL200030_003     | kwidzyński   | Kwidzyn           | Kwidzyn             | Lasy                                 | 30    | NH <sub>4</sub> , PEW, Na, Cl, NO <sub>2</sub>        | Fe, Temp. HCO <sub>3</sub>                 |  |                 |               | IV   |                            | III |

Tab.1. Klasyfikacja stanu wód podziemnych monitorowanych przez PIG-PIB na terenie województwa pomorskiego w 2016r. – Monitoring Krajowy

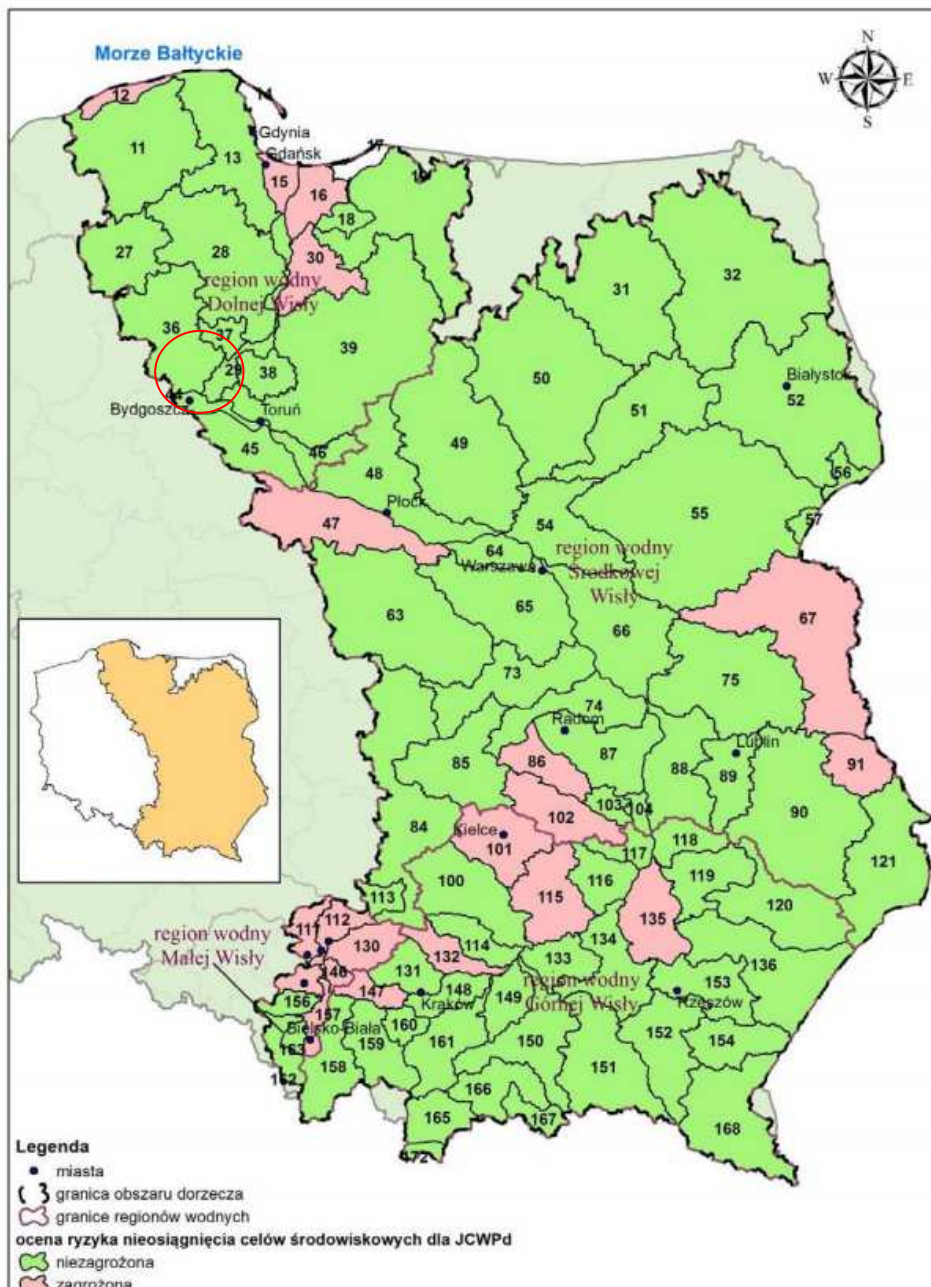


Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

W procedurze przeprowadzania działań monitoringowych jednostką bilansową jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd), definiowana jako objętość wód w warstwach wodonośnych, które są lub mogą być źródłem wody do spożycia znaczącym w zaopatrzeniu ludności lub istotnym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Gmina Czersk należy do JCWPd nr 36 (niebadana). W powiecie chojnickim badano JCWPd nr 27 i 29 i są niezagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej (dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23.10.2000 r.), zakładającej osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych..

Rysunek 21. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły



Ryc. 50. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. 2016 poz. 1911/

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Tabela 29. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły

| Lp.                       | Kod JCWPd  | Czy JCWPd jest monitorowana? | Stan ilościowy | Stan chemiczny | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|---------------------------|------------|------------------------------|----------------|----------------|--|
| region wodny Dolnej Wisły |            |                              |                |                |  |
| 1                         | PLGW200011 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 2                         | PLGW200012 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | zagrożona  |
| 3                         | PLGW200013 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 4                         | PLGW200014 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | zagrożona  |
| 5                         | PLGW200015 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | zagrożona  |
| 6                         | PLGW200016 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | zagrożona  |
| 7                         | PLGW200017 | monitorowana                 | dobry          | słaby          | zagrożona  |
| 8                         | PLGW200018 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 9                         | PLGW200019 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 10                        | PLGW200027 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 11                        | PLGW200028 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 12                        | PLGW200029 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 13                        | PLGW200030 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | zagrożona  |
| 14                        | PLGW200036 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 15                        | PLGW200037 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 16                        | PLGW200038 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 17                        | PLGW200039 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 18                        | PLGW200044 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 19                        | PLGW200045 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |
| 20                        | PLGW200046 | monitorowana                 | dobry          | dobry          | niezagrożona                                     |

Tab. 2. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. 2016 poz. 1911)

Przyczyny nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na terenie woj. pomorskiego według Instytutu Geologicznego (PIG-PIB) - 2013 rok (źródło: PIG-PIB) to:

- antropogeniczne: słaby stan chemiczny spowodowany oddziaływaniem ognisk zanieczyszczeń, brak podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny zanieczyszczeń;
- geogeniczne: wody podziemne poziomów międzymorenowych cechuje podwyższona, uwarunkowana geogenicznie zawartość żelaza. Możliwy dopływ wód zasolonych z poziomu kredowego do wód poziomu paleogenu.

Wody podziemne należą do zasobów, którymi trzeba rozporządzać w sposób zrównoważony. Korzystanie z nich nie może znacząco pogarszać stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych, ściśle zależnych od zasobów podziemnych, jak również nie może istotnie pogarszać warunków zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

Zagrożenia jakości wód podziemnych związane są z prawie każdą formą działalności gospodarczej człowieka, stąd ochrona ich musi być realizowana poprzez szereg przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska w podstawowych działach gospodarki województwa, tj. rolnictwie, przemyśle, gospodarce komunalnej oraz komunikacji i transporcie.

Działania ochronne na terenach rolniczych, w tym hodowlanych, powinny w szczególności obejmować:

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- racjonalizację nawożenia użytków rolnych oraz wykorzystania środków ochrony roślin,
- budowę właściwych systemów utylizacji ścieków i odpadów,
- budowę obiektów i zabezpieczeń eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ hodowli oraz umożliwiających racjonalne wykorzystanie nawozów organicznych na użytkach rolnych,
- racjonalizację systemów rolniczego wykorzystania ścieków,
- racjonalne kształtowanie elementów krajobrazu rolniczego (pasy zadrzewień śródpolnych) oraz systemów melioracyjnych i urządzeń gospodarki wodnej,
- racjonalną gospodarkę zasobami wód podziemnych,
- właściwe zabezpieczenie studni kopanych i wierconych oraz likwidowanie studni nieużytkowanych.

Ochrona wód podziemnych w gospodarce komunalnej powinna być zapewniona przez stosowanie właściwych rozwiązań w zakresie utylizacji ścieków i odpadów. Najważniejsze znaczenie ma budowa zbiorczych systemów kanalizacyjnych, przy priorytetowej realizacji inwestycji w miejscach najistotniejszych z punktu widzenia ochrony ujęć i użytkowych poziomów wodonośnych.

W zakresie odpadów ochronie wód podziemnych służą wszelkie działania ograniczające ilość składowanych odpadów, w tym selektywna zbiórka czy gospodarcze wykorzystanie - odzysk. Lokalizacja składowisk winna być wyznaczana w oparciu o kryteria hydrogeologiczne, z zastosowaniem właściwych rozwiązań w zakresie zabezpieczenia obiektów w trakcie eksploatacji oraz po jej zakończeniu. Do działań ograniczających zagrożenie dla wód podziemnych należy również przyjąć stosowanie właściwych systemów gromadzenia i utylizacji osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków (gromadzenie na uszczelnionym podłożu, utylizacja na właściwie zabezpieczonym składowisku).

W zakresie komunikacji i transportu zasadniczy problem to zapewnienie ochrony wód podziemnych w rejonach intensywnie eksploatowanych dróg, w tym budowanych autostrad. Działania ochronne winny być zróżnicowane, przy uwzględnieniu takich kryteriów, jak:

- strefy ochronne ujęć wód i GZWP,
- znaczenie lokalnych użytkowych zbiorników wód podziemnych,
- warunki izolacji użytkowych poziomów wód podziemnych.

W strefach, gdzie jest to niezbędne, powinny być zastosowane następujące działania:

- uszczelnienie podłoża za pomocą środków technicznych (folie, grunty mineralne),
- zbieranie spływów opadowych z dróg i poboczy oraz odprowadzanie ich poza strefę ochronną i/lub skuteczne oczyszczanie,

• ekranowanie hydrauliczne eliminujące bądź ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń,

• ekranowanie drogi i jej najbliższego otoczenia za pomocą ekranów zieleni bądź sztucznych barier ograniczających rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń na dalsze otoczenie drogi,

• stabilizacja warunków hydrogeochemicznych środowiska gruntowego w strefie powierzchniowej w celu ograniczenia migracji skumulowanych zanieczyszczeń do wód podziemnych. Jako inne obiekty zagrażające wodom podziemnym należy wskazać stacje paliw przy trasach komunikacyjnych, które winny być właściwie zabezpieczone (szczelność



zbiorników i rurociągów, systemy monitoringowe). Niezbędne jest również wyeliminowanie składowania środków zimowego utrzymania dróg na nieuszczelnionym podłożu.

W skali kraju duże znaczenie dla podejmowania działań w zakresie gospodarki wodnej mają oceny stanu zasobów i jakości wód zmieniających się pod wpływem eksploatacji, uruchamiania nowych dróg krążenia wód podziemnych oraz przenikania z powierzchni zanieczyszczeń. Monitoring spełnia rolę nie tylko prewencyjną, informując o pojawiających się nowych zagrożeniach zasobów wód, ale również służy do oceny skuteczności podejmowanych środków zaradczych. O wynikach monitoringu informowane jest również społeczeństwo, nie tylko za pośrednictwem administracji samorządowej, lecz poprzez publikowanie i rozpowszechnianie za pośrednictwem internetu wyników badań i ocen dotyczących wód podziemnych - na stronach PIG, GIOŚ i WIOŚ. (źródło: Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014r.)

### 3.2.3 Wody powierzchniowe

Decydujący wpływ na jakość wód powierzchniowych mają zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł punktowych, do których należą:

- źródła komunalne (nieuszczelne zbiorniki bezodpływowe ścieków komunalnych, brak infrastruktury komunalnej),
- źródła przemysłowe (zakłady przemysłowe odprowadzające ścieki do wód za pomocą własnych systemów kanalizacyjnych).

W obszarze objętym zmianą planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty przemysłowe, tereny zabudowane objęte są systemem kanalizacji sanitarnej.

#### Wody płynące

W 2016 r. i 2017 r. badania wód powierzchniowych płynących w woj. pomorskim wykonano zgodnie z „Wojewódzkim Programem Monitoringu Środowiska na lata 2016-2020”. W gminie Czersk nie badano stanu wód powierzchniowych w ramach tego monitoringu.

Wody powierzchniowe na terenie gminy Czersk należą do obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, który obejmuje zlewnię rzeki Wisły od miejscowości Korabniki do ujścia do morza oraz dorzecza rzek Przymorza. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911) zawiera wykaz JCWP na obszarze dorzecza Wisły oraz ich ocenę. SZCW oznacza JCWP, której charakter został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka zaś SCW oznacza JCW powstałą w wyniku działalności człowieka. W obszarze opracowania brak wód powierzchniowych, w pobliżu w rejonie miasta Czerska występuje ciek Czerska Struga.

#### **Czerska Struga PLRW200018292529**

| Lp.  | Kod JCWP                | Czy JCW jest monitorowana? | Status JCW | Aktualny stan lub potencjał JCW | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|------|-------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------|--|
| 1138 | PLRW200018292329        | monitorowana               | SZCW       | zły                             | niezagrożona                                     |
| 1139 | PLRW20001829239314      | niemonitorowana            | naturalna  | zły                             | zagrożona  |
| 1140 | PLRW2000182923952       | niemonitorowana            | naturalna  | zły                             | zagrożona  |
| 1141 | <b>PLRW200018292529</b> | monitorowana               | SZCW       | zły                             | zagrożona  |

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Tab. 3. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. 2016 poz. 1911)

Rejestr wykazów obszarów chronionych tworzony jest na podstawie art. 113 ust. 4 ustawy – Prawo wodne. Artykuł ten obliguje do utworzenia rejestru wykazów obszarów chronionych zawierających wykazy:

- 1) JCW, przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, o których mowa w art. 49b ust. 3 ustawy – Prawo wodne;
- 2) obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;
- 3) JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- 4) obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych;
- 5) obszarów narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych;
- 6) obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W Polsce pierwszy rejestr wykazów obszarów chronionych został sporządzony w 2003 r. Od tego czasu jest on poddawany przeglądowi i uaktualniany. Jego ostatnia aktualizacja miała miejsce w 2013 r.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

**Czerska Struga PLRW200018292529**

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

| Typ obszaru chronionego | Kod obszaru chronionego | Nazwa obszaru chronionego                                    | Kod JCWP   | Powierzchnia obszaru chronionego [ha] | Przedmioty ochrony obszaru chronionego zależne od wód  |
|-------------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------------|--|
| Park Krajobrazowy       | PK58                    | Wdecki Park Krajobrazowy                                     | PLRW2000029477,<br>PLRW2000172947149,<br>PLRW200017294929,<br>PLRW20001729724,<br>PLRW20001829466,<br>PLRW200018294712,<br>PLRW200018294749,<br>PLRW200018294789,<br>PLRW20001929499,<br>PLRW200020294599,<br>PLRW20002029469  | 19958                                 | Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, jeziora, oczka wodne, torfowiska wysokie, torfowiska niskie, torfowiska przejściowe, jeziora dystroficzne, bór bagienny, grąd zbczowy, łągi jesionowo-olszowe, łągi olszowe, olsy, szuwały, flora i fauna ekosystemów wodno-biotnych, w tym ichtiofauna              |
| Park Krajobrazowy       | PK6401                  | Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego (Warmińsko-Mazurski) | PLLW20116, PLLW20117,<br>PLLW20118, PLLW20119,<br>PLLW20120, PLLW20566,<br>PLLW20754, PLLW20755,<br>PLLW20757, PLLW20758,<br>PLRW20001752229,<br>PLRW20001754356,<br>PLRW200019522371,<br>PLRW20002352232,<br>PLRW20002528399,<br>PLRW200025285693,<br>PLRW20002529639,<br>PLRW20002552219 | 22780,8                               | Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, jeziora, podwodne łąki ramienicowe, jeziora dystroficzne, zmiennościłotne łąki trzęslicowe, torfowiska wysokie, torfowiska niskie, torfowiska przejściowe, torfowiska alkaliczne, gytiowiska, łągi jesionowo-olszowe, olsy, flora i fauna ekosystemów wodno-biotnych |
| Park Krajobrazowy       | PK6402                  | Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego (Pomorski)           | PLLW20758,<br>PLRW20001754356,<br>PLRW200025285693,<br>PLRW20002552219   | 2646,4                                | Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków W szczególności: jeziora, torfowiska wysokie, torfowiska niskie i przejściowe, rzeki, inne ciekły, lasy i bory bagienne, łągi, flora i fauna ekosystemów wodno-biotnych   |
| Park Krajobrazowy       | PK7401                  | Tucholski Park Krajobrazowy (Kujawsko-Pomorski)              | PLLW20380, PLLW20381,<br>PLLW20383, PLLW20408,<br>PLLW20532,<br>PLRW2000029254529,<br>PLRW20001729249,<br>PLRW200017292569,<br>PLRW200017292694,<br><b>PLRW200018292529</b> ,<br>PLRW200018292589,<br>PLRW20001829466,<br>PLRW200020292599,<br>PLRW200025292549,                           | 25597,8                               | Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, jeziora, torfowiska niskie, torfowiska wysokie, torfowiska przejściowe, gytiowiska, torfowiska zasadowe, starorzecza, jeziora dystroficzne, bory bagienne, łągi, flora i fauna ekosystemów wodno-biotnych  |

| Typ obszaru chronionego | Kod obszaru chronionego | Nazwa obszaru chronionego              | Kod JCWP  | Powierzchnia obszaru chronionego [ha] | Przedmioty ochrony obszaru chronionego zależne od wód   |
|-------------------------|-------------------------|--|---|---------------------------------------|---|
|                         |                         |  | PLRW200025292599  |                                       |   |
| Park Krajobrazowy       | PK7402                  | Tucholski Park Krajobrazowy (Pomorski) | PLLW20371,<br>PLRW2000029254529,<br>PLRW20001729249,<br><b>PLRW200018292529</b> ,<br>PLRW200020292599,<br>PLRW200025292549  | 11070,4                               | Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, jeziora, torfowiska niskie, torfowiska wysokie, torfowiska przejściowe, gytiowiska, torfowiska zasadowe, starorzecza, jeziora dystroficzne, bory bagienne, łągi, flora i fauna ekosystemów wodno-biotnych   |
| OSO                     | PLB220009               | Bory Tucholskie                        | PLLW20313, PLLW20327,<br>PLLW20331, PLLW20333,<br>PLLW20346, PLLW20349,<br>PLLW20350, PLLW20364,<br>PLLW20371, PLLW20376,<br>PLLW20380, PLLW20381,<br>PLLW20383, PLLW20395,<br>PLLW20397, PLLW20408,<br>PLLW20410, PLLW20461,<br>PLLW20464, PLLW20467,<br>PLLW20469, PLLW20495,<br>PLLW20498, PLLW20500,<br>PLLW20503, PLLW20508, | 322535,9                              | Actitis hypoleucos (łągowe), Alcedo atthis (łągowe), Anas crecca (łągowe), Anas querquedula (łągowe), Anas strepera (łągowe), Anser anser (łągowe), Ardea cinerea (łągowe), Aythya nyroca (łągowe), Botaurus stellaris (łągowe), Bucephala clangula (łągowe), Chlidonias hybridus (łągowe), Chlidonias niger (łągowe), Ciconia ciconia (łągowe), Ciconia nigra (łągowe), Circus aeruginosus (łągowe), Crex crex (łągowe), Cygnus cygnus (łągowe), Cygnus cygnus (przelotne), Cygnus cygnus (zimujące), Cygnus olor (łągowe), Cygnus olor (zimujące), Gallinago gallinago (łągowe), Gallinula chloropus (łągowe), Grus grus (łągowe), Grus grus (przelotne), Haliaeetus albicilla (łągowe), Ixobrychus minutus (łągowe), Mergus merganser (łągowe), Mergus serrator (łągowe), Milvus migrans (łągowe), Milvus milvus (łągowe), Motacilla cinerea (łągowe), Pandion haliaetus |

Tab. 4. Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. 2016 poz. 1911)

Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły (dla **Czerska Struga PLRW200018292529**)

Tabela 52. Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły

| Lp.                       | Kod JCWP | Cel środowiskowy               |                |
|---------------------------|----------|--------------------------------|----------------|
|                           |          | Stan lub potencjał ekologiczny | Stan chemiczny |
| region wodny Dolnej Wisły |          |                                |                |



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

|     |                  |                             |                                      |
|-----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 293 | PLRW200018292529 | dobry potencjał ekologiczny | chemiczny<br>dobry stan<br>chemiczny |
|-----|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

Odstępstwa oraz uzasadnienie:

| Lp.  | Kod JCWP          | Odstępstwo | Typ odstępstwa  | Termin osiągnięcia dobrego stanu | Uzasadnienie odstępstwa   |
|------|-------------------|------------|---|----------------------------------|---|
| 1140 | PLRW2000182923952 | tak        | przedłużenie terminu osiągnięcia celu:<br>- brak możliwości technicznych,<br>- dysproporcjonalne koszty | 2021                             | Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działania mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. |
| 1141 | PLRW200018292529  | tak        | przedłużenie terminu osiągnięcia celu:<br>- brak możliwości technicznych                                | 2021                             | Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.                                  |

Tab. 5. Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. 2016 poz. 1911)

*Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.*

### Wody stojące

Ocenę jakości wód powierzchniowych stojących za rok 2016 przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r., w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1187). Określa ono sposób klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), w tym klasyfikacji elementów biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych, stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Badania jezior wykonano w oparciu o „Wojewódzki program monitoringu środowiska na lata 2016-2020”. Zakres obejmował 3 rodzaje monitoringu: diagnostyczny, operacyjny i obszarów chronionych.

W ujęciu Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), przetransponowanej do prawa polskiego Ustawą Prawo wodne, obszary objęte ochroną to:

- jednolite części wód (JCWP) przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, dostarczające średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> /d wody przeznaczonej do spożycia;
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- JCWP na obszarach przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- JCWP przeznaczone do bytowania gatunków wodnych o znaczeniu ekonomicznym;

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- JCWP występujące na obszarach narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych;
- JCWP występujące na obszarach wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych.

Zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej celem środowiskowym dla wszystkich monitorowanych wód jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego, dobrego stanu chemicznego, i w konsekwencji dobrego stanu wód. Dla ustanowionych prawem obszarów chronionych jednocześnie musi nastąpić zgodność ze wszystkimi normatywnymi przyjętymi dla tych obszarów.

W latach 2015-2017r. nie prowadzono badania stanu wód stojących – jezior na terenie gminy Czersk.

### **Gospodarka wodno-ściekowa**

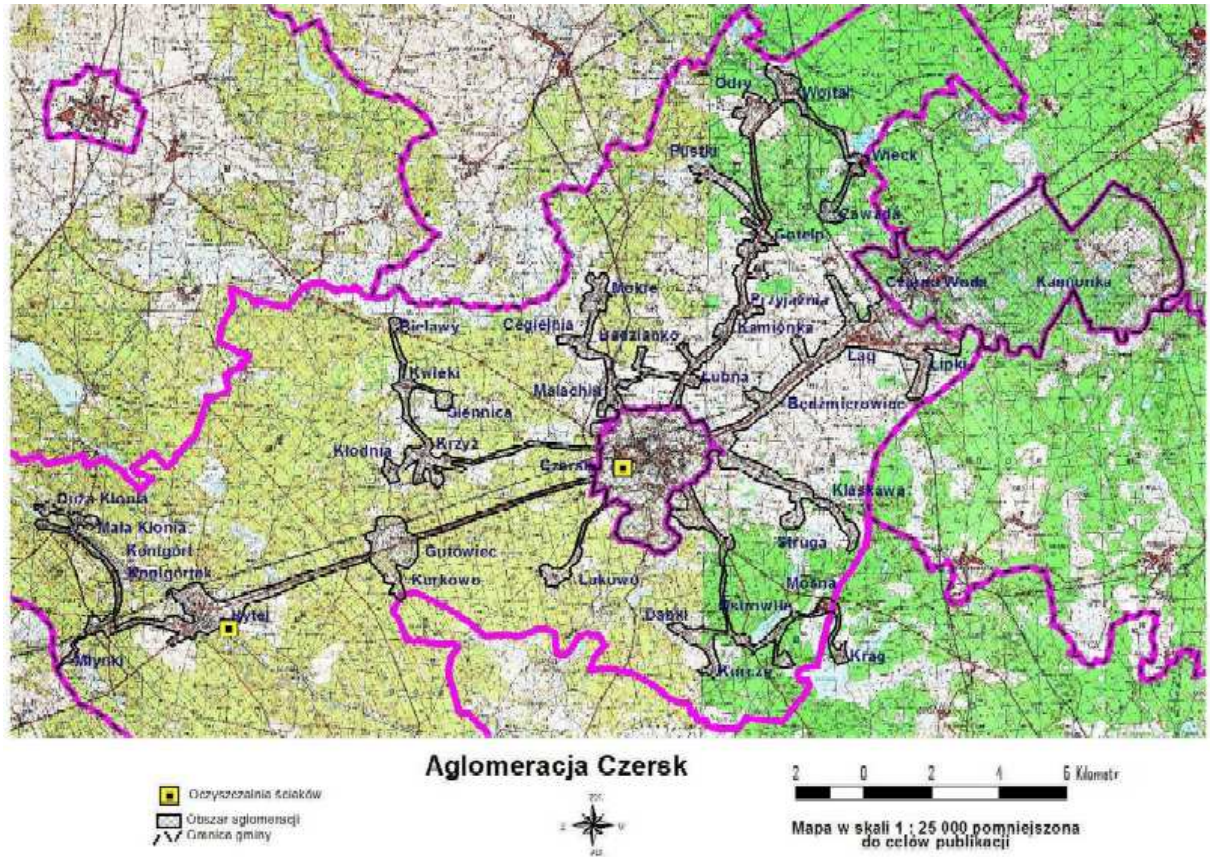
Zaopatrzenie w wodę w gminie opiera się na ujęciach wód podziemnych. Źródłem wody pitnej dla Gminy Czersk są ujęcia wodociągów grupowych. Woda dostarczana jest do odbiorców grupowych, wiejskich, zakładowych i ujęć indywidualnych zlokalizowanych na poszczególnych działkach. W układzie gminy woda dostarczana jest w oddzielnych systemach dystrybucyjnych z ujęć zlokalizowanych w: Czersku, Odrach, Łęgu i Rytle.

Obszary objęte opracowaniem mają dostęp do sieci wodociągowej.

Na terenie gminy Czersk znajdują się dwie aglomeracje, które funkcjonują w oparciu o dwie oczyszczalnie ścieków komunalnych. **Agglomeracja Czersk** obecnie: o *równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 18 000, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Czersk, której obszar obejmuje położone w gminie Czersk (powiat chojnicki, województwo pomorskie) miejscowości: Czersk, Bielawy, Dąbki, Gotelp, Kamionka, Kęsza, Kłodnia, Konewki, Krzyż, Kurcze, Kwieki, Lipki, Łąg, Łubna, Malachin, Mokre, Mosna, Ostrowite, Przyjaźnia, Pustki, Sienica, Ustronie, Wądoły, Złe Mięso i Złotowo, położoną w gminie Czarna Woda (powiat starogardzki, województwo pomorskie) miejscowość Czarna Woda oraz położoną w gminie Śliwice (powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie) miejscowość Krąg*, pierwotnie została wyznaczona rozporządzeniem Nr 52/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czersk i zmienionym Uchwałą Nr 974/XXXVII/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 lipca 2009 roku w sprawie zmiany rozporządzenia nr 52/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czersk, zmienioną Uchwałą NR 611/XXX/13 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 27 maja 2013 roku w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Czersk i wyznaczenia aglomeracji Czersk.



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.51. Załącznik do uchwały Nr 561/XXVII/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie weryfikacji projektu planu aglomeracji Czersk

Obszary objęte planami mają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej.



### **3.2.4 Zanieczyszczenie gleb, przekształcenia litosfery**

Gleby narażone są, podobnie jak wody i powietrze, na zanieczyszczenia pochodzące z działalności człowieka - czynnik antropogeniczny tj. infrastruktura techniczna lub jej brak, rozwój transportu samochodowego, emisja gazów i pyłów, nieprawidłowa gospodarka odpadami, stosowanie środków ochrony roślin i osadów ściekowych w rolnictwie. Do zwiększenia degradacji przyczyniają się także rzeźba terenu oraz warunki atmosferyczne. Wszelkie nagłe zmiany w składzie chemicznym gleb spowodowane zanieczyszczeniami środowiska przyrodniczego zmieniają właściwości biologiczne i ograniczają filtrujące i buforujące działanie gleby.

Obecny stan prawny w zakresie ochrony gruntów rolnych dostosowany został do wymogów stawianych nowym członkom Unii Europejskiej. Zawarty został on w ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z nią ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej,
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze,
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Do podstawowych przejawów przekształceń litosfery na obszarze opracowania należą:

- negatywne, niekontrolowane przekształcenia związane z występowaniem „dzikich” składowisk odpadów”,
- zniszczenia geomechaniczne spowodowane realizacją liniowych elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- przekształcenia w obrębie i w sąsiedztwie miasta, związane z lokalizacją na tych na terenach nowego zainwestowania mieszkaniowego, komunikacyjnego, usługowego;
- skutki rolniczego użytkowania ziemi – w wyniku rolniczego użytkowania terenów nastąpiło znaczne zintensyfikowanie procesów erozyjnych, prowadzące do degradacji gleb; z gospodarką rolną związana jest również degradacja gleb w wyniku nadmiernego osuszania terenów rolniczych oraz przekształceń fizyko-chemicznych gleb (m.in. związanych ze stosowaniem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin);
- rekreacyjne użytkowanie terenów nad jeziorem i na obrzeżach lasów powodujące powstawanie wydepczyk, wyjeżdżisk, zasmiecanie.

Degradacja powierzchni ziemi może być procesem naturalnym oraz spowodowanym działalnością człowieka. Degradacja naturalna spowodowana przez wodę, wiatr, lód lub mróz określana jest mianem degradacji geologicznej (głównie erozja wodna i wietrzna) i obejmuje przede wszystkim powierzchnię warstwę gleby, która wykazuje zachwianą równowagę biologiczną bez znaczących zmian chemicznych. Zabiegi agrotechniczne (czynnik antropogeniczny) niewłaściwie prowadzone powodują zjawisko erozji gleb, która jest efektem procesu splukiwania. Do uruchomienia tego procesu dochodzi po przekroczeniu dla danego obszaru progu krytycznego, który zależy od wielu czynników np. morfometrii stoku, rodzaju

podłoża, szaty roślinnej, intensywności opadów i ich ilości, sposobu zagospodarowania terenu.

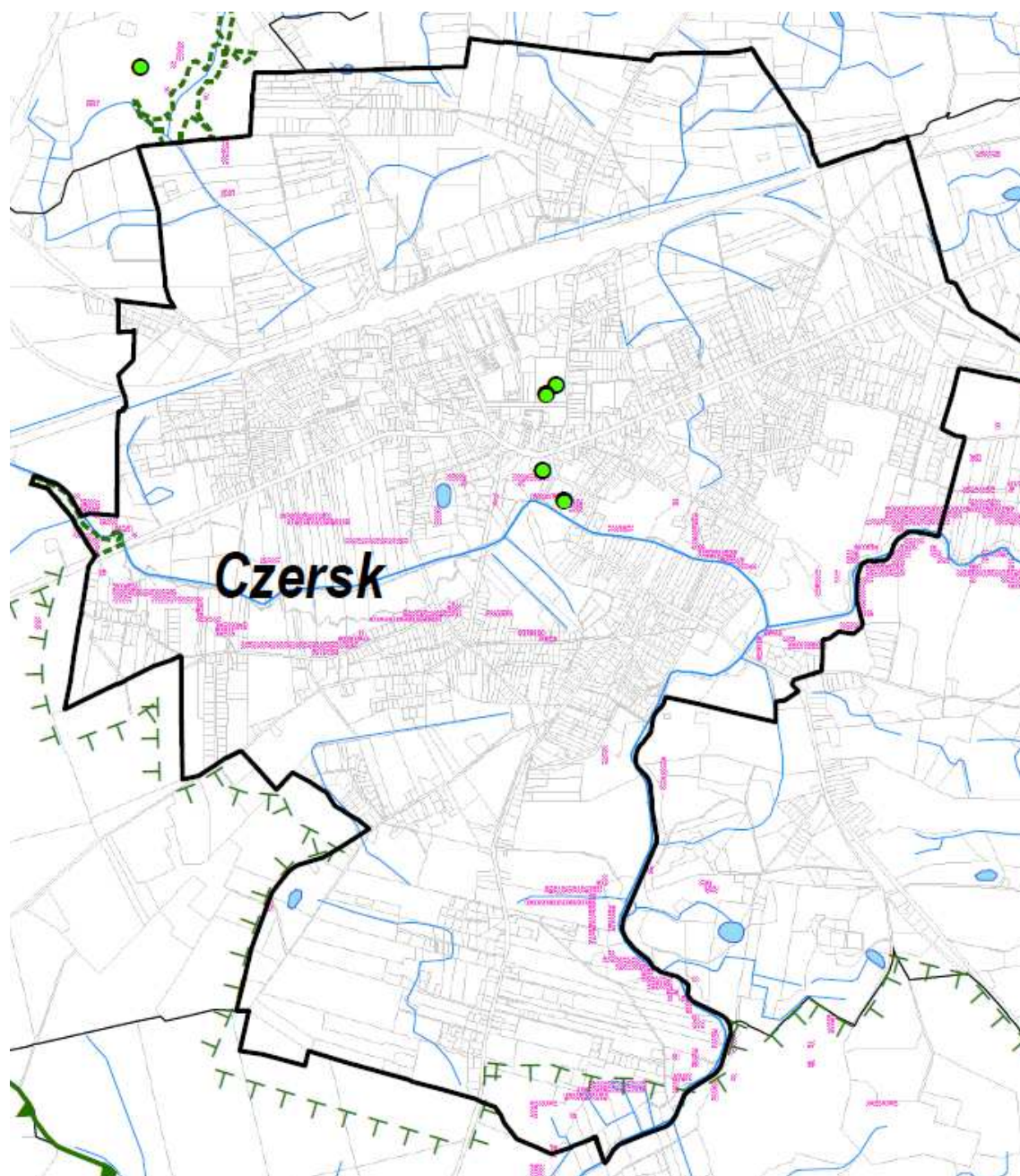
Wszystkie tereny przekształcone w warstwie litosfery wymagają rekultywacji o kierunkach wynikających ze stopnia przekształcenia, charakteru środowiska przyrodniczego w otoczeniu oraz możliwości technicznych. W celu przeciwdziałania erozji gleb należy tak prowadzić prace rolnicze, aby minimalizowały one proces spłukiwania.

Na terenie opisywanej części gminy Czersk nie stwierdzono, by nastąpiła istotna degradacja gleb na skutek wieloletniego oddziaływania na środowisko. Typy występujących tu gleb to typy strefowe, występujące w miejscach oddziaływania czynnika glebotwórczego na polach i w lasach, w zależności od rodzaju siedliska. Gleby te posiadają zróżnicowane zdolności buforowe. Gleby leśne są mniej odporne na degradację chemiczną i mechaniczną niż gleby rolne. Degradacja określana koniecznością wymiany gruntów dotyczy obiektów o silnym oddziaływaniu na środowisko: związanych z przemysłem lub składowaniem odpadów (Nieżurawa).

### **3.2.5 Powierzchnia ziemi**

Potencjalne zagrożenie morfodynamiczne na obszarze gminy występuje na spadkach powyżej 10°. Wysokości względne duże i nachylenia zboczy dolin stwarzają zagrożenie zwłaszcza przy występowaniu warstw naprzemiennie utworów piaszczystych i gliniastych. Zwiększać zagrożenie może lokalizowanie obiektów na stromych zboczach o wysokich spadkach, brak roślinności na stokach i występowanie sztucznych podcięć zboczy – skarp.

Na obszarach objętych planem (również całej gminy) brak zarejestrowanych osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na Ryc.52 wskazano obszary o nachyleniu powyżej 8% (kolor różowy).



Ryc. 52. Obszary o nachyleniu powyżej 8%.

### 3.2.6 Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczenia powietrza stanowią gazy, ciecze i ciała stałe obecne w powietrzu w ilościach, które mogą szkodliwie oddziaływać na zdrowie człowieka oraz pozostałe elementy środowiska (wodę, glebę, przyrodężywioną).

Głównym czynnikiem mającym wpływ na zanieczyszczenie powietrza na terenie gminy jest emisja gazów i pyłów powstających w trakcie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych w lokalnych kotłowniach osiedlowych, kotłowniach zlokalizowanych w obiektach użyteczności publicznej i zakładowych oraz w budynkach mieszkalnych. Ma to miejsce w skupiskach zabudowy, w sezonie grzewczym, głównie w formach ukształtowania terenu sprzyjających stagnacji zanieczyszczeń (formy dolinne i zagłębienia terenu) oraz w określonych sytuacjach pogodowych (np. mgły). Ważnym problemem jest również emisja substancji chemicznych z procesów spalania paliwa w silnikach samochodowych oraz poprzez ulatnianie lekkich frakcji węglowodorowych z ropy naftowej, paliw, smarów, ścierania nawierzchni dróg, opon czy



okładzin ciernych w układach hamulcowych. Innym czynnikiem jest emisja niezorganizowana pyłu z terenów pozbawionych roślinności i dawnych wyrobisk surowców mineralnych, składowisk odpadów.

Największa ilość emitowanych do powietrza substancji zanieczyszczających powstaje w wyniku spalania paliw płynnych, stałych i gazowych w urządzeniach grzewczych. Do atmosfery przedostają się związki siarki, azotu i węgla w postaci tlenków i dwutlenków. W większości obiektów, w których prowadzone jest spalanie paliw, kotłownie nie posiadają dodatkowych urządzeń oczyszczających a emisja gazów odbywa się w sposób naturalny poprzez systemy kominowe. Zanieczyszczenia pochodzące z niskiej emisji koncentrują się lokalnie, a zważywszy na ich niepełne spalanie, są bardziej szkodliwe niż te powstające wskutek przemian w sektorze przemysłowym, wyposażonym w paleniska o wysokiej sprawności, gdzie procesy spalania przebiegają w wyższej temperaturze, a emitory wynoszą spaliny zdecydowanie wyżej niż w przypadku emisji niskiej, co ułatwia rozcieńczenie tych zanieczyszczeń.

Zgodnie z rozporządzeniem, oceny stanu czystości powietrza oraz klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem wielkości zanieczyszczenia, należy dokonywać dla obecności poniższych substancji w powietrzu:

- ze względu na ochronę zdrowia ludzi: pył zawieszony PM 10 i PM2,5, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen, metale ciężkie (ołów, kadm, nikiel i arsen), ozon O<sub>3</sub>; benzo(a)piren w aerozoluach PM10;
- ze względu na ochronę roślin - SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> oraz O<sub>3</sub> (poza obszarami zabudowanymi).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Tab.2.2 Kryteria stosowane dla ochrony zdrowia w rocznej ocenie jakości powietrza: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, PM10, Pb, As, Cd, Ni, B(a)P, O<sub>3</sub>

| Zanieczyszczenie    | Normowany poziom | Czas uśredniania stężeń | Klasa A  | Klasa C  |
|---------------------|------------------|-------------------------|--|--|
| dwutlenek siarki    | dopuszczalny     | 1-godz.                 | nie więcej niż 24 stężenia 1-godz.<br>S1 > 350 µg/m <sup>3</sup>                               | więcej niż 24 stężenia 1-godz.<br>S1 > 350 µg/m <sup>3</sup>                               |
| dwutlenek siarki    | dopuszczalny     | 24-godz.                | nie więcej niż 3 stęż. 24-godz.<br>S24 > 125 µg/m <sup>3</sup>                                 | więcej niż 3 stęż. 24 godz.<br>S24 > 125 µg/m <sup>3</sup>                                 |
| dwutlenek azotu     | dopuszczalny     | 1-godz.                 | nie więcej niż 18 stęż. 1-godz.<br>S1 > 200 µg/m <sup>3</sup>                                  | więcej niż 18 stężeń 1-godz.<br>S1 > 200 µg/m <sup>3</sup>                                 |
| dwutlenek azotu     | dopuszczalny     | rok                     | Sa <= 40 µg/m <sup>3</sup>   | Sa > 40 µg/m <sup>3</sup>  |
| tlenek węgla        | dopuszczalny     | 8-godz.                 | S8max <= 10 mg/m <sup>3</sup>  | S8max > 10 mg/m <sup>3</sup>   |
| benzen              | dopuszczalny     | rok                     | Sa <= 5 µg/m <sup>3</sup>  | Sa > 5 µg/m <sup>3</sup>   |
| pył zawieszony PM10 | dopuszczalny     | 24-godz.                | nie więcej niż 35 stęż. 24-godz.<br>S24 > 50 µg/m <sup>3</sup>                                 | więcej niż 35 stężeń 24-godz.<br>S24 > 50 µg/m <sup>3</sup>                                |
| pył zawieszony PM10 | dopuszczalny     | rok                     | Sa <= 40 µg/m <sup>3</sup>   | Sa > 40 µg/m <sup>3</sup>  |
| ołów                | dopuszczalny     | rok                     | Sa <= 0.5 µg/m <sup>3</sup>  | Sa > 0.5 µg/m <sup>3</sup>   |
| arsen               | docelowy         | rok                     | Sa <= 6 ng/m <sup>3</sup>  | Sa > 6 ng/m <sup>3</sup>   |
| kadm                | docelowy         | rok                     | Sa <= 5 ng/m <sup>3</sup>  | Sa > 5 ng/m <sup>3</sup>   |
| nikiel              | docelowy         | rok                     | Sa <= 20 ng/m <sup>3</sup>   | Sa > 20 ng/m <sup>3</sup>  |
| benzo(a)piren       | docelowy         | rok                     | Sa <= 1 ng/m <sup>3</sup>  | Sa > 1 ng/m <sup>3</sup>   |
| ozon                | docelowy         | 8-godz.                 | nie więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max > 120 µg/m <sup>3</sup> (średnio dla ostatnich 3 lat) | więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max > 120 µg/m <sup>3</sup> (średnio dla ostatnich 3 lat) |

Tab.2.3 Kryteria stosowane dla ochrony zdrowia w rocznej ocenie jakości powietrza: pył PM2,5

| Normowany poziom | Czas uśredniania stężeń | Klasa A                    | Klasa C                   |
|------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| dopuszczalny     | rok                     | Sa <= 25 µg/m <sup>3</sup> | Sa > 26 µg/m <sup>3</sup> |

Tab.2.4 Kryteria stosowane dla ochrony zdrowia w rocznej ocenie jakości powietrza: O<sub>3</sub> - poziom celu długoterminowego

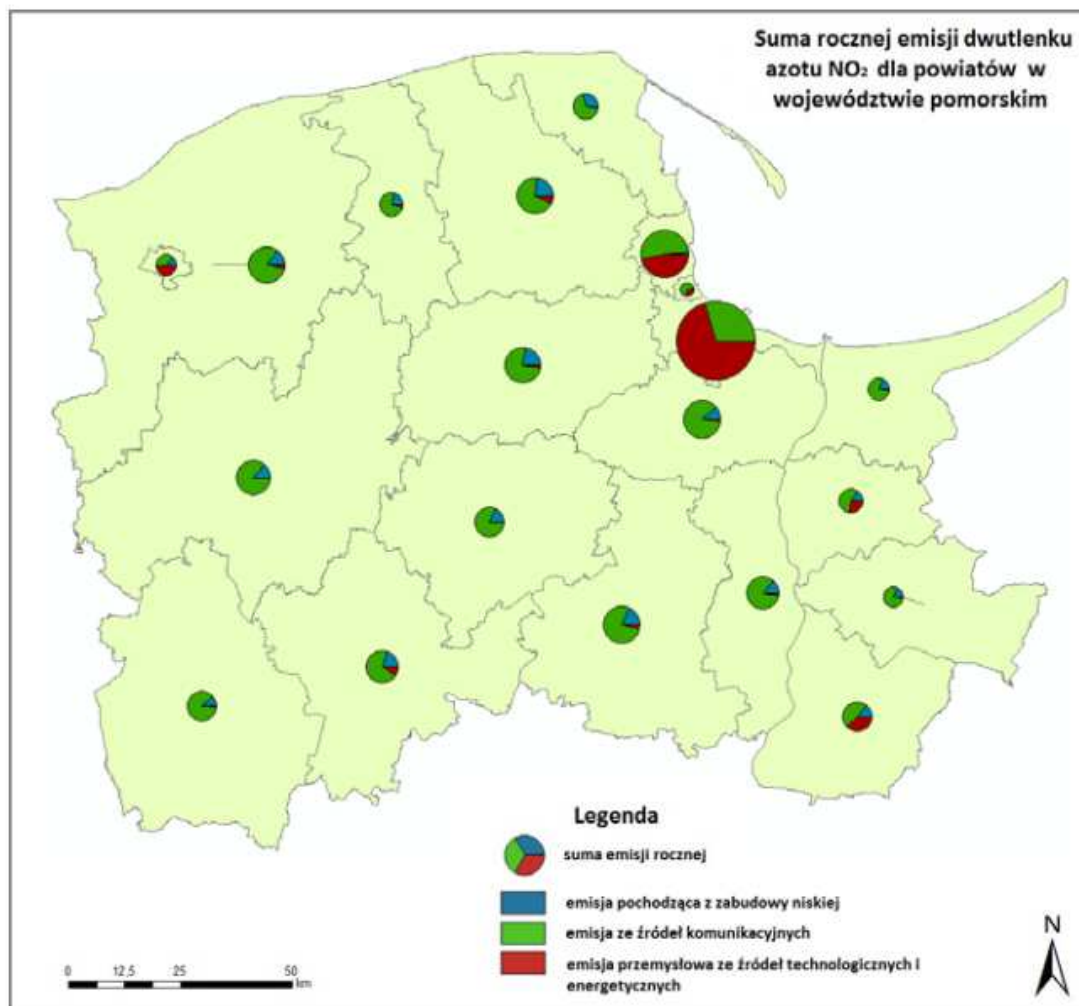
| Zanieczyszczenie | Normowany poziom   | Czas uśredniania stężeń | Klasa D1  | Klasa D2                                       |
|------------------|--------------------|-------------------------|---|--|
| ozon             | cel długoterminowy | 8-godz.                 | S8max <= 120 µg/m <sup>3</sup> w ocenianym roku | S8max > 120 µg/m <sup>3</sup> w ocenianym roku |

Tab. 6. Kryteria stosowane do ochrony zdrowia w rocznej ocenie jakości powietrza (Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego 2017r.)

Dla celów rocznej oceny jakości powietrza oraz uchwalenia i realizacji programów jego ochrony na terenie kraju, ustanowione zostały strefy. Swymi granicami obejmują one aglomeracje, miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe obszary leżące w granicach województwa. W województwie pomorskim zostały wyznaczone 2 strefy - aglomeracja trójmiejska (w skład której wchodzi Gdańsk, Gdynia i Sopot) oraz pozostała część województwa, nazwana na potrzeby oceny rocznej strefą pomorską.

Na terenie gminy Czersk nie ma sieci monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Dla całego powiatu chojnickiego wielkości emisji poszczególnych substancji z podziałem na źródła emisji obrazuje Raport kompleksowy o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2013-2015. Stacje badawcze analizujące skład

zanieczyszczeń zgrupowane są głównie w Chojnicach, a stanowią reprezentację dla całej strefy powiatu chojnickiego.



Rys.2.1 Suma rocznej emisji NO<sub>2</sub> w województwie pomorskim z podziałem na źródła emisji (źródło: modelowanie matematyczne)

Ryc. 53. Suma rocznej emisji NO<sub>2</sub> w woj. pomorskim (Raport kompleksowy o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2013-2015)

Największy procentowy udział NO<sub>2</sub> w powietrzu przypada emisji ze źródeł komunikacyjnych, w szczególności na obszarach pozamiejskich i w mniejszych miejscowościach. W najmniejszej części na całkowitą emisję NO<sub>2</sub> składa się emisja pochodząca z zabudowy niskiej.



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

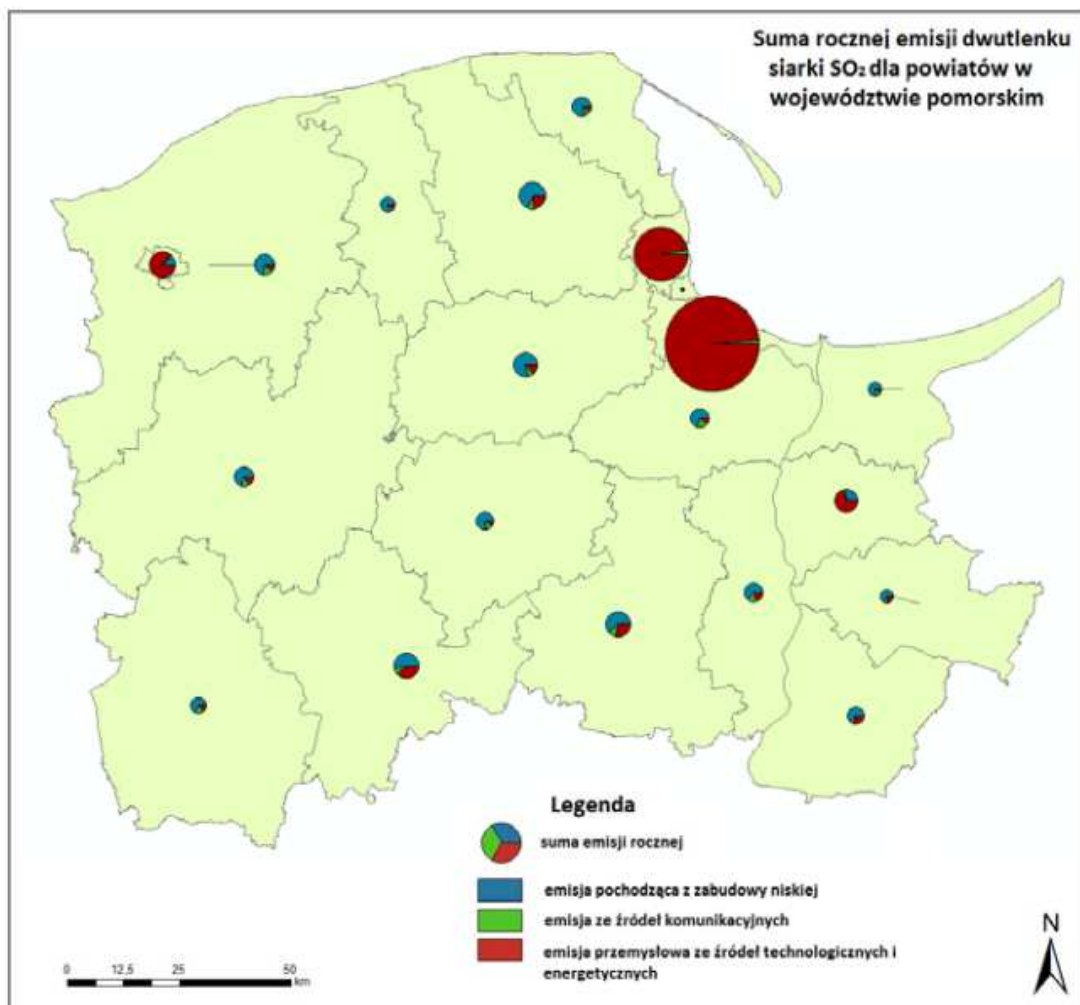
Tab.2.1 Procentowy udział emisji NO<sub>2</sub> w powiatach województwa pomorskiego

| POWIAT                     | EMISJA NO <sub>2</sub> |                    |                       |                     |
|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
|                            | SUMA<br>[t/rok]        | Punktowa<br>[%]    | Powierzchniowa<br>[%] | Liniowa<br>[%]      |
| Miasto Gdańsk              | 9321,902284            | 69,682558          | 0,979936              | 29,337505           |
| Miasto Gdynia              | 3370,400724            | 46,683692          | 1,089189              | 52,227119           |
| Miasto Słupsk              | 639,727789             | 47,926785          | 14,475272             | 37,597943           |
| Miasto Sopot               | 274,952984             | 29,044629          | 3,159840              | 67,795531           |
| bytowski                   | 1740,379673            | 0,907509           | 13,819263             | 85,273228           |
| chojnicki                  | 1565,195656            | 9,431592           | 19,763021             | 70,805387           |
| człuchowski                | 1330,978095            | 1,200036           | 12,498862             | 86,301102           |
| gdański                    | 2093,116532            | 2,059033           | 10,986766             | 86,954201           |
| kartuski                   | 1889,084077            | 2,001421           | 22,032116             | 75,966463           |
| kościerski                 | 1310,826982            | 0,842640           | 17,472501             | 81,684859           |
| kwidzyński                 | 1233,426199            | 37,984059          | 14,463800             | 47,552141           |
| łęborski                   | 806,227141             | 4,787392           | 21,029344             | 74,183264           |
| malborski                  | 859,898822             | 27,355267          | 15,336444             | 57,308289           |
| nowodworski                | 699,841719             | 2,222778           | 18,481607             | 79,295615           |
| pucki                      | 977,629190             | 2,543719           | 28,958210             | 68,498071           |
| słupski                    | 1977,867703            | 2,642396           | 14,621858             | 82,735746           |
| starogardzki               | 1993,707148            | 3,483917           | 17,992413             | 78,523669           |
| sztumski                   | 580,379585             | 1,615653           | 17,484560             | 80,899787           |
| tczewski                   | 1555,876020            | 1,867619           | 13,901972             | 84,230409           |
| wejherowski                | 2000,765444            | 7,069015           | 23,286840             | 69,644145           |
| <b>WOJEWÓDZTWO [t/rok]</b> | <b>36222,183768</b>    | <b>9811,314394</b> | <b>4144,623868</b>    | <b>22266,245506</b> |

Tab. 7. Procentowy udział emisji NO<sub>2</sub> w powiatach woj. pomorskiego (Raport kompleksowy o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2013-2015)

Dla dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) suma rocznej emisji w województwie pomorskim to niecałe 32 260 ton rocznie - z czego ponad połowa SO<sub>2</sub> emitowana jest w Gdańsku i Gdyni (łącznie ok. 20 600 ton rocznie). W dużych miastach największy procentowy udział całkowitej emisji SO<sub>2</sub> przypada na źródła energetyczne i technologiczne (w Gdańsku stanowi prawie 98% całkowitej emisji, w Gdyni - 97%, natomiast w Słupsku - 86%), zaś w mniejszych miejscowościach i na obszarach pozamiejskich udział emisji ze źródeł punktowych znacznie spada, ustępując emisji pochodzącej z zabudowy niskiej (największy procentowy udział emisji powierzchniowej przypada na powiat pucki - ponad 83%, powiat kościerski - 78% oraz powiat łęborski -78%).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Rys.2.2 Suma rocznej emisji SO<sub>2</sub> w województwie pomorskim z podziałem na źródła emisji  
(źródło: modelowanie matematyczne)

Ryc. 53a. Suma rocznej emisji SO<sub>2</sub> w woj. pomorskim (Raport kompleksowy o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2013-2015)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Tab.2.2 Procentowy udział emisji SO<sub>2</sub> w powiatach województwa pomorskiego

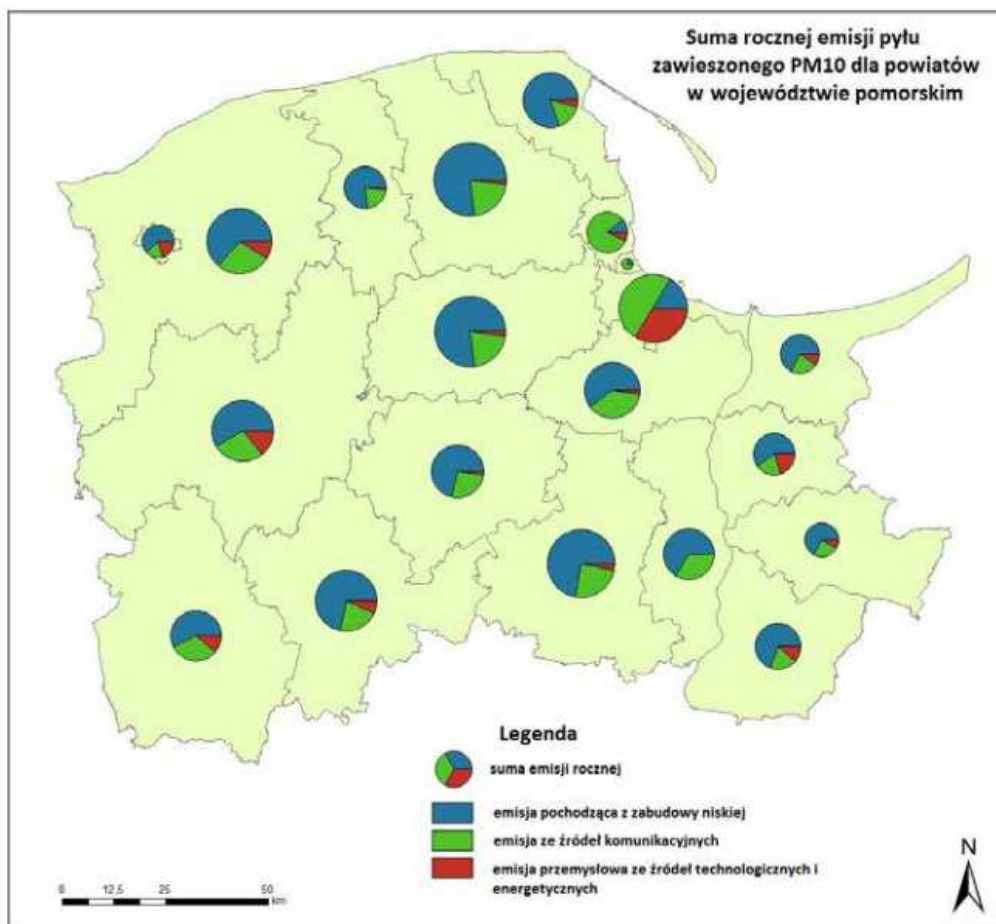
| POWIAT                     | EMISJA SO <sub>2</sub> |                     |                       |                    |
|----------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
|                            | SUMA<br>[t/rok]        | Punktowa<br>[%]     | Powierzchniowa<br>[%] | Liniowa<br>[%]     |
| Miasto Gdańsk              | 15421,518764           | 97,802866           | 0,971958              | 1,225176           |
| Miasto Gdynia              | 4937,619079            | 96,697675           | 0,809243              | 2,493082           |
| Miasto Słupsk              | 1164,294669            | 85,935256           | 12,550419             | 1,514325           |
| Miasto Sopot               | 22,994550              | 13,320774           | 36,581685             | 50,097541          |
| bytowski                   | 621,868797             | 13,277417           | 69,864073             | 16,858510          |
| chojnicki                  | 1049,504379            | 39,566518           | 52,883841             | 7,549641           |
| człuchowski                | 449,196075             | 14,101220           | 67,524622             | 18,374158          |
| gdański                    | 568,711545             | 9,194036            | 68,088042             | 22,717922          |
| kartuski                   | 970,280833             | 12,983280           | 76,710500             | 10,306220          |
| kościerski                 | 520,259120             | 6,833042            | 78,636818             | 14,530141          |
| kwidziński                 | 507,240109             | 30,310964           | 61,472006             | 8,217030           |
| łęborski                   | 385,591198             | 11,655783           | 77,628879             | 10,715337          |
| malborski                  | 883,060050             | 69,978455           | 25,986289             | 4,035256           |
| nowodworski                | 305,214134             | 10,891239           | 76,421463             | 12,687299          |
| pucki                      | 599,862727             | 9,293255            | 83,081167             | 7,625578           |
| słupski                    | 720,074295             | 11,716840           | 72,314138             | 15,969023          |
| starogardzki               | 1043,044477            | 27,636707           | 61,582036             | 10,781256          |
| sztumski                   | 282,596550             | 24,354063           | 63,901312             | 11,744625          |
| tczewski                   | 588,094262             | 20,039678           | 63,573112             | 16,387211          |
| wejherowski                | 1217,611540            | 23,997151           | 67,885775             | 8,117074           |
| <b>WOJEWÓDZTWO [t/rok]</b> | <b>32258,637153</b>    | <b>23392,961015</b> | <b>7294,148513</b>    | <b>1571,527625</b> |

Tab. 8. Procentowy udział emisji SO<sub>2</sub> w woj. pomorskim (Raport kompleksowy o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2013-2015)

Głównym źródłem emisji pyłu **PM10** do powietrza atmosferycznego są procesy spalania paliw stałych w przydomowych paleniskach, zaś w mniejszej części pył PM10 pochodzi ze źródeł komunikacyjnych oraz z przemysłu energetycznego. Powiaty, w których większy procentowy udział całkowitej emisji pyłu PM10 przypada na emisję ze źródeł komunikacyjnych, to powiaty aglomeracji trójmiejskiej (Gdańsk - 45%, Sopot - 76%, Gdynia - aż 81%). Gęsta zabudowa i podłączenie do miejskich ciepłowni gazowych powodują, że niska emisja odgrywa tutaj mniejszą rolę. Natomiast wszędzie poza Trójmiastem emisja niska stanowi największy procentowy udział w całkowitej emisji (najwięcej w powiatach: puckim - 80%, wejherowskim - 77 %, lęborskim - 77%).



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Rys.2.3 Suma rocznej emisji PM10 w województwie pomorskim z podziałem na źródła emisji (źródło: modelowanie matematyczne)

Ryc. 53b. Suma rocznej emisji PM10 w woj. pomorskim Raport kompleksowy o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2013-2015)

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Tab.2.3 Procentowy udział emisji PM10 w powiatach województwa pomorskiego

| POWIAT                     | EMISJA PM10          |                     |                      |                     |
|----------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                            | SUMA [t/rok]         | Punktowa [%]        | Powierzchniowa [%]   | Liniowa [%]         |
| Miasto Gdańsk              | 2212,5278396         | 33,8920950          | 16,6520133           | 49,4558917          |
| Miasto Gdynia              | 915,0367590          | 7,6262377           | 11,3173508           | 81,0564115          |
| Miasto Słupsk              | 595,9568104          | 20,7794092          | 61,8673075           | 17,3532834          |
| Miasto Sopot               | 97,0640722           | 1,6869826           | 22,4528074           | 75,8602100          |
| bytowski                   | 1840,9365502         | 13,7765363          | 58,3318786           | 27,8915851          |
| <b>chojnicki</b>           | 1871,4656598         | 6,7751885           | 71,6647711           | 21,5600404          |
| człuchowski                | 1315,5526255         | 11,1025746          | 57,2859509           | 31,6114745          |
| gdański                    | 1584,2099596         | 2,3554223           | 60,2082724           | 37,4363052          |
| kartuski                   | 2368,7018066         | 2,1668351           | 76,8573426           | 20,9758224          |
| kościerski                 | 1397,3387978         | 2,1975330           | 71,1248913           | 26,6775757          |
| kwidzyński                 | 1105,8968635         | 11,0536067          | 69,6950630           | 19,2513303          |
| łęborski                   | 970,7117667          | 2,1861504           | 76,5934086           | 21,2204410          |
| malborski                  | 948,8099937          | 20,4689519          | 59,7369056           | 19,7941425          |
| nowodworski                | 850,5771869          | 9,5830695           | 67,4056063           | 23,0113242          |
| pucki                      | 1524,8353508         | 4,3783400           | 80,1902269           | 15,4314331          |
| słupski                    | 2031,5423281         | 8,8121153           | 63,5792881           | 27,6085966          |
| starogardzki               | 2184,8826030         | 3,1629147           | 72,1592463           | 24,6778391          |
| sztumski                   | 661,2592722          | 7,9827277           | 67,2242238           | 24,7930485          |
| tczewski                   | 1361,8921591         | 0,4231649           | 65,8828506           | 33,6939845          |
| wejherowski                | 2510,3378815         | 2,2442722           | 76,9672057           | 20,7885221          |
| <b>WOJEWÓDZTWO [t/rok]</b> | <b>28349,5362861</b> | <b>2439,9134480</b> | <b>17818,6518781</b> | <b>8090,9709600</b> |

Tab. 9. (źródło: WIOŚ Gdańsk - Raport kompleksowy o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2013-2015)

W większości przypadków w Polsce stężenia aerozoli PM10 odbiegające od norm związane są z tzw. niską emisją, pochodzącą z ogrzewania indywidualnego, gdzie jako paliwo wykorzystywane jest drewno i węgiel, szczególnie ten o niskiej jakości oraz dużej zawartości siarki i popiołu. W Polsce około 80% produkcji energii cieplnej (ogrzewanie indywidualne i sieciowe) pochodzi z węgla, który posiada dominujące znaczenie w strukturze paliwowej sektora komunalno-bytowego.

Podsumowując: ze względu na pył zawieszony PM10 oraz benzo(a)piren, strefa pomorska zaliczona została do klasy C. Ze względu na pozostałe wskaźniki zanieczyszczeń, oprócz ozonu, gdzie zagrożony jest poziom celu długoterminowego założonego na 2020 rok, przekroczeń nie zaobserwowano. Przekroczenia stężeń dopuszczalnych występujące w badanych obszarach były przede wszystkim związane z niską emisją.

Tab.2.15 Klasyfikacja stref województwa pomorskiego w 2017 roku ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia

| Nazwa strefy            | Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy |                 |    |                               |      |       |    |    |    |    |       |                | Uwagi  |
|-------------------------|---|-----------------|----|-------------------------------|------|-------|----|----|----|----|-------|----------------|--|
|                         | SO <sub>2</sub>   | NO <sub>2</sub> | CO | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | PM10 | PM2,5 | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | O <sub>3</sub> |  |
| Aglomeracja trójmiejska | A   | A               | A  | A                             | A    | A     | A  | A  | A  | A  | A     | A (D2)         | niedotrzymane poziomy długoterminowe dla ozonu (2020 r.)   |
| Strefa pomorska         | A   | A               | A  | A                             | C    | A     | A  | A  | A  | A  | C     | A (D2)         | niedotrzymane poziomy dla pyłu PM10 i benzo(a)pirenu; niedotrzymane poziomy długoterminowe dla ozonu (2020 r.) |

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Tab.2.16 Ocena stanu stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 w latach 2012-2017

| Strefa                  | Benzo(a)piren - ocena w latach |      |      |      |      |       |
|-------------------------|--------------------------------|------|------|------|------|-------|
|                         | 2012                           | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017  |
| Aglomeracja trójmiejska | zła                            | zła  | zła  | zła  | zła  | dobra |
| Strefa pomorska         | zła                            | zła  | zła  | zła  | zła  | zła   |

Tab.2.17 Ocena stanu stężeń pyłu zawieszony PM10 w latach 2012-2017

| Strefa                   | Miejsce wykonywania pomiarów  | PM10 - ocena w latach |       |       |       |       |       |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                          |                               | 2012                  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  |
| Agglomeracja trójmiejska | Gdynia ul. Bema               | dobra                 | dobra | dobra | dobra | dobra | dobra |
|                          | Gdańsk Wrzeszcz ul. Leczkowa  | dobra                 | dobra | zła   | dobra | dobra | dobra |
| Strefa pomorska          | Słupsk ul. Kniaziewiczza      | dobra                 | dobra | dobra | dobra | dobra | dobra |
|                          | Liniewko Kościerskie          | dobra                 | dobra | dobra | dobra | dobra | dobra |
|                          | Kościerzyna ul. Targowa       | zła                   | zła   | zła   | zła   | zła   | dobra |
|                          | Kwidzyn ul. Sportowa          | dobra                 | dobra | dobra | dobra | dobra | dobra |
|                          | Lębork ul. Malczewskiego      | zła                   | dobra | zła   | dobra | zła   | zła   |
|                          | Malbork ul. Mickiewicza       | dobra                 | dobra | dobra | dobra | dobra | dobra |
|                          | Wejherowo Plac Jakuba Wejhera | zła                   | zła   | zła   | dobra | zła   | dobra |

W dniu 27 marca 2017 roku została uchwalona ostatnia aktualizacja programu ochrony powietrza przygotowanego przez Sejmik Województwa Pomorskiego dla strefy pomorskiej i aglomeracji trójmiejskiej, w których przekroczony został poziom pyłu zawieszony PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

Podstawowymi działaniami wskazanymi do realizacji nadal są:

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji indywidualnych źródeł ogrzewania w gminach, w których to działanie nie było prowadzone;
2. Obniżenie emisji w obiektach użyteczności publicznej poprzez likwidację urządzeń na paliwa stałe lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniającymi odpowiednie wymagania;
3. Wdrażanie zachęt finansowych mobilizujących do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła nisko-emisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniającymi odpowiednie normy;
4. Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w zasobie mieszkaniowym miast w strefie - systematyczna wymiana starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenia do sieci cie- płowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządze- niami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniającymi odpowiednie normy;
5. Rozbudowa i modernizacja sieci gazowej umożliwiająca podłączenie istniejących, powstających lub planowanych obiektów;
6. Rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych zapewniająca podłączenie obiektów do centralnego źródła ciepła wraz z podłączeniem obiektu do sieci;
7. Modernizacja obiektów energetycznego spalania paliw oraz instalacji spalania w procesach technologicznych;



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

8. Utrzymanie dróg w sposób ograniczający wtórną emisję zanieczyszczeń poprzez remonty i poprawę stanu nawierzchni dróg;

9. Czyszczenie powierzchni ulic metodą moką w okresie wiosna - jesień;

10. Stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisów, sprzyjających ograniczeniu emisji pyłu: • obowiązek przyłączania budynków do sieci cie- płowniczej, • zachowanie układu zabudowy zapewniającej przewietrzenia miast, • stosowanie maksymalnie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, • wprowadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, • uwzględnianie rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego;

11. Prowadzenie działań promocyjnych i edukacyjnych mających na celu poprawę świadomości oraz kształtowanie prawidłowych postaw wśród mieszkańców;

12. Rozwój komunikacji publicznej oraz wdrażanie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym;

13. Prowadzenie odpowiedniej polityki parkingowej w centrach miast wymuszającej ograniczenie w korzystaniu z samochodów;

14. Rozwój sieci ścieżek rowerowych lub systemu komunikacji rowerowej poprzez budowę dróg, ścieżek, tworzenie tras rowerowych;

15. Monitoring budów pod kątem ograniczenia nieorganizowanej emisji pyłu, monitoring placów materiałów sypkich;

16. Kontrola gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;

17. Kontrola zakazu spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi.

### **3.2.7 Hałas**

Hałasem przyjęto nazywać wszystkie *niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na organ słuchu i inne elementy organizmu ludzkiego* (definicja profesorów: Z. Engla, I. Maleckiego, J. Sadowskiego). Na klimat akustyczny przeważający wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku. Hałas ten można podzielić na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) oraz hałas przemysłowy.

Regulacje prawne badań i oceny stanu klimatu akustycznego to:

- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 117*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. z 2008 r. Nr 206, poz. 1291 - załącznik numer 6)*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 października 2007 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem (Dz. U. 2007r. Nr 192, poz. 1392 - załączniki 1 i 2)*

Z dniem 23 października 2012 roku weszło w życie nowe rozporządzenie Ministra Środowiska zmieniające dotychczasowe rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z 14 czerwca 2007 roku. Dotychczas obowiązujące

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

rozporządzenie zawierało jedno z najostrzejszych norm w Unii Europejskiej. Dopuszczalne limity natężenia hałasu w ciągu dnia były określone na poziomie od 50 dB do 65 dB, a w nocy - od 45 dB do 55 dB. W nowym rozporządzeniu limity te zostały odpowiednio podniesione do 68 dB w ciągu dnia oraz do 60 dB w ciągu nocy.

| Przedział w dB  | Skutki  |
|-----------------|---|
| Poniżej 35 dB   | Nieszkodliwe dla zdrowia, mogą być jednak denerwujące lub przeszkadzać przy pracy wymagającej skupienia |
| Od 35 do 70 dB  | Zmęczenie układu nerwowego, utrudniają komunikowanie się, zasypianie i wypoczynek                       |
| Od 70 do 85 dB  | Znaczne obniżenie wydajności pracy, mogą być szkodliwe dla zdrowia i powodować uszkodzenie słuchu       |
| Od 85 do 130 dB | Powodują liczne schorzenia organizmu, uniemożliwiają zrozumiałość mowy nawet z bliskiej odległości      |
| Powyżej 130 dB  | Trwałe uszkodzenie słuchu, wywołują drgania organów wewnętrznych  |

Tab.10. Oddziaływanie hałasu na organizm ludzki

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego, w szczególności przez obniżenie hałasu przynajmniej do stanu normatywnego, i utrzymywanie go na jak najniższym poziomie.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku realizuje zadania Państwowego Monitoringu Środowiska w celu uzyskania danych i oceny oraz obserwacji zmian stanu akustycznego w środowisku. Uzyskane informacje służą zapewnieniu ochrony przed hałasem, realizowanej przez poprawne planowanie przestrzenne oraz instrumenty ochrony środowiska, takie jak mapy akustyczne i programy ochrony przed hałasem czy rozwiązania techniczne ukierunkowane na wyciszenie źródła emisji hałasu lub minimalizujące jego oddziaływanie.

Analizowane tereny są terenem częściowo rolnym, leśnym - nieklasyfikowanym akustycznie według wyżej wymienionego Rozporządzenia, a w obszarach zurbanizowanych terenem zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, rekreacyjno-wypoczynkowym, chronionym akustycznie.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego w obszarze opracowania jest:

- droga krajowa nr 22, drogi lokalne, parkingi,
- linia kolejowa,
- tereny produkcyjne.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Tab. 5.2. Dopuszczalny poziom hałasu – hałas drogowy [dB]

| Lp. | Przeznaczenie terenu   | Dopuszczalny poziom hałasu dla dróg i linii kolejowych w dB   |   |  |   |
|-----|--|---|---|--|---|
|     |  | $L_{AeqD}$<br>poziom krótko-<br>okresowy dla<br>pory dziennej | $L_{AeqN}$<br>poziom krótko-<br>okresowy dla<br>pory nocnej | $L_{DWN}$<br>poziom długo-<br>okresowy | $L_N$<br>poziom długookre-<br>sowy dla wszystkich<br>pór nocnych w roku |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem   | 50  | 45  | 50                                     | 45  |
| 2   | a) Teren zabudowy jednorodzinnej<br>b) Tereny szpitali w mieście<br>c) Tereny zabudowy związanej z czasowym prze-<br>bywaniem dzieci i młodzieży | 61  | 56  | 64                                     | 59  |
| 3   | a) Tereny zabudowy wielorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe                                       | 65  | 56  | 68                                     | 59  |
| 4   | a) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej<br>100 tys. mieszkańców  | 68  | 60  | 70                                     | 65  |

Tab. 5.3. Dopuszczalny poziom hałasu – hałas przemysłowy i komunalny [dB]

| Lp. | Przeznaczenie terenu   | Dopuszczalny poziom hałasu dla pozostałych obiektów oraz<br>działalność będąca źródłem hałasu w dB |   |  |   |
|-----|--|--|---|--|---|
|     |  | $L_{AeqD}$<br>poziom krótko-<br>okresowy dla<br>pory dziennej                                      | $L_{AeqN}$<br>poziom krótko-<br>okresowy dla<br>pory nocnej | $L_{DWN}$<br>poziom długo-<br>okresowy | $L_N$<br>poziom długookre-<br>sowy dla wszystkich<br>pór nocnych w roku |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem   | 45   | 40  | 45                                     | 40  |
| 2   | a) Teren zabudowy jednorodzinnej<br>b) Tereny szpitali w mieście<br>c) Tereny zabudowy związanej z czasowym prze-<br>bywaniem dzieci i młodzieży | 50   | 40  | 50                                     | 40  |
| 3   | a) Tereny zabudowy wielorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe                                       | 55   | 45  | 55                                     | 45  |
| 4   | a) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej<br>100 tys. mieszkańców  | 55   | 45  | 55                                     | 45  |

Tab. 5.4. Dopuszczalny poziom hałasu – hałas lotniczy [dB]

| Lp. | Przeznaczenie terenu  | Dopuszczalny poziom hałasu dla startów, lądowań i przelotów<br>statków powietrznych w dB |   |  |   |
|-----|---|--|---|--|---|
|     |   | $L_{AeqD}$<br>poziom krótko-<br>okresowy dla<br>pory dziennej                            | $L_{AeqN}$<br>poziom krótko-<br>okresowy dla<br>pory nocnej | $L_{DWN}$<br>poziom długo-<br>okresowy | $L_N$<br>poziom długookre-<br>sowy dla wszystkich<br>pór nocnych w roku |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej<br>c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub<br>czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>1)</sup>   | 55   | 45  | 55                                     | 45  |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-<br>i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej<br>i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>1)</sup><br>c) Tereny mieszkaniowo-usługowe<br>d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej<br>100 tys. mieszkańców | 60   | 50  | 60                                     | 50  |

<sup>1)</sup> W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu

Tab. 11. Dopuszczalne poziomy hałasów (Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego 2016r.)

Wg Raportu o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2015r.- 2017r. w gminie Czersk nie były prowadzone pomiary hałasu.



Niekorzystny wpływ hałasu środowiskowego na stan zdrowia społeczeństwa wymaga działań zmierzających do jego ograniczenia. Na terenie województwa pomorskiego działania podejmowane w celu poprawy klimatu akustycznego można podzielić na dwie kategorie:

1 - działania polegające na eliminacji źródeł uciążliwości hałasowej, do których można zaliczyć np.: właściwe planowanie urbanistyczne, operowanie naturalnym ukształtowaniem terenu jako naturalnym elementem ochrony przed hałasem, stosowanie w zakładach odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, wykorzystanie właściwej technologii budowy i modernizacji ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych, modyfikację istniejących nieruchomości, np. przez wymianę stolarki okiennej w lokalach;

2 - działania zmierzające do ograniczenia emisji hałasu u jego źródła, do których można zaliczyć np.: poprawę stanu nawierzchni istniejących sieci dróg, przeniesienie ruchu tranzytowego poza granice miast dzięki rozbudowanym sieciom obwodnic, optymalizację prędkości strumienia ruchu na terenie zabudowanym, rozbudowę alternatywnych form transportu, modyfikację taboru komunikacyjnego w miastach, racjonalne planowanie inwestycji w istniejących zakładach.

### **3.2.8 Promieniowanie elektromagnetyczne**

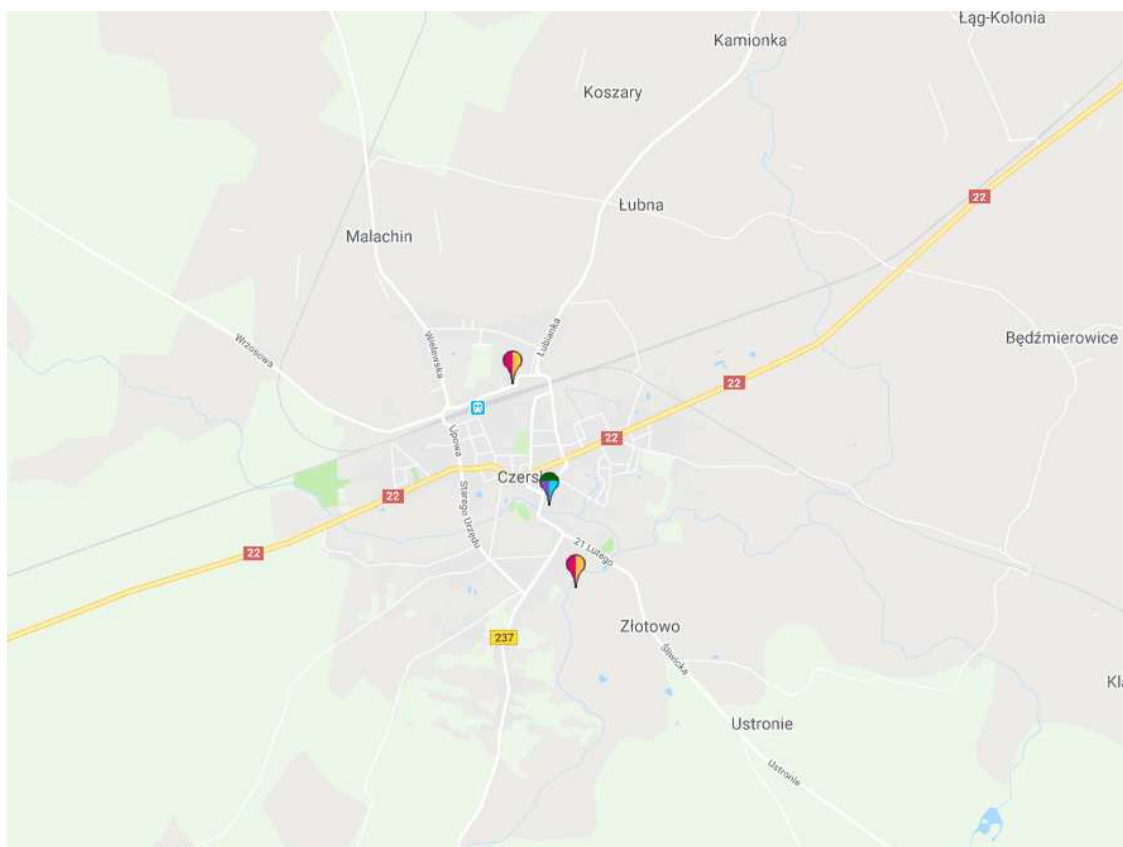
Na pole elektromagnetyczne (PEM) składają się pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, które tworzą zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Jego głównymi źródłami są linie wysokiego napięcia, stacje nadajnikowe telefonii komórkowej, radary, telefony komórkowe, urządzenia elektryczne itp. Do naturalnych źródeł pól elektromagnetycznych należy Ziemia oraz Słońce. Jak do tej pory nie ma doniesień o badaniach naukowych, które określałyby negatywny wpływ PEM, o wartościach nieprzekraczających poziomów dopuszczalnych, na organizmy żywe, w tym na człowieka.

Zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska*. Standardy dotyczące jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych zostały określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz.U. z 2003r., Nr 192, poz. 1883). Natomiast na podstawie ust. 3 art. 123 ustawy *Prawo ochrony środowiska* powstało rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 listopada 2007r. *w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U. z 2007r., Nr 221, poz. 1645)

Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego jego stanu poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz, gdy poziomy te nie są dotrzymane – na zmniejszaniu poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych. Obowiązek badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wynika z zapisów ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Aktualnie przez obszary opracowania nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się na terenie miasta Czerska.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.54. Lokalizacja stacji bazowych tk w rejonie Czerska (źródło <http://beta.btsearch.pl/>)

Rozkład uśrednionych wartości składowej elektrycznej promieniowania elektromagnetycznego kształtuje się w zależności od miejsca, w jakim zostały wykonane pomiary. Na terenach dużych miast wartości te są najwyższe, natomiast najniższe na terenach wiejskich. W 2017 roku średnia arytmetyczna zmierzonych wartości natężeń pól elektromagnetycznych promieniowania dla obowiązującego zakresu od 3 MHz do 3 000 MHz w województwie pomorskim nie przekroczyła wartości dopuszczalnej składowej elektrycznej wynoszącej 7 V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów - Dz.U. Nr 192, poz. 1883).

### 3.2.9 Gospodarka odpadami

Gmina Czersk przystąpiła do spółki Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór sp. z o.o. Zakład jest aktualnym odbiorcą odpadów z terenu gminy. Zwiększył się dzięki temu stopień odzysku surowców wtórnych z masy odpadowej. W związku z profesjonalizacją systemu zbierania odpadów, głównym zadaniem gminy jest optymalna organizacja zbiórki, na czym skorzysta również sama gmina, obniżając koszty odzysku surowców do wtórnej przeróbki.

Dnia 1 lipca 2011 r. w życie weszła ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, która diametralnie zmienia rynek gospodarowania odpadami w Polsce. Zgodnie z tymi przepisami odpowiedzialność za większość działań dotyczących zbiórki odpadów spoczywa na gminie, która pośredniczy pomiędzy mieszkańcem, a podmiotami na rynku gospodarki odpadami.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Ponadto Gmina obejmuje nowe obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami, w szczególności:

- obejmuje wszystkich właścicieli nieruchomości na terenie gminy systemem gospodarowania odpadami komunalnymi,
- prowadzi nadzór nad gospodarowaniem odpadami komunalnymi, w tym realizację zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości,
- zapewnia organizację selektywnej zbiórki odpadów komunalnych obejmującej co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji,
- tworzy punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,
- wskazuje miejsca, w których mogą być prowadzone zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych,
- zapewnia osiągnięcie odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowanie do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania,
- prowadzi działalność informacyjną i edukacyjną w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zgodnie ze wskazaniem zawartym w „Planie gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022” (WPGO 2022) przyjętego uchwałą nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r. gmina Czersk zlokalizowana jest w regionie południowym i właściwymi dla niej regionalnymi instalacjami do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) są: RIPOK Nowy Dwór, RIPOK Stary Las, RIPOK Przechlewo i RIPOK Gostomie oraz RIPOK Kos – Eko. Sporządzany projekt planu powinien uwzględniać wytyczne Planu gospodarki odpadami dla województwa Pomorskiego.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku zainicjował akcję „Stop absurdom śmieciowym” w związku z tym, że część mieszkańców decyduje się na samodzielne, niezgodne z prawem pozbywanie się odpadów pomimo tego, że gminy przejęły obowiązek odbioru odpadów od właścicieli nieruchomości, a opłata na rzecz gminy za ich odbiór jest obowiązkowa. Organ gminy mając informację o dzikich wysypiskach, usuwał śmieci z miejsc należących do gminy, a jeżeli znajdowały się one na terenie prywatnym, zobowiązywał właściciela nieruchomości do ich usunięcia. Nie jest nowością, że śmieci zalegały np. w lasach, przy drogach, ścieżkach rowerowych czy w pobliżu jeziora. Niestety, problem znajdowania śmieci w tego typu miejscach jest wciąż ważki.

### **3.2.11 Krajobraz**

Zaburzenia powstające w krajobrazie wynikają z niewłaściwej i nieumiejętnej gospodarki krajobrazem. Przestrzeń jest niewłaściwie dzielona i degradowana, często zabudowywana przypadkowo tak pod względem lokalizacji jak i architektury. Zagrożenie dla krajobrazu stanowią mało estetyczne budowle na terenach zabudowy, nienawiązujące architekturą do tradycji regionalnej, oderwane od zwartej zabudowy.



**Podsumowując:** oddziaływanie człowieka – antropizacja wpływa na zmiany i stanowi zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Do podstawowych zagrożeń antropizacyjnych istniejących i potencjalnych dla środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania, należą:

- związana z działalnością rolniczą chemizacja powodująca skażenie chemiczne gleb z kumulowaniem pestycydów i ich spływ do wód powierzchniowych oraz przenikanie do wód podziemnych, a także do powietrza, prowadzenie nadmiernych melioracji powodujących przesuszanie torfowisk, łąk, a w efekcie osłabiania przesuszonych lasów, niszczenie cennych biotopów, gatunków, siedlisk fauny i flory, obniżanie lustra wód w jeziorach, czego konsekwencją jest zanikanie i zmiany roślinności przybrzeżnej,
- zanieczyszczenia odpadami (trudno rozkładalne wszechobecne plastiki), powstawanie nielegalnych „dzikich” wysypisk śmieci,
- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, gleb spowodowane brakiem kanalizacji sanitarnej (nieszczelne zbiorniki bezodpływowe, pozbywanie się ścieków wprost do gruntu) na terenach bez dostępu do sieci kanalizacji,
- nasilenie ruchu komunikacyjnego będącego źródłem zanieczyszczeń gleb, powietrza i hałasu,
- powstawanie obiektów mieszkalnych, usługowych o architekturze nieestetycznej, szpecącej krajobraz, nienawiązującej do tradycji lokalnej, często w przypadkowej lokalizacji.

Zmiany i zagrożenia dotyczące środowiska mają przyczyny, które ogólnie można określić jako naturalne, będące efektem procesów przyrodniczych oraz antropogeniczne, wynikające z działalności człowieka. Zmiany naturalne zachodzą na terenach, na których dotychczasowa działalność człowieka została zaniechana tj. terenów rolniczo ugorowanych, na których następuje sukcesja roślinności głównie leśnej. Zmiany antropogeniczne zachodzą na nowych terenach zajmowanych pod zainwestowanie kubaturowe oraz przystosowanie do użytkowania (melioracje, niwelacje).

W efekcie rozwoju zainwestowania osadniczego występują typowe zmiany środowiska przyrodniczego, należące do nieuniknionych. Na etapie inwestycyjnym będą to fizyczne przekształcenia płytkiego podłoża, lokalne zaburzenie reżimu płytkich wód gruntowych, miejscowe usunięcie warstwy glebowej i szaty roślinnej (zwłaszcza w miejscu lokalizacji obiektów kubaturowych oraz budowy nasypów lub wymiany gruntu, niwelacje terenu, zmiany fizjonomii krajobrazu (nowe obiekty na terenach dotychczas niezabudowanych). Na tych terenach mogą również zachodzić pozytywne środowiskowo zmiany tj. rekultywacja, uporządkowanie terenu oraz tworzenie nowych terenów zieleni.

Konsekwencją wprowadzenia zainwestowania będzie dalsza antropizacja środowiska przyrodniczego na etapie funkcjonowania. Oddziaływanie to może być bardzo zróżnicowane w zależności od charakteru nowopowstałych obiektów. W większości oddziaływanie takie ma wpływ na wszystkie komponenty środowiska.

### **3.2.12 Formy ochrony przyrody**

Wszystkie obszary objęte planami znajdują się w granicach obszaru Natura 2000: obszar ptasi Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009). Dla obszaru „Bory Tucholskie” do głównych istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, zostały zaliczone:

turystyczne i rekreacyjne zagospodarowanie brzegów jezior, płoszenie i penetracja siedlisk przez ludzi m.in. turystyka wodna, wycinanie i wypalanie szuwarów, pozyskiwanie trzciny, osuszanie mokradeł, obniżanie poziomu wód gruntowych i powierzchniowych, intensyfikacja gospodarki rybackiej na stawach hodowlanych, renowacje stawów, zaprzestanie gospodarki rybackiej na stawach hodowlanych, skutkujące ich osuszaniem, zmiany poziomu wody na stawach hodowlanych w okresie lęgowym, zalesianie śródleśnych terenów podmokłych, regulacja leśnych cieków, zalesianie użytków zielonych, zamiana użytków zielonych w pola orne, utrata siedlisk w wyniku zalesiania śródleśnych terenów otwartych, zabudowa letniskowa oraz całoroczna brzegów lasów, stanowiących ważne miejsce żerowiskowe, osuszanie dolin rzecznych, wyrąb starodrzewu w pobliżu zbiorników wodnych, likwidacja śródpolnych zadrzewień, zabagnień i oczek wodnych.

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz.Urz.woj.pom. z 9 kwietnia 2015r. poz. 1161) zawiera cele działań ochronnych oraz określają działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Obszar 5 w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem leży w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Cele ochrony w części parku położonego w Województwie Pomorskim to ochrona części obszaru Borów Tucholskich ze względu na występujące tam rzadkie i chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze; ochrona historycznych śladów kultury materialnej regionu dla ich zachowania i popularyzacji w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Podsumowując stan środowiska na obszarze planu należy określić jako dobry. Sprzyjają temu korzystne warunki klimatyczne i aerosanitarnie oraz brak większych źródeł zanieczyszczeń.

### **3.3 Ocena walorów przyrodniczych i krajobrazowych**

Wymiernym wskaźnikiem wartości przyrodniczo - krajobrazowych jest odsetek terenów objętych różnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz stopień ich naturalności.

Wszystkie obszary objęte opracowaniem znajdują się w granicach obszaru ptasiego Natura 2000 Bory Tucholskie. Obszary Natura 2000 mają za zadanie chronić cenne siedliska przyrodnicze oraz ostoje cennych gatunków ptaków.

Obszar 5 nad jeziorem Ostrowite znajduje się w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Cele ochrony Parku to ochrona części obszaru Borów Tucholskich ze względu na występujące tam rzadkie i chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, ochrona historycznych śladów kultury materialnej regionu dla ich zachowania i popularyzacji w warunkach zrównoważonego rozwoju.

W ujęciu ekologicznym w zróżnicowanym krajobrazie gminy Czersk można wyróżnić strefy składające się na lokalny system ekologiczny, którego elementy należą do ponadregionalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych. Zwarte kompleksy leśne należące do płata ekologicznego Borów Tucholskich rangi ponadregionalnej rozciągają się w kierunku południowym i zachodnim od miasta.

Obszary opracowania 1-3 i 6 znajdują się w granicach miasta i są częściowo zainwestowane. Tereny dotąd niezabudowane w obszarach 4 i 7 przeznaczone są w obowiązujących planach miejscowych pod funkcje osadnicze i produkcyjno-usługowe. Obszar 5 nad jeziorem Ostrowite jest objęty miejscowym planem z przeznaczeniem na funkcje osadnicze, usługowe i zieleń parkową z elementami małej architektury oraz infrastrukturę techniczną związaną z obsługą rekreacji i wypoczynku letniego.

Obszary planu poza obszarem 1, a w nim doliną Czerskiej Strugi, nie stanowią ważnego elementu składowego ponadregionalnych ani regionalnych korytarzy ekologicznych. Występują tu niewielkie powierzchnie zbiorowisk leśnych niestanowiących dużych kompleksów, zbiorowisk semileśnych, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, szpalery drzew przydrożnych, porolna roślinność ruderalna oraz zieleń ogrodów przydomowych.

Zieleń pełni funkcję krajobrazowo-estetyczną oraz ekologiczną tworząc warunki korzystne dla podtrzymywania i wzbogacania różnorodności biologicznej całego terenu.

Wartość niematerialną danego miejsca stanowi również krajobraz kulturowy. W obszarze 1 w rejonie tej części miasta występują obiekty najstarszej zabudowy mieszkaniowej o wartościach historyczno-kulturowych, dom nr 2 przy ul. Szkolnej jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Niewielki fragment obszaru 1 w części wschodniej znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny zabudowy miejskiej (ulicówka). Cały obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny zabudowy śródmiejskiej.

Do negatywnych zjawisk związanych z odbiorem krajobrazu i wpływającego na utratę jego wartości, należą przede wszystkim niewłaściwie planowane w przestrzeni obiekty zabudowy mieszkaniowej i usługowej z architekturą „nijaką”, nienawiązującą do regionalnej tradycji i deprecjonującą walory estetyczne krajobrazu.

## **4 UWARUNKOWANIA PRAWNE**

### **4.1 Prawna ochrona przyrody i krajobrazu**

Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników, a w szczególności:

- 1) dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów,
- 2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- 3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- 4) siedlisk przyrodniczych;
- 5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- 7) krajobrazu;
- 8) zieleni w miastach i wsiach;
- 9) zadrzewień.

Formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Spośród wymienionych powyżej form ochrony przyrody obszary objęte opracowaniem znajdują się:

**Obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku:** w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009);

**Obszar 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku:** w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009);

**Obszar 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku:** w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009), w sąsiedztwie otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego;

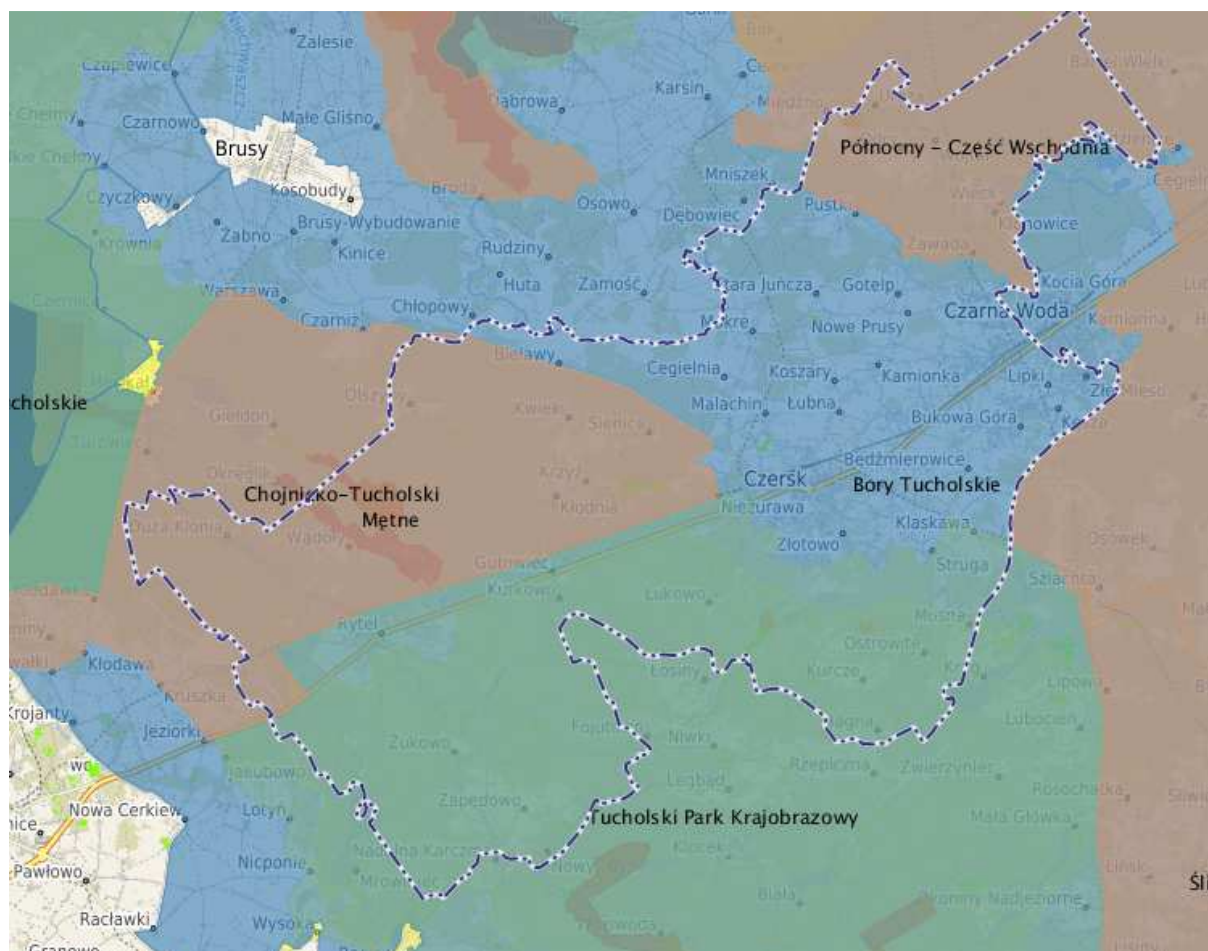
**Obszar 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu:** w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009);

**Obszar 5 w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem:** w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009);

**Obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku:** w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009);

**Obszar 7 Obszar usług we wsi Łąg-Kolonia:** w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.55. Położenie gminy Czersk na tle form ochrony przyrody (<http://czersk.e-mapa.net/>)

### Obszary Natura 2000

Z przepisów ustawowych dotyczących obszarów Natura 2000 wynika, że dopuszczone na obszarze planu zainwestowanie nie może w (...) *znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.*

Wszystkie obszary objęte planami znajdują w granicach obszaru ptasiego Natura 2000: **Bory Tucholskie (PLB220009).**

Obszar ptasi Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009) został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.08.198.1226). Ogólna powierzchnia obszaru to 322535,90 ha. Cały obszar objęty planem znajduje się w jego granicach.

Obszar Borów Tucholskich obejmuje wschodnią część makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego. W jego skład wchodzi następujące mezoregiony: Bory Tucholskie, wschodnia część Równiny Charzykowskiej, północno-wschodnia część Pojezierza Krajeńskiego, północna część Doliny Brdy oraz północna część Wysoczyzny Świeckiej. Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Typowy obszar młodoglacjalny, obejmujący

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

w większości jałowe piaski. Rzeźba terenu ostoji jest urozmaicona, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. Sieć wodna jest silnie rozwinięta (wody zajmują ok. 14% powierzchni). Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd. Wśród jezior liczne są jeziora przepływowe połączone z systemem wodnym Brdy; sporo jest jezior oligotroficznych i mezotroficznych, nieliczne są eutroficzne, a torfowiskom towarzyszą dystroficzne. W sumie jest ok. 60 jezior; największe Charzykowskie - 1363 ha, zaś najgłębsze Ostrowite - 43 m. Lasy (ok. 70% obszaru) to głównie bory świeże, ale także bagienne i suche; występują też grądy, lasy bukowo-dębowe, łągi i olsy. Liczne torfowiska. Grunty orne, łąki i pastwiska pokrywają ok. 15% terenu. Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd.

Przedmiotem ochrony są: Bąk zwyczajny, Bączek, Bocian czarny, Bocian biały, Łabędź krzykliwy, Podgorzałka, Trzmielojad zwyczajny, Kania czarna, Kania ruda, Bielik, Błotniak stawowy, Rybołów, Derkacz, Żuraw, Rybitwa rzeczna, Rybitwa białowąsa, Rybitwa czarna, Puchacz, Włochatka zwyczajna, Lelek zwyczajny, Zimorodek zwyczajny, Dzieciół czarny, Lerka, Perkoz, Perkoz dwuczuby, Czapla siwa, Łabędź niemy, Gęś gęgawa, Krakwa, Cyraneczka, Cyranka, Gągoł, Szlachar, Nurogęś, Wodnik zwyczajny, Kokoszka zwyczajna, Bekas kszyc, Samotnik, Brodziec piskliwy, Siniak, Dudek zwyczajny, Pliszka górska, Kormoran zwyczajny (źródło <http://natura2000.gdos.gov.pl/>).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” został ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz.Urz.woj.pom. z 9 kwietnia 2015r. poz. 1161). Cele działań ochronnych to utrzymanie właściwego lub nie pogorszonego stanu ochrony populacji lęgowej i populacji osiadłej.

Działania ochronne dotyczą ochrony czynnej gatunków zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane są z utrzymaniem lub modyfikacją metod zagospodarowania np.

- dla **A030 Bocian czarny**: Utrzymanie odpowiedniej struktury żerowisk poprzez: zachowanie siedlisk gatunku położonych na trwałych użytkach zielonych; ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych (łąki śródleśne na terenie obszaru Natura 2000 w granicach woj. Pomorskiego);

- dla **A122 Derkacz i A153 Kszyc**: Utrzymanie odpowiedniej struktury siedlisk lęgowych poprzez: a) działania obligatoryjne: zachowanie siedlisk gatunku, położonych na trwałych użytkach zielonych oraz ekstensywne użytkowanie kośne, kośno - pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych, b) działania fakultatywne: nie stosowanie zabiegów agrotechnicznych i pielęgnacyjnych w terminie od 1 kwietnia do terminu pierwszego pokosu. koszenie: co roku w terminie od 1 sierpnia do dnia 30 września z pozostawieniem co roku 5-10% działki rolnej nieskoszonej (powinien to być inny fragment co roku); wysokość koszenia 5 - 15 cm; nieprowadzenie koszenia okrężnego od zewnątrz do środka działki; ściętą biomasę należy usunąć lub złożyć w stogi w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie (z wyjątkiem uzasadnionych przypadków) po pokosie lub użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę siedlisk derkacza; W przypadku zaplanowania na danym



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

terenie działań w celu ochrony siedlisk przyrodniczych wykonywać je w pierwszej kolejności. (Trwałe użytki zielone w obszarze);

- dla **A215 Puchacz**: Ochrona stanowisk łągowych poprzez: 1) utrzymanie odpowiedniej struktury siedlisk łągowych - pozostawianie w strefach ochronnych puchacza wykrotów i przewróconych drzew, 2) planowanie obiektów infrastruktury turystycznej na szlakach turystycznych (np. wiaty, miejsca odpoczynku, parkingi), w odległości nie mniejszej niż 500 m od granicy stref ochronnych puchacza (Miejsca gniazdowania gatunku – m.in. Nadleśnictwo Lipusz i Kościerzyna);

- dla **A223 Włochatka, A236 Dzięcioł czarny, A207 Siniak**: Utrzymanie odpowiedniej struktury siedlisk łągowych poprzez: a) pozostawienie w ramach każdej rębni, na powierzchni manipulacyjnej nie mniej niż 5% powierzchni starodrzewu (drzewostanu macierzystego) wraz ze wszystkimi składnikami strukturalnymi (nienaruszone wszystkie warstwy) - co najmniej 5 arów. Powinny być one zaznaczone w terenie na etapie cięć przygotowawczych i pozostawione do naturalnego rozpadu i tworzyć jeden zwarty płat drzewostanu, b) pozostawienie w drzewostanach wszystkich drzew dziuplastych o ile nie zagraża to bezpieczeństwu ludzi, mienia w istniejących obiektach budowlanych, na obszarach w użytkowaniu rębnym takie wyznaczanie pozostawianych kęp starodrzewu, aby obejmowały maksymalną liczbę drzew dziuplastych, c) dążenie do pozostawiania w drzewostanach na całym obszarze docelowo co najmniej 10 m<sup>3</sup>/ha martwego drewna na wszystkich siedliskach bagiennych (Bb, BMb, LMb), we wszystkich pozostawionych w drzewostanach kępach starodrzewu oraz w strefach 50 m wokół brzegów wszystkich jezior o powierzchni powyżej 0,5 ha i wzdłuż rzek w pasie o szerokości odpowiadającej jednej wysokości drzewostanu (cały obszar Natura 2000);

- dla **A229 Zimorodek**: Ochrona siedlisk łągowych poprzez utrzymanie naturalnego charakteru brzegów cieków i jezior, stanowiących istniejące i potencjalne miejsca łągowe (wyrwy, podcięcia erozyjne, obrywy) - za wyjątkiem miejsc modernizacji istniejących lub budowy nowych punktów czerpania wody związanych z ochroną przeciwpożarową oraz wykonywania działań związanych z zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury (drogi, linie energetyczne itp.) (Rzeki i jeziora na terenie w obrębie obszaru, na terenie województwa pomorskiego);

- dla **A232 Dudek**: Utrzymanie właściwego stanu siedlisk poprzez: a) pozostawianie w zadrzewieniach śródpolnych, śródłąkowych i nadwodnych wszystkich drzew dziuplastych b) zapobiegnięcie zniszczeniu siedlisk łągowych i żerowiskowych poprzez zachowanie terenów otwartych (Obszary nieleśne w ostoi stanowiące rzeczywiste i potencjalne miejsca występowania gatunku).

Wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000: dla gminy Czersk:

1. Terenów otwartych poza zwartą zabudową wsi, w odległości 100 m od rzeki Brdy i Wielkiego Kanału Brdy, nie przeznaczać pod nowe zespoły zabudowy lotniskowej oraz ośrodki obsługi ruchu turystycznego. Wskazane jest wprowadzenie zapisu ograniczającego lokalizację nowej zabudowy w oderwaniu od ukształtowanych układów osadniczych.
2. Wprowadzenie do studium zapisów zapewniających nielocalizowanie ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, w granicach opracowania studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Zagrożenia, presje i działania mające wpływ na obszar:  
Najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar

| Oddziaływania negatywne |                           |                                      |                                 |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Poziom                  | Zagrożenia i presje [kod] | Zanieczyszczenie (opcjonalnie) [kod] | Wewnętrzne / zewnętrzne [i o b] |
| M                       | F02.03                    |                                      | i                               |
| M                       | E01.04                    |                                      | i                               |
| M                       | E03.01                    |                                      | i                               |
| M                       | G02.08                    |                                      | i                               |
| M                       | K02.03                    |                                      | i                               |
| M                       | A03                       |                                      | i                               |
| M                       | B                         |                                      | i                               |
| M                       | A04                       |                                      | i                               |
| M                       | E03                       |                                      | i                               |
| M                       | F03.02.03                 |                                      | i                               |
| M                       | E01                       |                                      | i                               |
| M                       | D01.01                    |                                      | i                               |
| M                       | E01.03                    |                                      | i                               |
| L                       | C01.01                    |                                      | i                               |
| L                       | F03.02                    |                                      | i                               |
| M                       | X                         |                                      | b                               |
| M                       | K03.04                    |                                      | i                               |
| M                       | G05.04                    |                                      | i                               |
| M                       | A01                       |                                      | i                               |
| M                       | K02.02                    |                                      | i                               |
| L                       | C01.03                    |                                      | i                               |
| M                       | G01.01                    |                                      | i                               |
| M                       | D01.02                    |                                      | i                               |
| M                       | G02                       |                                      | i                               |
| M                       | K01.01                    |                                      | i                               |
| H                       | G01                       |                                      | i                               |
| L                       | F03.01                    |                                      | i                               |

Tab. 12. Zagrożenia, presje i działania mające wpływ na obszar <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

A01 – Uprawa w tym zwiększenie obszarów rolnych

A03 - koszenie / ścinanie trawy

A04 – wypas

B – Leśnictwo

C0101 - Wydobywanie piasku i żwiru

C0103 - Wydobywanie torfu

- D0101 - ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe
- D0102 - drogi, autostrady (wszystkie drogi twarde / asfaltowe)
- E01 - Tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane
- E0103 - zabudowa rozproszona
- E0104 - inne typy zabudowy
- E03 - Odpady, ścieki
- E0301 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
- F030203 - chwytanie, trucie, kłusownictwo
- F0203 – Wędkarstwo
- F0302 - Pozyskiwanie / Usuwanie zwierząt (lądowych)
- G01 - Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze
- G0101 – żeglarstwo
- G02 - Infrastruktura sportowa i rekreacyjna
- G0208 - kempingi i karawaningi
- G0504 - Wandalizm
- K0101 – Erozja
- K0202 - nagromadzenie materii organicznej
- K0203 - eutrofizacja (naturalna)
- K03.04 - drapieźnictwo

### **Tucholski Park Krajobrazowy**

Obszar 5 w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem objęty planem znajduje się w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego, który został utworzony Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy Nr 71/IX/85, data utworzenia 1985-12-09. Powierzchnia Parku wynosi 36983 ha.

Dla Parku obowiązywały przepisy:

- Rozporządzenie nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 1998 r. Nr 54, poz. 255);
- ROZPORZĄDZENIE Nr 21/2004 WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO z dnia 29 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 61, poz. 1067);
- ROZPORZĄDZENIE Nr 38/2004 WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 120, poz. 2018);
- ROZPORZĄDZENIE Nr 8 WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO z dnia 12 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego w części Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. z 2005 r. Nr 69, poz. 1326);
- Rozporządzenie Nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1196).

Cele ochrony:

W części parku położonego w Województwie Pomorskim:

- 1) ochrona części obszaru Borów Tucholskich ze względu na występujące tam rzadkie i chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze,



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

2) ochrona historycznych śladów kultury materialnej regionu dla ich zachowania i popularyzacji w warunkach zrównoważonego rozwoju.



Ryc. 56. Mapa Tucholskiego Parku Krajobrazowego (<https://parki.kujawsko-pomorskie.pl/>)

Tucholski Park Krajobrazowy położony jest na obszarze Borów Tucholskich zwanych również Równiną Tucholską, stanowiącą jeden z subregionów Pojezierza Pomorskiego i leżący w dorzeczu Brdy i Wdy. Równina dzieli się na dwie części. Pierwszą stanowią właściwe Bory Tucholskie rozciągające się na przedpolu moren czołowych stadium pomorskiego. Drugą, wschodnią część tego subregionu stanowi Wysoczyzna Świecka, granicząca stromym stopniem terenowym z doliną dolnej Wisły (Galon, 1967).

TPK leży w ogromnej przewadze na obszarze równiny sandrowej zwanej sandrem Brdy, który pozostaje w ścisłym związku ze strefą moren czołowych leżących poza granicami Parku. Obecność fitoncydów – lotnych związków zbliżonych do olejków eterycznych posiadających

właściwości bakteriobójcze i regeneracyjne dla organizmu ludzkiego – podnosi znaczenie wartości tego obszaru.

Tucholski Park Krajobrazowy swą dzisiejszą rzeźbę terenu zawdzięcza epoce lodowej, a szczególnie ostatniemu zlodowaceniowi bałtyckiemu, zwłaszcza stadiałowi pomorskiemu. W tym czasie u czoła lodowca tworzyły się pagóry moren czołowych, a na ich przedpolu powstały rozległe równiny piaszczyste, zwane sandrami, usypane przez wody roztopowe, wypływające spod topniejących lodowców.

Powierzchnia sandrowa nie jest powierzchnią płaską, lecz urozmaica ją liczne formy wypukłe – wydmy. Wydmy na sandrze są wynikiem akumulacji wietrznej, a powstały w okresie późnoglacialnym lub postglacialnym. Występują w różnych postaciach jako wydmy paraboliczne, wydmy proste lub wydmy o kształtach nieregularnych. Większość z nich grupuje się w pobliżu dolin, jezior i wytopisk powstałych po martwym lodzie. Największe skupienie wydym na obszarze TPK występuje na południe od Czerska między Czerską Strugą a Bielską Strugą (Churska. 1958).

Inną formą rzeźby terenu TPK jest wysoczyzna morenowa, która występuje w formie wysp i półwyspów moreny dennej nie rozmytych przez wody fluwioglacialne i nie wszędzie jest wyraźna i nie wszędzie posiada charakter krawędzi erozyjnej (Szczęsny, 1991).

Innym charakterystycznym elementem terenu są rynny lodowcowe (często płyną nimi rzeki), powstałe w wyniku erozyjnej działalności wód glacialnych. Rynny tworzą system powiązań, wskazując kierunek odpływu wód polodowcowych, a jednocześnie dzieląc omawiany obszar na poszczególne płyty sandrowe lub wysoczyznowe.

Rynny polodowcowe występujące na sandrze wypełnione są często wodami jezior rynnowych lub utworami biogennymi. Rynny przebiegają na ogół południkowo z odchyleniem ku południowemu-wschodowi i zachodowi.

Dna rynien są na ogół zróżnicowane. Pojawiają się w nich liczne przegłębienia dna, progi i kociołki erozyjne. Zbocza tych form są zwykle, wyniosłe i wynoszą od 10 do 20 m licząc od powierzchni lustra wody występujących w nich jezior. Przykładem są tu rynny jezior Szpitalnego, Okierskiego i Śpiewnika.

Wysokie krawędzie rynien polodowcowych przekształcone są współcześnie pod wpływem procesów erozyjno-denudacyjnych. Ulegają one spłaszczeniu, a przenoszony materiał piaszczysty z górnych partii ku dołowi, zmienia ukształtowanie ich dna w równomiernie wypełniające się osadami i piaszczystymi lub biogennymi, obniżenia terasowe, prowadząc w konsekwencji do ich wypełnienia się i zaniku (Szczęsny, 1991).

Oprócz systemu rynien spotyka się na terenie TPK doliny wód roztopowych. Doliny te są suche, a ich dna leżą ponad poziomem odpływu wód.

Ważnym elementem rzeźby TPK są tzw. wytopiska czyli zagłębienia powstałe po wytopionym martwym lodzie.

Na powierzchni sandru wykształciła się dolina – koryto rzeki Brdy wraz z dopływami, które wcinając się w sandr, stworzyły system teras od najwyższej tzw. sandrowej do najniższej zalewowej i rzecznej, towarzyszącej współczesnemu korytu Brdy. Terasy doliny Brdy wytworzyły się w wyniku zmiany poziomu wód w pradolinie Noteci – Warty oraz w Wiśle, która po przełomie pod Fordonem, stanowiła jej bazę erozyjną.

W dolinie rzeki Brdy wykształciło się 9 teras wyniesionych od 2-4 m nad średni poziom wód w rzece do 15-33 m. Terasy te nie występują w sposób ciągły. W licznych miejscach są one rozczłonkowane na wyspy zakolowe, świadczące o dużej aktywności rzeki.

Wyszczałcone terasy Brdy, a w szczególności ich krawędzie, podlegały i nadal współcześnie podlegają ciągłym procesom erozyjno-denudacyjnym, prowadzącym do powstania licznych dolinek bocznych (Galon, 1953).

Działalność gospodarcza człowieka na obszarze TPK – np. osuszanie niektórych jezior, melioracja bagien, pogłębienie koryt rzecznych, budowa kanałów, zbiorników zaporowych, stawów rybnych, eksploatacja odkrywkowa kruszywa skalnego (żwiru, pisaku, kredy jeziornej itp.) – wprowadziła również nowe formy rzeźby terenu.

Występująca tu różnorodność komponentów środowiska przyrodniczego wynika ze zróżnicowania i rozmieszczenia gleb. Na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego wykształciło się osiem typów gleb. Najbardziej rozpowszechnionym typem są gleby bielcowe. Związane są one z piaszczystym podłożem sandru porośniętego lasami szpilkowymi. Gleby bielcowe występują na całym obszarze parku, tworząc zwarte powierzchnie. Według rodzaju gleb pod względem częstości występowania typem gleb są gleby brunatne. Dominują tu zdecydowanie gleby brunatne kwaśne i wylugowane. Gleby brunatne właściwe występują sporadycznie, zajmując niewielkie powierzchnie. Gleby brunatne kwaśne i wylugowane występują zwłaszcza na terenach rolniczych i w południowej części parku. Niewielkie przestrzenie TPK zajmują gleby torfowe. Powstały one w podmokłych dolinach rzecznych i we wszelkich obniżeniach terenu, wyścielając dna zagłębień wytopiskowych i rynnowych. Występują też w pobliżu jezior w następstwie ich zanikania z powodu zarastania. Bardzo małe powierzchnie zajmują gleby murszowe, które tworzą się na torfowiskach wskutek obniżenia poziomu wody gruntowej. Spotkać je można zwłaszcza w okolicach Jezior: Długiego i Ostrowitego, jak również na zachód od jeziora Gwiazda. Podczas wylewów rzek na dnach dolin Brdy i jej dopływów (Czerskiej Strugi i Bielskiej Strugi) z osadów rzecznych tworzą się mady. Na bardzo małych powierzchniach spotyka się czarne ziemie.

Licznie występujące jeziora, rzeki i ciek wodne sprzyjają rozwojowi bogatej i różnorodnej roślinności wodnej. W jeziorach spotyka się m.in. grzybień biały i północny, grązele żółte. Ważnym elementem flory TPK są zbiorowiska roślinności torfowiskowej, które zachowały cechy naturalne. Występują tu torfowiska turzycowe i mszarne. Torfowiska turzycowe są typu niskiego i występują wokół jezior oraz wzdłuż wolno płynących cieków. Rosną tu głównie turzyce, którym towarzyszą: kosaciec żółty, jaskier wielki, gwiazdnica błotna, fiołek błotny, aromatyczna mięta wodna, skrzypy oraz owadożerne rosiczki. Torfowiska mszarne pojawiają się w nieckach i zagłębieniach terenu. W zależności od reżimu wodnego rozwijają się w torfowiska przejściowe lub wysokie. Torfowiska przejściowe powstają wokół niewielkich dystroficznych jezior, zarastających kożuchem torfowców. Na torfowiskach przejściowych spotkać można takie rośliny, jak turzyca bagienna, bagnica torfowa, wełnianka wąskolistna, bobek trójlistkowy, modrzewnica zwyczajna, żurawina błotna, a pło mszarne ozdobi siedmiopalecznik błotny, storczyk – kruszczyk błotny oraz rosiczki. Torfowiska wysokie występują rzadziej i mają budowę kępkowo-dolinkową. Opanowuje je głównie torfowiec odgięty, któremu towarzyszą rośliny naczyniowe: modrzewnica zwyczajna, bagno zwyczajne, wełnianka pochwowata, żurawina zwyczajna oraz bażyna czarna. Torfowiska stanowią ważny dokument, w którym głęboko pod wodą ukryta jest przeszłość przyrody; dzięki jej analizie paleonaukowcy mogą przewidzieć kierunki przyszłego rozwoju środowiska.

Bór świeży jest najbardziej rozpowszechnionym zbiorowiskiem leśnym na obszarze parku. Drzewostan tego boru tworzą sosny z niewielką domieszką brzozy brodawkowatej, z kolei podszyt - młode drzewa, jałowiec i kruszyna. W piętrze runa leśnego przeważają



krzewinki: borówka czarna, borówka brusznica, wrzos zwyczajny; często spotyka się też widłaki. Mniejsze powierzchnie zalesione zajmuje bór suchy. Dominuje tu sosna, a piętro podszytu jest słabo rozwinięte. Borom, świeżemu i suchemu, towarzyszy bór mieszany świeży. Rosną tu sosny, brzozy, pojawia się świerk i dąb. Bór bagienny jest częstym zbiorowiskiem roślinnym występującym na brzegach torfowisk. Panuje tu wysokopienna sosna bagienna z domieszką brzozy omszonej. Rzadkością w runie leśnym jest podlegający ścisłej ochronie storczyk – buławnik czerwony, stwierdzony na jedynym stanowisku w rezerwacie przyrody „Bagna nad Stążką”. W okolicach doliny Brdy spotyka się olsy, w których panuje olcha czarna. Doliny porastają również łągi jesionowo-wiązowe i grądy dębowo-grabowe. W okolicach Rudzkiego Mostu i Piły-Młyna znajduje się niewielki fragment dąbrowy świetlistej, zniekształconej przez nasadzenia sosny. Zbiorowiskom leśnym uroku dodają chronione storczyki i sasanki.

W szacie roślinnej wyróżniają się jeszcze zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe oraz roślinność synantropijna.

Zbiorowiska łąkowe i pastwiska mają głównie charakter zbiorowisk antropogenicznych. Wykształciły się łąki świeże oraz okresowo wilgotne i podmokłe.

Urokliwy składnik krajobrazu stanowią wilgotne i kwieciste łąki, powstające niekiedy w wyniku naturalnej sukcesji ekologicznej torfowisk niskich. Wczesną wiosną zakwita rzeżucha łąkowa, nadając łąkom białe zabarwienie. Nieco później łąki złocą się od jaskrów, a potem za sprawą firletki i kuklika zmieniają kolor na różowo-brunatny.

Najstarszymi przedstawicielami flory parku są m.in. borówka bagienna, mącznica lekarska, bagno zwyczajne, trzcinnik prosty, bażyna czarna. Grupę tę licznie reprezentuje również: brzoza niska, żurawina drobnolistkowa, fiołek torfowy i gwiazdnica grubolistna. Na szczególną uwagę zasługują: grzybienie północne i drapieżne rosiczki. Do rzadkości reliktowych należy chamedafne północna.

Obszar dawnej dzikiej puszczy zamieszkiwały żubry, niedźwiedzie i tury, po których pozostały już tylko pamiątki prezentowane i podziwiane na wystawie w Muzeum Borów Tucholskich. Różnicowane siedliska zwierząt w granicach parku – od lasów łągowych do ubogich borów na stokach rynien jeziornych i rzecznych – sprzyjają ich bytowaniu. Są tu najbardziej prymitywne bezkręgowce oraz różnicowane i wyspecjalizowane kręgowce. Stopień zbadania i opisanie poszczególnych typów zwierząt jest różny.

*§ 3 1. W Parku wprowadza się następujące zakazy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:*

*1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);*

*2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tartlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;*

*3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

*4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

2. Zakazy wymienione w ust. 1 pkt. 7 – jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt – nie dotyczą:

1) określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obszarów zwartej zabudowy wsi – gdzie dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód zgodnie z linią występującą na przylegających działkach,

2) istniejących siedlisk rolniczych – gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód,

3) istniejących ośrodków wypoczynkowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004 r. – gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.

3. Niniejsze rozporządzenie nie narusza uprawnień nabytych na podstawie prawomocnych orzeczeń administracyjnych oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Plan ochrony dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego

ROZPORZĄDZENIE Nr 2/2009 WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO z dnia 10 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 34, poz. 716).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

| Lp. | Identyfikacja zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych | Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków  |
|-----|--|---|
| 1.  | Presja systemu osadniczego                         | Wnioskowanie zmian dotyczących rozwoju osadnictwa w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych gmin.   |
| 2.  | Presja użytkowania turystycznego                   | 1. Kontrola gospodarki wodno-ściekowej.<br>2. Wprowadzanie zadrzewień o charakterze izolacyjnym i krajobrazowo-ochronnym na terenach przeznaczonych do uprawiania turystyki i rekreacji.<br>3. Wyznaczenie alternatywnych terenów i szlaków turystycznych oddalonych od obszarów najcenniejszych przyrodniczo.  |
| 3.  | Zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód.           | 1. Rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej.<br>2. Kontrola gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.<br>3. Popieranie małej retencji w oparciu o wody powierzchniowe i naturalne ukształtowanie terenu.<br>4. Propagowanie niskoemisyjnych źródeł energii.<br>5. Ograniczanie stosowania chemicznych środków ochrony roślin.<br>6. Zachowanie naturalnych barier biologicznych w postaci zadrzewień śródpolnych w krajobrazie rolniczym.<br>Edukacja ekologiczna. |
| 4.  | Zanikanie krajobrazu kulturowego                   | Wprowadzenie elementów standardów architektonicznych opartych o budownictwo regionalne w planowaniu przestrzennym.  |
| 5.  | Niedrożność korytarzy ekologicznych                | 1. Budowa przejść dla zwierząt.<br>2. Budowa przepławek dla ryb.  |

Tab.13. Zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne (Plan ochrony TPK)

### **Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.**

Ustawowe wymagania w zakresie ochrony środowiska, które winny być spełnione w planie miejscowym – podczas realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Ochrona gatunkowa, zgodnie z art. 46.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku „*ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej*”. W stosunku do gatunków objętych ochroną obowiązują zakazy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i wprowadzone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408).

## **4.2 Inne uwarunkowania prawne**

### **Grunty rolne i leśne**



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Zgodnie z Art. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1326 z późn.zm.) ochronie podlegają grunty rolne na glebach klas I-III oraz lasy. Ochrona gruntów rolnych i leśnych polega głównie na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne. Jest to ochrona warunkowa, co oznacza, że mogą zostać one przeznaczone na inne cele, przy spełnianiu wymagań wskazanych w ustawie.

W obszarach objętych opracowaniem nie występują grunty klasy III poza obszarami:

- 7 w Łęgu-Kolonii – dwa niewielkie fragmenty gruntów klasy RIIIb. Dla całego obszaru 7 obowiązuje plan miejscowy, w którym przeznaczenie terenów z gruntami klas III to U/P – usługi, produkcja, składy;

- 4 w Łęgu – jeden niewielki fragment gruntów klasy RIIIb o powierzchni ok. 1458 m<sup>2</sup>. Dla obszaru 4 obowiązują plany miejscowe. Dla gruntów klas III przeznaczenie terenu to R, przeznaczenie ustalone w sporządzanym planie to MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W związku z niespełnianiem warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326)

art. 7.2a:

*Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:*

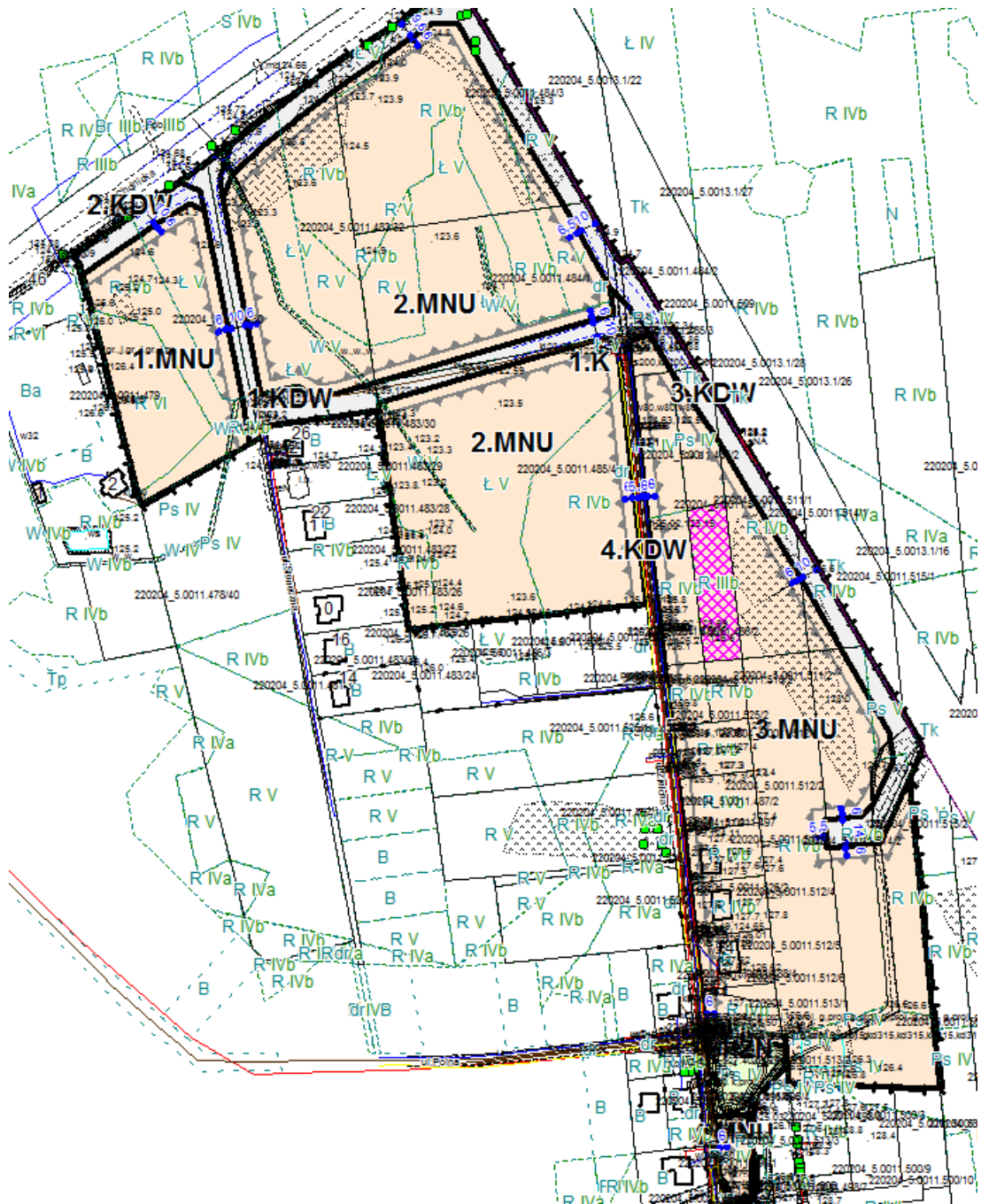
*1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;*

*2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815);*

*3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.4) );*

*4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.*

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 57a. Obszar 4 - Lokalizacja gruntów klas III wymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele rolnicze

Grunty te wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele rolnicze.

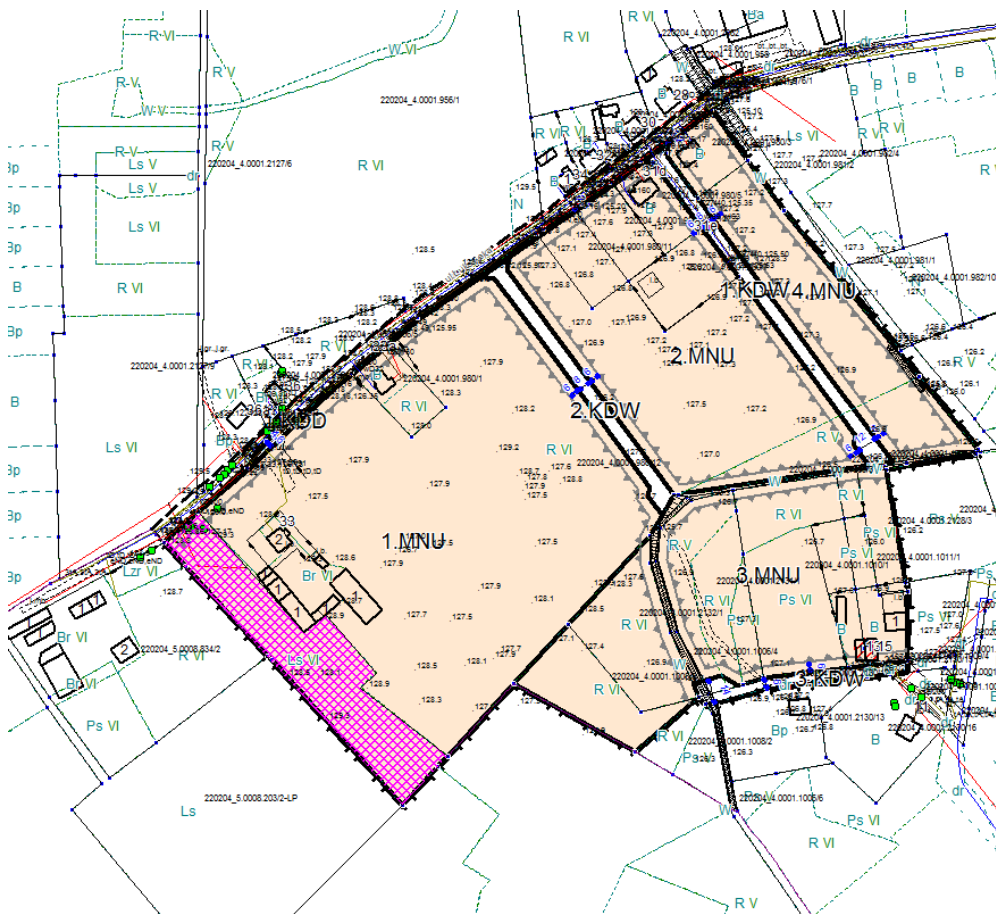
**Grunty leśne występują w obszarze objętym opracowaniem:**

- w obszarze 3 (miasto Czersk) w części południowo-zachodniej powierzchnia ok. 0,5 ha gruntów leśnych niestanowiących własności SP. Dla obszaru nie obowiązuje plan miejscowy. W obecnie sporządzanym planie przeznacza się ww grunty leśne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową (MNU), w związku z powyższym wymagają one uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele rolnicze i nieleśne.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 57b. Obszar 3 – lokalizacja gruntów leśnych

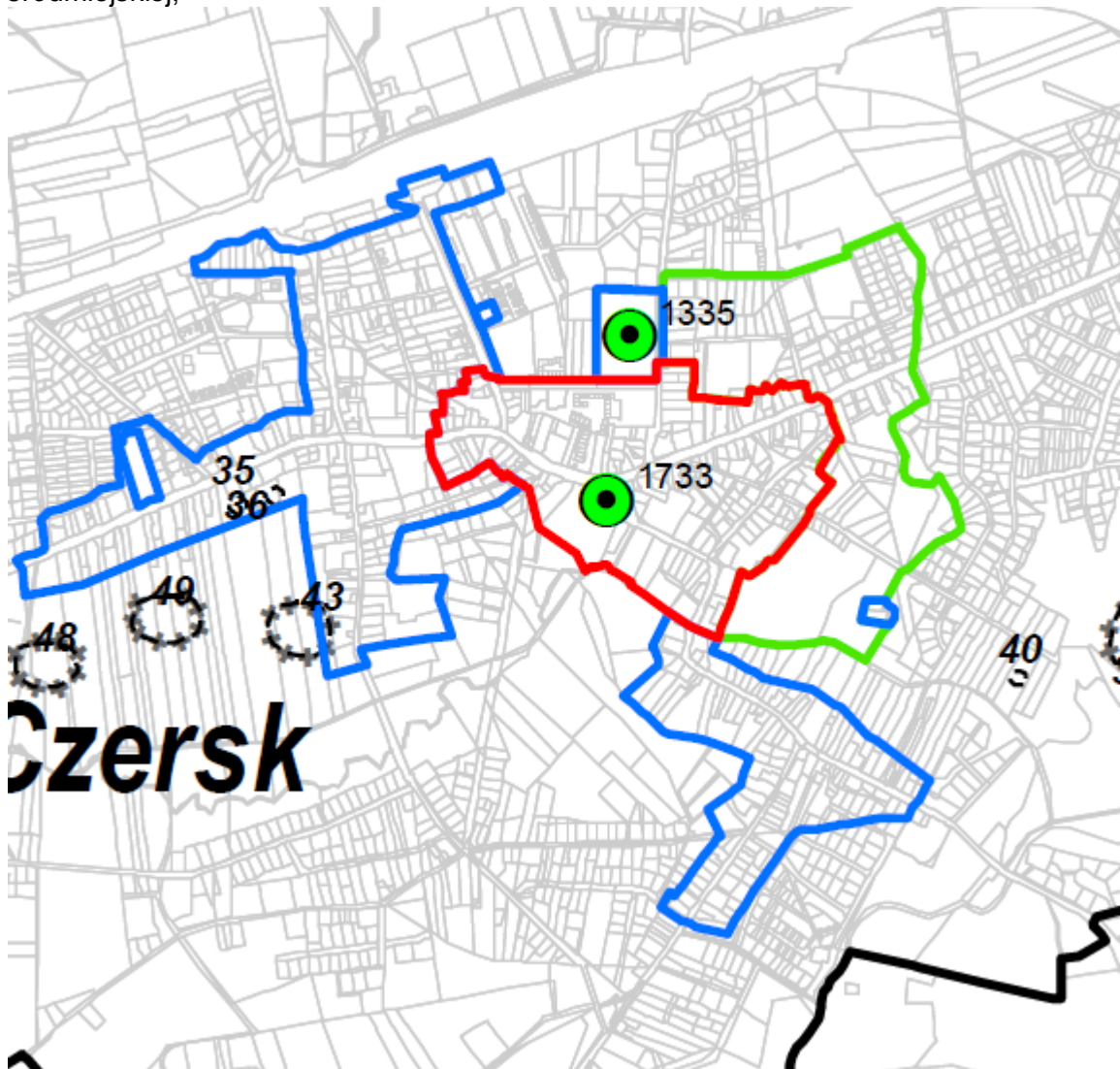


Ryc. 57c. Obszar 3 – lokalizacja gruntów leśnych wymagających uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne





**Obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku:** Cały obszar znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny zabudowy średnio-wiekowej;

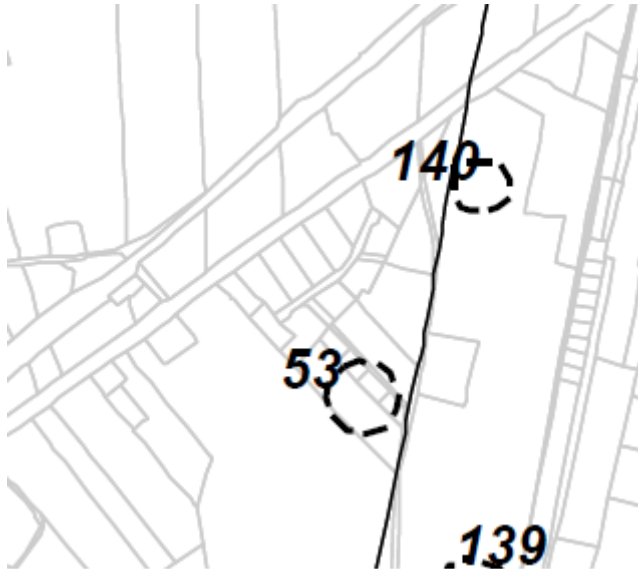


### SZCZEGÓLNE FORMY OCHRONY DÓBR KULTURY

- - granice strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- - granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- - granice strefy "E" ochrony ekspozycji
- ..... - granice terenów stref "W" ochrony archeologicznej, ustanowione w obowiązujących m.p.z.p. oraz przewidywane do ustalenia w potencjalnych nowych planach
- - strefy ochronne stanowisk archeologicznych (numeracja wg. zał. 2, tab. 1)

Ryc. 58a. Granice stref ochrony konserwatorskiej w Czersku

**Obszar 7 Obszar usług we wsi Łąg-Kolonia:** Strefy ochrony stanowisk archeologicznych nr 53 – Łąg-Kolonia punkt osadniczy, nr 140 – Łąg-Kolonia punkt osadniczy, Hallstatt/okres letański.



Ryc. 58b. Strefy ochrony stanowisk archeologicznych w obszarze 7

**W granicach obszarów objętych strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,** wymienionych w wykazie zabytków w tabeli 2 obowiązuje:

- 1) zakaz dokonywania trwałych zmian ukształtowania terenu,
- 2) wymóg trwałego zachowania i rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
- 3) wymóg usunięcia lub przebudowy obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,
- 4) wymóg dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury,
- 5) wymóg zachowania zabudowy historycznej, jej konserwacji i rewaloryzacji,
- 6) wymóg zachowania i rewaloryzacji towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej,
- 7) wymóg zachowania historycznych nawierzchni - bruków, o ile nie koliduje to z wymaganiami funkcjonalnymi, szczególnie w zakresie eliminacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- 8) wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacji funkcji uciążliwych,
- 9) wymóg uzyskania zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub osoby przez niego upoważnionej, wyrażonej w formie odpowiedniej decyzji administracyjnej lub postanowienia, na wprowadzenie innych rozwiązań inwestycyjnych nie spełniających warunków określonych w punktach od 1 do 8.

**W strefach „B” ochrony konserwatorskiej** wszelka działalność inwestycyjna, w tym remonty, modernizacja i budowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także remonty, modernizacja, adaptacja obiektów zabytkowych, uzupełnianie zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacja nowych obiektów, korekta układu przestrzennego, prace rewaloryzacyjne w obszarach historycznych założeń zieleni, w tym porządkowe dotyczące drzewostanu i zagospodarowania terenu, wymagają:



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- 1) utrzymania historycznego rozplanowania i zachowania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
- 2) zachowania i rewitalizacji historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach, w tym m.in., historycznego przebiegu dróg, linii zabudowy, proporcji gabarytów i wysokości, podziałów historycznych (gruntów), wkomponowania w krajobraz naturalny;
- 3) usunięcia lub przebudowy obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;
- 4) dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury;
- 5) zachowania zabudowy historycznej, jej konserwacji i rewitalizacji,
- 6) zachowania towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej w tym parków i cmentarzy wraz z utrzymaniem i rewitalizacją elementów małej architektury i wyposażenia, w tym ogrodzenia, rzeźby, figury, nagrobki, mogiły, krzyże i kaplice;
- 7) zachowania historycznych nawierzchni - bruków, o ile nie koliduje to z wymaganiami funkcjonalnymi, szczególnie w zakresie eliminacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 8) dostosowania współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacji funkcji uciążliwych;
- 9) uzyskania zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub osoby przez niego upoważnionej wyrażonej w formie odpowiedniej decyzji administracyjnej lub postanowienia, na wprowadzenie innych rozwiązań inwestycyjnych nie spełniających warunków określonych w punktach od 1 do 8.

Najstarsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna należy do obiektów o wartościach historyczno-kulturowych.

### **Inne ograniczenia zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych**

#### **Linia kolejowa**

Obszar 4 Łąg od strony wschodniej przylega bezpośrednio do terenów kolejowych z czynną linią kolejową 201. Linia kolejowa nr 201 jest północnym fragmentem międzywojennej Magistrali Węglowej, która łączyła Śląsk z Portem w Gdyni omijając terytorium Wolnego Miasta Gdańsk.

Na obszarach przyległych do terenów kolejowych, na których zlokalizowana jest linia kolejowa, realizacja wszelkich inwestycji powinna być zgodna z:

- 1) ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym* - art. 53, ust. 2 i 3 (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 710 ze zm.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* - § 11 (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w *sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów*,



**Tereny zamknięte:** Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR, poz. 25 z późn. zm. z 2018r.). Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zmiana 2010r.) Art. 4.3. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy. 4.4. Przepisów ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. W związku z tym dla tych terenów plan musi zawierać ustalenia jak dla innych terenów nim objętych.

### **Region Wodny Dolnej Wisły**

Obszary objęte planami należą do Regionu Wodnego Dolnej Wisły, który obejmuje północną część obszaru dorzecza Wisły poniżej Włocławka do ujścia do Morza Bałtyckiego (Zatoki Gdańskiej), zlewnie rzek Przymorza na zachód od ujścia Wisły po rzekę Słupia włącznie oraz na wschód od ujścia Wisły, po rzekę Pasłęka włącznie. Powierzchnia regionu w naturalnych granicach zlewni (wododziałów) wynosi 35,5 tys. km<sup>2</sup>, co stanowi 11,3 % powierzchni Polski. Jest to obszar działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Główne obszary źródłiskowe największych rzek płynących w regionie wodnym Dolnej Wisły to w zachodniej części regionu wodnego Równina Charzykowska i Pojezierze Kaszubskie, natomiast na wschód od Wisły pojezierza: Chełmińsko-Dobrzyńskie, ławskie oraz Olsztyńskie. Rzeki te charakteryzują się długością nie przekraczającą 250 km i różnią się znacznie pod względem odpływów jednostkowych. W górnych częściach zlewni Brdy, Wdy, Wierzycy i Pasłęki wartość odpływów jednostkowych sięga 6, a nawet 8 l/s\*km<sup>2</sup>, a w dolinie Wisły i na Żuławach Wiślanych cechuje się ona o połowę niższymi wartościami. Udział wód podziemnych w zasilaniu rzek waha się między 40 a 60% odpływu całkowitego.

Region wodny Dolnej Wisły odznacza się stosunkowo gęstą siecią hydrograficzną, co jest konsekwencją dominacji na powierzchni terenu i w profilu pionowym osadów geologicznych utworów przepuszczalnych i półprzepuszczalnych. Znaczącym czynnikiem jest także bliskie sąsiedztwo brzegu morskiego, stanowiącego bazę drenażu. Rzeki regionu wodnego Dolnej Wisły są na ogół krótkie - ich długość zazwyczaj nie przekracza 120 km. Dodatkowo cechują je znaczne spadki, które przekraczają miejscami 70/00. Ponadto wyróżnia je wysoka wartość odpływów jednostkowych, przekraczających w centralnych partiach Pojezierza Kaszubskiego 10 l/s\*km<sup>2</sup>, a w rejonie pradoliny Redy-Łeby nawet 15 l/s\*km<sup>2</sup>. W regionie wodnym Dolnej Wisły występują liczne głębokie jeziora rynnowe i rynnowo-wytopiskowe: Raduńsko-Ostrzyckie, Jasień, Gowidlińskie, Jeleń, Kamienieckie, Wdzydzkie czy Żarnowiec, które także odgrywają ważną rolę w hydrologii regionu wodnego poprzez znaczący wpływ na retencję systemu hydrograficznego i wyrównanie przepływów rzek Przymorza (Jadczyzyn i in., 2007). Ponadto w obrębie regionu wodnego Dolnej Wisły zlokalizowanych jest 11 dużych zbiorników sztucznych.

Warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły określa Rozporządzenie Nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

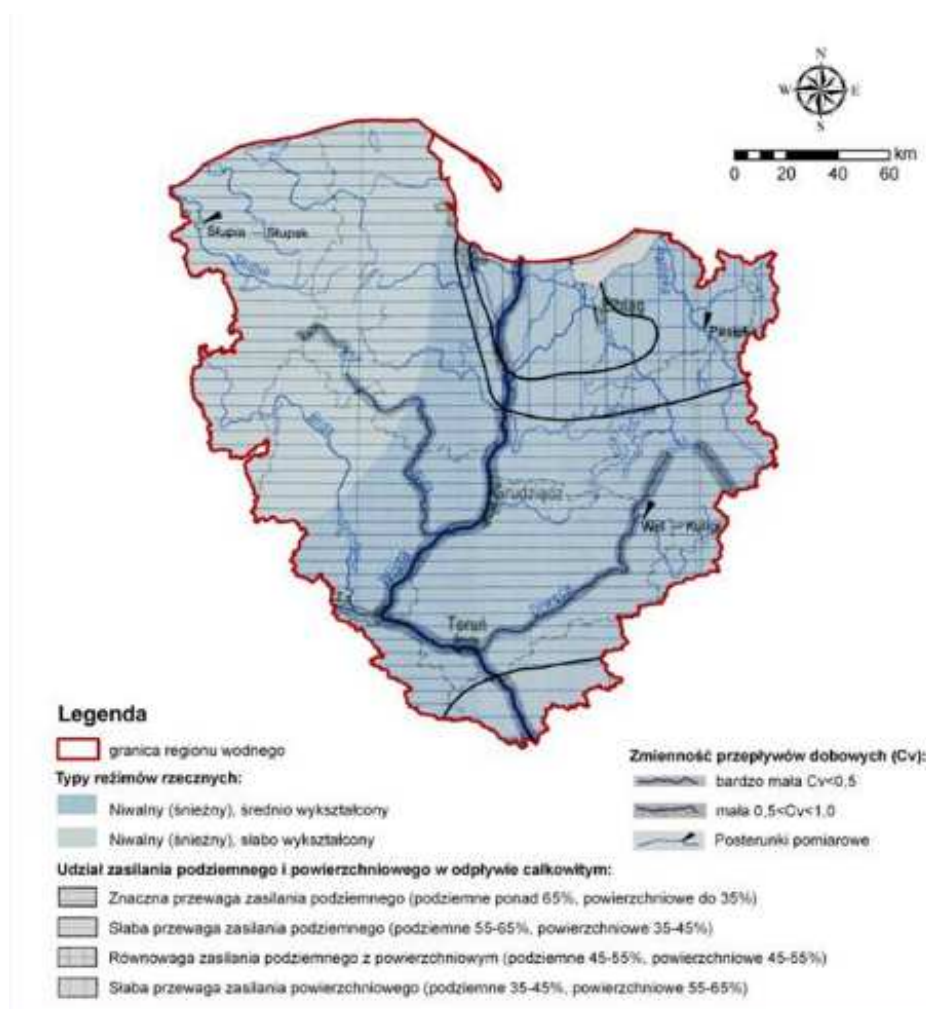
2014r. Zgodnie z ww. wymienionym rozporządzeniem wprowadza się ograniczenia w korzystaniu z wód, m.in:

§11 Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może powodować pogorszenia żadnego elementu stanu lub potencjału wód odbiornika;

§12 Wprowadzanie ścieków do jezior, cieków naturalnych lub urządzeń wodnych będących dopływami tych jezior możliwe jest wyłącznie w przypadku gdy dopływ ścieków do jeziora następuje w czasie nie krótszym niż 24 godziny pod warunkiem, że ścieki dopływają do jeziora w sposób ciągły, bez przetrzymywania ich w celu zapewnienia wymaganego czasu dopływu do jeziora.

§13 Wprowadzanie ścieków do jezior lobeliowych, cieków naturalnych lub urządzeń wodnych będących dopływami tych jezior, jest zabronione.

§ 15. 1. Przegradzanie nowymi budowlami piętrzącymi cieków dopuszcza się pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia zapewniające swobodną migrację ryb reprezentatywnych dla danego cieku, zgodnie z zapisami §7 ust. 3.

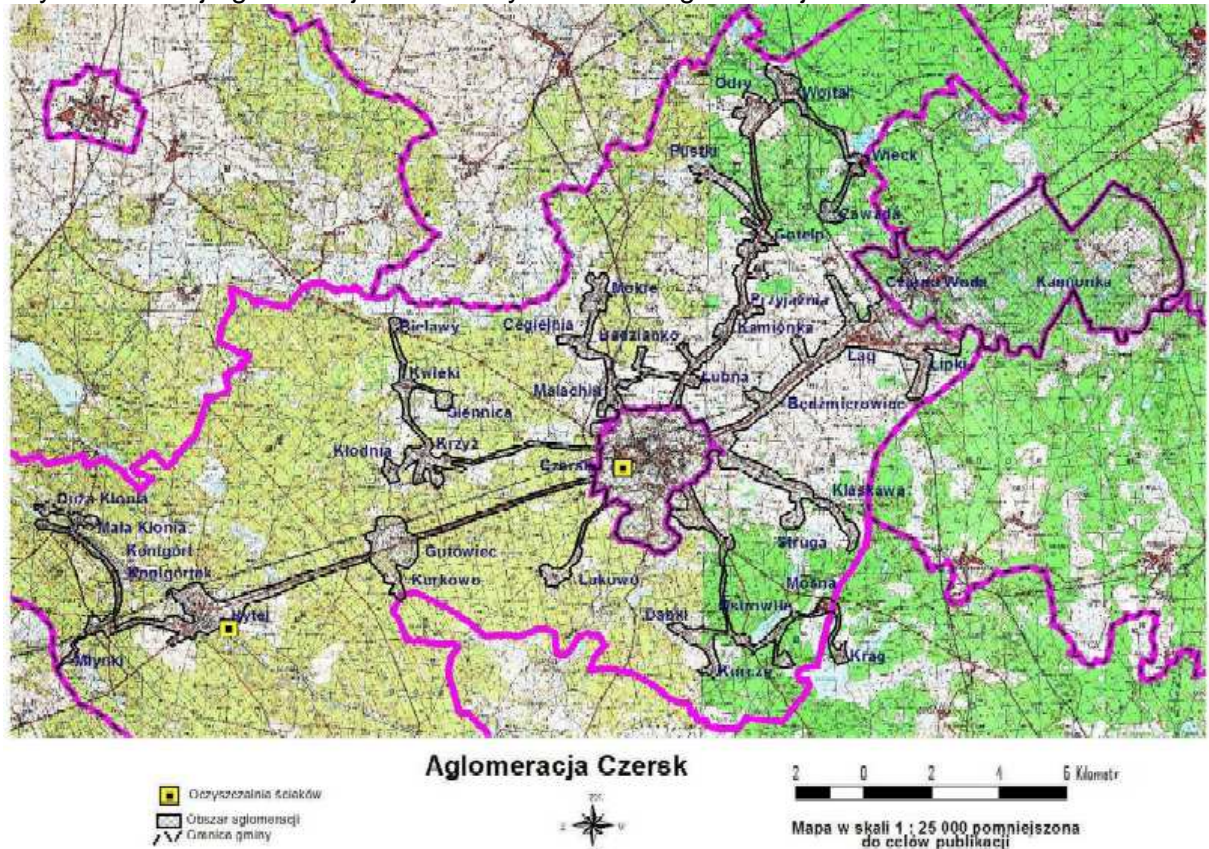


Ryc.60. Reżim odpływu rzeczno w regionie wodnym dolnej Wisły (Dynowska, 1994) (źródło <http://www.rzqw.gda.pl/>)

## Aglomeracja Czersk

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Na terenie gminy Czersk znajdują się dwie aglomeracje, które funkcjonują w oparciu o dwie oczyszczalnie ścieków komunalnych. **Aglomeracja Czersk** obecnie: o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 18 000, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Czersk, której obszar obejmuje położone w gminie Czersk (powiat chojnicki, województwo pomorskie) miejscowości: Czersk, Bielawy, Dąbki, Gotelp, Kamionka, Kęsza, Kłodnia, Konewki, Krzyż, Kurcze, Kwieki, Lipki, Łąg, Łubna, Malachin, Mokre, Mosna, Ostrowite, Przyjaźnia, Pustki, Sienica, Ustronie, Wądoły, Złe Mięso i Złotowo, położoną w gminie Czarna Woda (powiat starogardzki, województwo pomorskie) miejscowość Czarna Woda oraz położoną w gminie Śliwice (powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie) miejscowość Krąg/, pierwotnie została wyznaczona rozporządzeniem Nr 52/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czersk i zmienionym Uchwałą Nr 974/XXXVII/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 lipca 2009 roku w sprawie zmiany rozporządzenia nr 52/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005 roku w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czersk, zmienioną Uchwałą NR 611/XXX/13 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 27 maja 2013 roku w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Czersk i wyznaczenia aglomeracji Czersk.



Ryc. 61. Zasięg aglomeracji Czersk



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc.61a. Załącznik do uchwały Nr 561/XXVII/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie weryfikacji projektu planu aglomeracji Czersk

## AGLOMERACJA CZERSK

| Wykaz - lista miejscowości aglomeracji w których eksploatowana jest sieć kanalizacji komunalnej (sanitarnej i ogólnospławnej): |                                     |                                |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Bielawy - 50 mieszkańców  | 2. Czersk - 9.801 mieszkańców       | 3. Dąbki - 83 mieszkańców      |
| 4. Kamionka - 134 mieszkańców  | 5. Kłodnia - 89 mieszkańców         | 6. Konewki - 8 mieszkańców     |
| 7. Krzyż - 253 mieszkańców   | 8. Kurcze - 98 mieszkańców          | 9. Kwieki - 81 mieszkańców     |
| 10. Łąg - 1.113 mieszkańców  | 11. Łubna - 264 mieszkańców         | 12. Malachin - 594 mieszkańców |
| 13. Mokre - 248 mieszkańców  | 14. Ostrowite - 52 mieszkańców      | 15. Sienica - 70 mieszkańców   |
| 16. Stodółki - 77 mieszkańców  | 17. Ustronie - 82 mieszkańców       | 18. Wądoły - 153 mieszkańców   |
| 19. Złotowo - 788 mieszkańców  | 20. Czarna Woda - 2.600 mieszkańców | 21. Krąg - 100 mieszkańców     |
| <b>Razem: 16.738 mieszkańców</b>   |                                     |                                |

| Wykaz - lista miejscowości aglomeracji, w których planowana jest do budowy komunalna sieć kanalizacji sanitarnej |                    |                      |
|--|--------------------|----------------------|
| 1. Gotelp - 151  | 2. Kęsza - 84      | 3. Lipki Dolne - 103 |
| 4. Lipki Górne - 121   | 5. Przyjaźnia - 91 | 6. Pustki - 130      |
| 7. Złe Mięso - 209   | 8. Mosna - 91      | 9. Czarna Woda - 280 |
| <b>Razem: 1.260 mieszkańców</b>  |                    |                      |



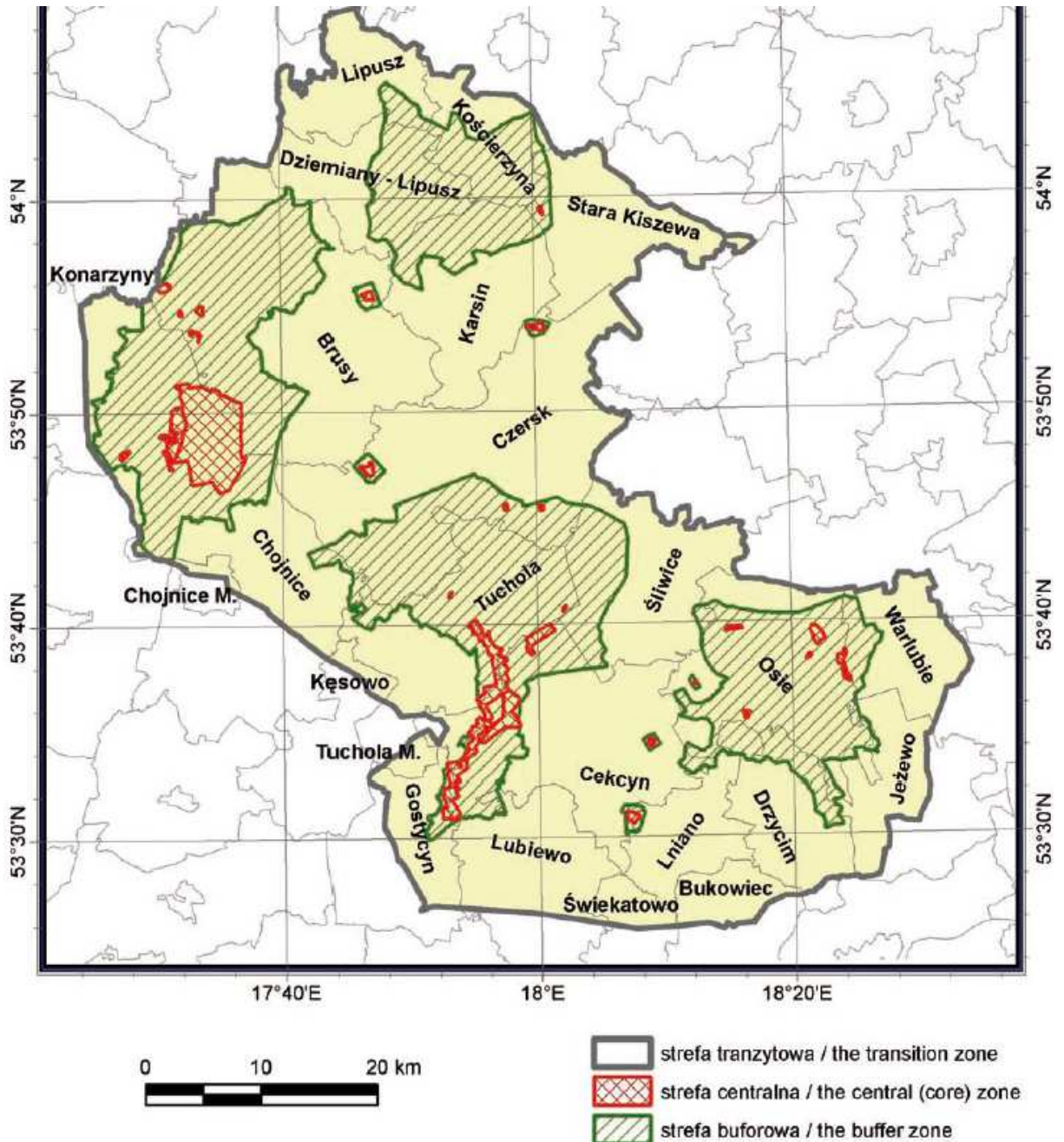
### **Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie”**

Gmina Czersk leży w zasięgu Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie” (Ryc.62), utworzonego 10 czerwca 2010r. w Paryżu przez Międzynarodową Radę Koordynacyjną programu Człowiek i Biosfera. Jest to dziesiąty i zarazem największy rezerwat biosfery w Polsce.

Rezerwaty biosfery, których na świecie znajduje się ponad 500, stanowią wyznaczone obszary chronione, zawierające cenne zasoby przyrodnicze. Mają one na celu ochronę różnorodności biologicznej oraz umożliwienie lepszej obserwacji zmian ekologicznych w skali całej planety. Nie są one formą ochrony przyrody. Każdy z nich pełni trzy zasadnicze funkcje: - funkcja ochronna – jest to swoisty wkład w ochronę krajobrazu, ekosystemów, gatunków oraz odmian; funkcja rozwojowa – stwarza możliwości ekonomicznego i społecznego rozwoju, zrównoważonego kulturowo i ekonomicznie. W ramach tej funkcji podkreślana jest rola człowieka, który koegzystuje z naturą; funkcja wspierania logistycznego poprzez edukację ekologiczną, szkolenia, badania i monitoring w odniesieniu do lokalnych, regionalnych, narodowych oraz globalnych zagadnień związanych z ochroną przyrody i zrównoważonym rozwojem. Na obszarze Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie badania te będą prowadzone w oparciu o dziewięć stacji terenowych należących do pięciu uczelni wyższych z Torunia, Bydgoszczy, Gdańska i Łodzi. W działalność edukacyjną z kolei będzie włączonych szereg podmiotów, od służb ochrony przyrody do organizacji pozarządowych.

Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie podzielony jest na trzy strefy: rdzenną, buforową oraz tranzytową. Łączna powierzchnia stref wynosi 319 000 ha. W większości gmina Czersk należy do strefy buforowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk



Ryc. 62. Mapa strefowości Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie (RBBT) (źródło <http://www.borytucholskie.org.pl/>)

**Strefę rdzenną** – tworzy Park Narodowy „Bory Tucholskie” oraz 25 rezerwatów przyrody: Dolina Rzeki Brdy, Bagna nad Stążką, Źródła Stążki, Jezioro Piaseczno, Brzęki im. Zygmunta Czubińskiego, Miedzno, Cisy Staropolskie im. Leona Wyczółkowskiego, Jezioro Laska, Mętne, Bór Chrobotkowy, Bagno Stawek, Jezioro Ciche, Jezioro Małe Łowne, Piecki, Cisy nad Czerską Strugą, Kręgi Kamienne, Jezioro Zdręczno, Krwawe Doły, Jeziorka Kozie, Nawionek, Ustronie, Bagno Grzybna, Jelenia Góra i Martwe. Łączna powierzchnia strefy rdzennej wynosi 7 881 ha. Obszar ten składa się z najcenniejszych przyrodniczo obiektów całego regionu Borów Tucholskich.

**Strefę buforową** tworzą głównie cztery parki krajobrazowe, z wyłączeniem powierzchni występujących w nich rezerwatów przyrody. Parki krajobrazowe tworzące tą strefę to Wdzydzki Park Krajobrazowy, Zaborski Park Krajobrazowy, Tucholski Park Krajobrazowy oraz Wdecki Park Krajobrazowy.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

**Strefę tranzytową** tworzą obszary 22 gmin (13 z województwa kujawsko-pomorskiego i 9 z województwa pomorskiego) oraz jednego miasta – Tucholi. Są to tereny gmin: Bukowiec, Cekcyn, Drzycim, Gostycyn, Jeżewo, Kęsowo, Lniano, Lubiewo, Osie, Śliwice, Świekatowo, Tuchola i Warlubie z woj. kujawsko-pomorskiego oraz Brusy, Chojnice, Czersk, Dziemiany, Karsin, Konarzyny, Kościerzyna, Lipusz i Stara Kiszewa z woj. pomorskiego. Powierzchnia strefy tranzytowej wynosi ponad 206 000 ha, jest to obszar niemal dwukrotnie większy od strefy buforowej. Jest to pewien wyróżnik Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie, bowiem w Polsce na ogół powierzchnia rezerwatu biosfery pokrywa się z obszarem występującego w danym miejscu parku narodowego. Takie „odstępstwo od reguły” ma swoje bardzo pozytywne strony. Rezerwat Biosfery nie jest bowiem typową formą ochrony, taką jaką są np. parki narodowe – rezerwat ma bardziej znaczenie promocyjne i nobilitujące dany obszar.

**Hałas**

Na obszarze objętym planem znajdują się tereny chronione akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Plany respektują ustalenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasów zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.112).

| Lp. | Rodzaj terenu   | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]                            |   |  |  |
|-----|---|--|---|--|--|
|     |   | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                       |   | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu  |  |
|     |   | $L_{Aeq D}$<br>przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | $L_{Aeq N}$<br>przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | $L_{Aeq D}$<br>przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | $L_{Aeq N}$<br>przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem  | 50   | 45  | 45   | 40   |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup><br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 61   | 56  | 50   | 40   |
| 3   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup><br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe                     | 65   | 56  | 55   | 45   |
| 4   | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>   | 68   | 60  | 55   | 45   |

Tab.14. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby (załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – j.t. Dz.U. z 2014r., poz. 112.)

Projekty planów nie naruszają ww. zasad gospodarowania.

## **5 PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU**

Obszary będące przedmiotem sporządzanych planów w części są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

1. **Obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku** jest objęty planami miejscowymi w niewielkiej części. Przeznaczenia terenów ustalone w obowiązujących planach to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową, także określenie terenu sportu i rekreacji.

Na terenach, gdzie nie obowiązują plany miejscowe, zgodnie z przepisami prawa, ustalanie sposobu zagospodarowania może następować w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i ustalaniu lokalizacji celu publicznego. Wobec powyższego, obserwując obecne tendencje, spodziewać się można rozwoju zabudowy przebiegającego w sposób niekontrolowany, jej rozproszenia oraz brak uporządkowania formy. Z drugiej strony przyjęta w ustawie zasada dobrego sąsiedztwa ogranicza a niekiedy wyklucza możliwości realizacji inwestycji, co w konsekwencji stanowi barierę w rozwoju przedsiębiorczości.

Ważnym punktem odniesienia dla niniejszej prognozy jest określenie prawdopodobnych zmian w środowisku w sytuacji braku nowego planu miejscowego, czyli przy założeniu zachowania w najbliższej przyszłości stanu obecnego.

Podstawowym parametrem dla takiej analizy jest określenie stopnia atrakcyjności inwestycyjnej terenu, czy też wielkości popytu na nowe działki pod zabudowę mieszkaniową, usługową. Brak w tym zakresie szczegółowych danych, natomiast w odczuciu autorów prognozy należy się spodziewać wzrostu liczby nowych inwestycji w tym zakresie w stosunku do inwestycji realizowanych obecnie. Część omawianego obszaru nie jest zainwestowana. Sporządzenie planu pozwoli na prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji, w tym uwzględnienie licznie składanych wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego tj. zmiana przeznaczenia części terenów z funkcji mieszkaniowych oraz nieobjętych planami miejscowymi na mieszkaniowo-usługowe, wydzielenie terenów usług sportu i rekreacji, wydzielenie terenów zieleni urządzonej oraz nieurządzonej, uporządkowanie układu komunikacyjnego. Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z zapisami zmiany - aktualizacji obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk”. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego oraz wprowadzenie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb miasta, mieszkańców oraz innych zainteresowanych. W konsekwencji, nowy plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

Projekt planu poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie określenia przeznaczeń terenu oraz ich granic, wraz ze znacznym uszczegółowieniem w zakresie wyposażenia w szeroko rozumianą infrastrukturę techniczną, stwarza formalno – prawne podstawy do zapewnienia rozwiązania problemów właściwego zagospodarowania terenów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

**2. Obszar 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku** jest w całości objęty obowiązującym planem miejscowym. Przeznaczenia terenów ustalone w obowiązującym planie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Celem sporządzenia planu jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Większość omawianego obszaru nie jest zainwestowana. Sporządzenie planu pozwoli na prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji, w tym uwzględnienie składanych wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego tj. zmiana przeznaczenia terenów z funkcji mieszkaniowych jednorodzinnych na mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe, uporządkowanie układu komunikacyjnego – likwidacja drogi wydzielonej w obecnym planie drogi dojazdowej, która z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu traci swoją przydatność. W bezpośrednim sąsiedztwie realizowana jest zabudowa wielorodzinna o wysokości 5 kondygnacji. Planowane przeznaczenie obszaru objętego planem będzie istotną zmianą w stosunku do stanu obecnego ze względu na rodzaj i wysokość planowanej zabudowy.

Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z zapisami zmiany - aktualizacji obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk”. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego oraz wprowadzenie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb miasta, mieszkańców oraz innych zainteresowanych. W konsekwencji, nowy plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

Projekt planu poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie określenia przeznaczeń terenu oraz ich granic, wraz ze znacznym uszczegółowieniem w zakresie wyposażenia w szeroko rozumianą infrastrukturę techniczną, stwarza formalno – prawne podstawy do zapewnienia rozwiązania problemów właściwego zagospodarowania terenów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

**3. Obszar 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku** – dla obszaru nie obowiązują plany miejscowe. Celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Na terenach, gdzie nie obowiązują plany miejscowe, zgodnie z przepisami prawa, ustalanie sposobu zagospodarowania może następować w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i ustalaniu lokalizacji celu publicznego. Wobec powyższego, obserwując obecne tendencje, spodziewać się można rozwoju zabudowy przebiegającego w sposób niekontrolowany, jej rozproszenia oraz brak uporządkowania formy. Z drugiej strony przyjęta w ustawie zasada dobrego sąsiedztwa ogranicza a niekiedy wyklucza możliwości realizacji inwestycji, co w konsekwencji stanowi barierę w rozwoju przedsiębiorczości.

Większość omawianego obszaru nie jest zainwestowana. Sporządzenie planu pozwoli na prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji, w tym uwzględnienie składanych wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego tj. przeznaczenie terenów na funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe, uporządkowanie układu komunikacyjnego tj. wydzielenie drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej stanowiących obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę. Sporządzany plan wymaga również uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych prywatnych (ok. 0,5 ha) na cele nierolnicze i nieleśne (MNU). W sąsiedztwie obszaru realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługową. Planowane przeznaczenie obszaru objętego planem nie będzie istotną zmianą w stosunku do stanu obecnego ze względu na istniejące zagospodarowanie części obszaru, rodzaj i wysokość planowanej zabudowy w postaci zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, natomiast ze względu na zajęcie zabudową terenów dotychczas niezabudowanych będzie stanowić istotną zmianę w stosunku do stanu obecnego.

Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z zapisami zmiany - aktualizacji obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk”. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego oraz wprowadzenie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb miasta, mieszkańców oraz innych zainteresowanych. W konsekwencji, nowy plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

Projekt planu poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie określenia przeznaczeń terenu oraz ich granic, wraz ze znacznym uszczegółowieniem w zakresie wyposażenia w szeroko rozumianą infrastrukturę techniczną, stwarza formalno – prawne podstawy do zapewnienia rozwiązania problemów właściwego zagospodarowania terenów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

**4. Obszar 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu** jest objęty obowiązującym miejscowym planem, który ustala przeznaczenia terenów głównie pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowo-usługowe, tereny rolne, tereny zabudowy



usługowej, składów, magazynów i obiektów produkcyjnych z funkcją mieszkalną oznaczone symbolem U,P/MN. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Większość omawianego obszaru nie jest zainwestowana. Sporządzenie planu pozwoli na prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji, w tym uwzględnienie składanych wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego tj. przeznaczenie terenów na funkcje mieszkaniowe jednorodzinne, uporządkowanie układu komunikacyjnego tj. wydzielenie dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej stanowiących obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę. W sąsiedztwie obszaru realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Planowane przeznaczenie obszaru objętego planem nie będzie istotną zmianą w stosunku do stanu obecnego ze względu na istniejące zagospodarowanie części obszaru, rodzaj i wysokość planowanej zabudowy w postaci zabudowy jednorodzinnej, będzie korzystniejsze dla środowiska z uwagi na wykluczenie funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych z rejonu zabudowy stricte mieszkaniowej, natomiast ze względu na zajęcie zabudową terenów dotychczas niezabudowanych będzie stanowić istotną zmianę w stosunku do stanu obecnego.

Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z zapisami zmiany - aktualizacji obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk”. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego oraz wprowadzenie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb miasta, mieszkańców oraz innych zainteresowanych. W konsekwencji, nowy plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

Projekt planu poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie określenia przeznaczeń terenu oraz ich granic, wraz ze znacznym uszczegółowieniem w zakresie wyposażenia w szeroko rozumianą infrastrukturę techniczną, stwarza formalno – prawne podstawy do zapewnienia rozwiązania problemów właściwego zagospodarowania terenów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

5. **Obszar 5 w rejonie ulicy Nadziejonej w Ostrowitem** jest objęty obowiązującym miejscowym planem, który ustala przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i zagospodarowanie związane z obsługą ruchu turystycznego oraz rekreacji letniej, w tym wodnej, zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego, w tym gastronomiczną, zieleń parkową z elementami małej architektury oraz infrastrukturę techniczną związaną z obsługą rekreacji i wypoczynku letniego, zabudowę związaną z obsługą ruchu turystycznego, w tym gastronomiczną, z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej. Celem opracowania jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Większość omawianego obszaru jest zainwestowana. Istniejące zagospodarowanie służy obsłudze ruchu turystycznego i rekreacji nadwodnej. Sporządzenie planu pozwoli na

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji, w tym uwzględnienie składanych wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego tj. zmiana przeznaczenia części terenów na dodatkowe funkcje usługowe, usługi turystyki. Planowane przeznaczenie obszaru objętego planem będzie zmianą w stosunku do stanu obecnego ze względu na dopuszczenie funkcji usługowych.

Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z zapisami zmiany - aktualizacji obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk”. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego oraz wprowadzenie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb miasta, mieszkańców oraz innych zainteresowanych. W konsekwencji, nowy plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

Projekt planu poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie określenia przeznaczeń terenu oraz ich granic, wraz ze znacznym uszczegółowieniem w zakresie wyposażenia w szeroko rozumianą infrastrukturę techniczną, stwarza formalno – prawne podstawy do zapewnienia rozwiązania problemów właściwego zagospodarowania terenów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

**6. Obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku nie jest objęty miejscowym planem.**

Celem opracowania jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, ponadto umożliwienie lokalizacji budynku na granicy działki lub w odległości do 1,5 metra od granicy.

Na terenach, gdzie nie obowiązują plany miejscowe, zgodnie z przepisami prawa, ustalanie sposobu zagospodarowania może następować w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i ustalaniu lokalizacji celu publicznego.

Obszar objęty planem obejmuje dwie działki budowlane, zabudowane budynkami jednokondygnacyjnymi, na które składają się budynek usługowy i budynki gospodarcze. Sporządzenie planu pozwoli na, prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji, w tym uwzględnienie składanych wniosków dotyczących zagospodarowania przestrzennego tj. rozbudowę budynku usługowego do granicy działki oraz zwiększenie wysokości budynku usługowego. W sąsiedztwie obszaru zlokalizowana jest zabudowa usługowa dwu- i trzykondygnacyjna przy głównej trasie komunikacyjnej miasta. Planowane przeznaczenie obszaru objętego planem nie będzie istotną zmianą w stosunku do stanu obecnego ze względu na istniejące zagospodarowanie tego rejonu miasta.

Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z zapisami zmiany - aktualizacji obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk”. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego oraz wprowadzenie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb miasta, mieszkańców oraz innych zainteresowanych. W konsekwencji, nowy plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

Projekt planu poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie określenia przeznaczeń terenu oraz ich granic, wraz ze znacznym uszczegółowieniem w zakresie wyposażenia w szeroko rozumianą infrastrukturę techniczną, stwarza formalno – prawne podstawy do zapewnienia rozwiązania problemów właściwego zagospodarowania terenów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

7. **Obszar 7 usług we wsi Łąg-Kolonia** jest objęty obowiązującym planem miejscowym, który ustala przeznaczenia terenów pod usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz dla jednej działki zabudowę zagrodową (istniejącą). Celem sporządzenia zmiany planu jest korekta układu komunikacyjnego a także uaktualnienie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

Obszar opracowania jest w niewielkiej części zabudowany i zagospodarowany. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi krajowej.

Sporządzenie planu pozwoli na prawne przygotowanie terenów inwestycyjnych dla realizacji różnego rodzaju inwestycji. Planowane przeznaczenie obszaru objętego planem nie będzie dla większości terenów zmianą w stosunku do stanu obecnego. Projekt planu zgodnie z polityką gminy oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania tj. bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej, sankcjonuje przeznaczenie terenów ustalone w obecnie obowiązującym planie tj. PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, rzemiosło, zabudowa usługowa; wyklucza się zabudowę mieszkaniową, usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku; istniejący budynek mieszkalny uznaje się za zgodny z planem). Nie pozostawia się terenu zabudowy zagrodowej – jest to zmiana w stosunku do obecnego obowiązującego planu.

Projekt planu miejscowego jest sporządzany zgodnie z zapisami zmiany - aktualizacji obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk”. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego oraz wprowadzenie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb miasta, mieszkańców oraz innych zainteresowanych. W konsekwencji, nowy plan miejscowy ułatwi wszystkim zainteresowanym posługiwanie się tym narzędziem prawnym w procesach inwestycyjnych oraz dotyczących gospodarowania nieruchomościami.

Z punktu widzenia ochrony środowiska sporządzany projekt planu jest korzystny z uwagi na uwzględnienie w ustaleniach planu aktualnych przepisów ochrony środowiska.

Projekt planu poprzez kompleksowe rozwiązania w zakresie określenia przeznaczeń terenu oraz ich granic, wraz ze znacznym uszczegółowieniem w zakresie wyposażenia w szeroko rozumianą infrastrukturę techniczną, stwarza formalno – prawne podstawy do zapewnienia rozwiązania problemów właściwego zagospodarowania terenów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.



## **6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU**

### **6.1 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m. in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005 roku. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Ósmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska na lata 2021–2030, Europejska Konwencja Krajobrazowa, Europejska Strategia bioróżnorodności biologicznej do 2030 r. pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia”, Strategia „Europa 2020” - postlizbońska polityka rozwoju Unii Europejskiej. Priorytety strategii to potrzeba wspólnego działania państw UE na rzecz wychodzenia z kryzysu, wprowadzania reform związanych z globalizacją, starzeniem się społeczeństw i rosnącą potrzebą racjonalnego wykorzystania zasobów.

Ochrona środowiska na poziomie krajowym jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (art. 5). Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Do dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska, należą: Polska 2030 Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka Ekologiczna Państwa. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach), funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska: Krajowy Plan Gospodarki Odpadami, Krajowy Program Zwiększenia Lesistości, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań, Program Wodno-Środowiskowy Kraju, Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są m.in.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2030), Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030, Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do 2025 z Planem Gospodarki Odpadami dla województwa pomorskiego 2022, Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk, Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Czersk, Strategia Ekorozwoju Powiatu Chojnickiego.

Planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu w obszarze objętym miejscowym planem nie koliduje z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

Podstawowym celem ochrony środowiska o randze międzynarodowej uwzględnionym podczas sporządzania planu było „zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego”. Celem ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju (KPZK 2030) przyjętej przez rząd 13 grudnia 2011r. jest *Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.*

Określona w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego polityka zagospodarowania przestrzennego podporządkowana jest ustrojowej zasadzie zrównoważonego rozwoju rozumianego jako taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 wyznacza cele perspektywiczne nawiązujące do priorytetów VI Wspólnotowego Programu Działań w zakresie środowiska naturalnego, Polityki Ekologicznej Państwa 2030 oraz misji Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020:

- I. Środowisko dla zdrowia – dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,*
- II. Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz aktywacja rynku na rzecz środowiska,*
- III. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody,*
- IV. Zrównoważone wykorzystanie energii, wody i surowców naturalnych.*

Ponadto wyznaczone są cele średniookresowe:

- 1. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym wód przybrzeżnych (2013-2020); w tym cel priorytetowy:  
- Wyposażenie w zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnie ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów wszystkich aglomeracji powyżej 15 000 RLM” (2015).*
- 2. Osiągnięcie i utrzymywanie standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne (2013-2020).*
- 3. Zapewnienie wysokiego stopnia odzysku odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska poprzez budowę nowoczesnego i skutecznego systemu gospodarki odpadami (2013-2020).*
- 4. Ochrona mieszkańców województwa i ich mienia przed zagrożeniami naturalnymi i skutkami katastrof naturalnych (2012-2019).*
- 5. Kształtowanie u mieszkańców województwa pomorskiego postaw i nawyków proekologicznych oraz poczucia odpowiedzialności za stan środowiska (2013-2020).*
- 6. Aktywizacja rynku do działań na rzecz środowiska, zwiększenie roli ekoinnowacyjności w procesie rozwoju regionu (2012-2019).*
- 7. Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej, powstrzymanie procesów degradacji oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych (2013-2020).*
- 8. Dostosowanie ekosystemów leśnych do zmian klimatycznych i warunków siedliskowych; przywracanie i zachowanie walorów ekologicznych obszarom rolniczym (2013-2020).*
- 9. Racjonalizacja wykorzystania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę (2013-2020).*
- 10. Zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin, eliminacja nielegalnego wydobycia oraz minimalizowanie niekorzystnych skutków ich eksploatacji (2013-2020).*

11. Wspieranie wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (2013 – 2020);  
 12. Rozbudowa efektywnych systemów produkcji i dystrybucji energii, optymalizacja jej zużycia oraz ograniczenie niekorzystnych oddziaływań energetyki na środowisko (2013 – 2020).

Ponadto w miejscowym planie swoje odzwierciedlenie znalazły następujące cele ochrony środowiska:

- kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych;
- zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody;
- zachowanie walorów przyrody i poprawa spójności przyrodniczej (Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody oraz obszary wpisujące się w strukturę korytarzy ekologicznych wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego). harmonijne łączenie środowiska zurbanizowanego ze środowiskiem przyrodniczym;
- poprawa jakości środowiska dla ochrony zdrowia mieszkańców;
- uporządkowanie i podniesienie estetyki terenów zielonych, rozwój i ochrona terenów zieleni;
- ochrona i rekompensowanie koniecznych ubytków terenów zieleni oraz wprowadzenie terenów powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

## 6.2 Sposoby uwzględniania celów i innych problemów środowiska

Ustalenia planów kształtują zagospodarowanie obszarów opracowania, zgodnie z obowiązującym systemem prawnym oraz uwzględniają cele i problemy związane z ochroną środowiska. Intencją planów jest stworzenie przestrzeni zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej pozwalającej osiągnąć wysoką jakość życia i wypoczynku mierzoną: powierzchniami terenów zieleni i terenami cennymi pod względem przyrodniczym oraz parametrami infrastruktury zapewniającymi niezbędny poziom bezpieczeństwa i możliwie najniższe uciążliwości komunikacyjne, jak również z punktu widzenia ochrony środowiska.

## 6.3 Charakter znaczących oddziaływań na środowisko

Charakter i zmiany w środowisku, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń planów przedstawia poniższa tabela:

| Zmiany              | Natężenie                                    | Zasięg  | Charakter i ocena skutków oddziaływania                                   |
|---------------------|--|---|---|
| Powietrze           | Przeciętnie, nie ponad obowiązujące normy    | Miejscowy                                     | Dominujący sezonowy – w sezonie grzewczym (bezpośrednie, krótkoterminowe) |
|                     | Wzdłuż dróg                                  | Ograniczony                                   | Trwały  |
| Klimat akustyczny   | Wzdłuż dróg, linii kolejowej                 | Lokalny, ograniczony do otoczenia dróg, kolei | Trwały  |
| Powierzchnia ziemi  | Niewielkie – w terenach zabudowy             | W obszarze planu                              | Trwały (bezpośrednie, długoterminowe, stałe)                              |
| Gleba               | Niewielkie – w terenach zabudowy             | W obszarze planu                              | Trwały (bezpośrednie, długoterminowe, stałe)                              |
| Wody powierzchniowe | Potencjalnie duże – bez zastosowania systemu | Trudny do określenia                          | Trwały (bezpośrednie)   |



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

|                  |   |                                  |  |
|------------------|---|----------------------------------|--|
|                  | podczyszczania wód odprowadzanych z jezdni  |                                  |  |
| Wody podziemne   | Potencjalnie duże   | Ograniczenie zasilania opadowego | Trwały (bepośrednie)   |
|                  | Potencjalnie duże – bez zastosowania systemu podczyszczania wód odprowadzanych z jezdni | Trudny do określenia             | Trwały (bepośrednie)   |
| Klimat lokalny   | Niewielkie – dotyczy mikroklimatów  | W obszarach zainwestowanych      | Trwały, ale bez istotnego znaczenia (bepośrednie, krótkoterminowe)         |
| Biocenozy        | Stosunkowo małe   | Lokalny                          | Trwały – “synantropizacja” (bepośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe) |
| Krajobraz        | Niewielkie  | Lokalny                          | Trwały (bepośrednie, długoterminowe, stałe)                                |
| Zasoby naturalne | Nie dotyczy   | -                                | -  |
| Dobra materialne | Nie wystąpi   | -                                | -  |

Tab. 15. Charakter i zmiany w środowisku, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń planów

Reasumując, powyższe zmiany w środowisku, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń planów mają charakter trwałe, typowy dla terenów zurbanizowanych.

Uwarunkowania prawne ocen oddziaływania na środowisko określa Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z tą ustawą art.59.1 przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga realizacja następujących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

2. Realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli:

- 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; (..)

W rozumieniu ww. Ustawy, Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn.zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć (wybrane przedsięwzięcia mogące być realizowane na podstawie ustaleń planu):

- budowa i przebudowa dróg;
- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

- zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
  - a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
    - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52–55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
  - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
  - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A
    - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego;
- budowa i przebudowa systemów kanalizacji sanitarnej i magistralnych linii wodociągowych w zależności od parametrów i technologii (bez przebudowy realizowanej metodą bezwykopową);
- gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na: melioracji łąk, pastwisk lub nieużytków, melioracji terenów znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody,
- zalesienia: nieużytków na glebach bagiennych, nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych, znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 59.1. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; (..)

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga (dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) lub może wymagać (dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) uprzedniego wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Procedurę OOS przeprowadza się ponadto w przypadku, gdy RDOŚ uzna, że zachodzi ewentualność negatywnego wpływu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

#### **6.4 Skutki realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Z przepisów ustawowych dotyczących obszarów Natura 2000 wynika, że dopuszczone na obszarze planu zainwestowanie nie może w (...) **znaczący** sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Dla obszarów Natura 2000 nie ustanowiono zakazów, tak jak dla innych form ochrony przyrody, np. parków narodowych, rezerwatów przyrody. Zabrania się jednak działań związanych z utrzymaniem urządzeń i obiektów, mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, jak również działań mogących pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Na tych obszarach działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu, działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb nie podlega ograniczeniu, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt, ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Wszystkie obszary objęte planami znajdują się w granicach obszaru ptasiego Natura 2000 „**Bory Tucholskie**” (PLB220009) o łącznej powierzchni 322535,8 ha.

W obszarze „Bory Tucholskie” przedmiotem ochrony są gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej tj. bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, łabędź krzykliwy, podgorzałka, trzemielojad, kania czarna, kania ruda, bielik, błotniak stawowy, rybołów, derkacz, żuraw, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, puchacz, włochatka, lelek, zimorodek, dzięcioł czarny, lerka, perkozek, perkoz dwuczuby, czapla siwa, , łabędź niemy, gęgawa, krakwa, cyraneczka, cyranka, gągoł, szlachar, nurogęś, wodnik, kokoszka, kszyc, samotnik, brodziec piskliwy, siniak, dudek, pliszka górską, kormoran czarny.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody dla obszaru Natura 2000 sprawujący nadzór nad obszarem sporządza projekt planu zadań ochronnych na okres 10 lat (projekt podlega ustanowieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w drodze zarządzenia) i projekt planu ochrony (projekt podlega ustanowieniu przez ministra właściwego do spraw środowiska w drodze rozporządzenia).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” został ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz.Urz.woj.pom. z 9 kwietnia 2015r. poz. 1161).

Plany zadań ochronnych zawierają cele działań ochronnych oraz określają działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania. Plan zadań ochronnych dla obszaru „Bory Tucholskie” zawiera *Wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000: dla gminy Czersk: 1. Terenów otwartych poza zwartą zabudową wsi, w odległości 100 m od rzeki Brdy i Wielkiego Kanału Brdy, nie przeznaczając pod nowe zespoły zabudowy lotniskowej oraz ośrodki obsługi ruchu*



turystycznego. Wskazane jest wprowadzenie zapisu ograniczającego lokalizację nowej zabudowy w oderwaniu od ukształtowanych układów osadniczych.

2. Wprowadzenie do studium zapisów zapewniających nielokalizowanie ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, w granicach opracowania studium.

Sporządzane projekty miejscowych planów w granicach Obszaru Natura 2000 ustalają przeznaczenie uwzględniając istniejące użytkowanie oraz przeznaczenia wyznaczone w obecnie obowiązujących planach miejscowych, cele sporządzenia planów (np. zmiana przeznaczenia terenów z produkcyjno-usługowych na mniej uciążliwe środowiskowo tereny mieszkaniowe i usługowe, przeznaczenie terenów bez planów miejscowych pod funkcje mieszkaniowo-usługowe, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, wytyczne Studium oraz cele działań ochronnych planów zadań ochronnych dla wskazanych obszarów.

Najważniejsze oddziaływania i działalność mająca duży wpływ na obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” zostały wymienione w rozdz. 4.1. Są to m.in. ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, drogi, autostrady (wszystkie drogi twarde / asfaltowe), tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane, zabudowa rozproszona, odpady, ścieki, wandalizm.

Dopuszczone w projektach planów zagospodarowanie może wpłynąć na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, będących przedmiotem ochrony na obszarze Natura 2000, mających znaczenie dla Wspólnoty. Nie prognozuje się, aby były to oddziaływania znaczące.

Wpływ zmian sporządzanych projektów planu w stosunku do obecnego użytkowania jest o tyle znaczący, że przeznacza się tereny dotychczas niezabudowane pod zabudowę.

Biorąc pod uwagę wartości przyrodnicze, zagrożenia obszarów Natura 2000, powiązania obszarów planu z terenami, na których wyznaczono Obszary Natura 2000, jak również aktualny stan zainwestowania obszarów objętych planami oraz planowane funkcje, nie zidentyfikowano znacząco negatywnych oddziaływań związanych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. Obszary Natura 2000 oraz oddziaływań wpływających na integralność tych obszarów.

## **6.5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja zapisów planów nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie terenów gminy w znacznej odległości od granic państwa;
- brak obiektów znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

## **7 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

Analizowane plany ustalają zasady kształtowania funkcjonalnego i przestrzennego fragmentu miasta Czerska i gminy Czersk w obrębach Łąg, Łąg-Kolonia i Ostrowite. Wnioski w niniejszym opracowaniu mają charakter ogólny wskazujący jedynie kierunki zmian i zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planów. Duża część potencjalnych zmian w środowisku, związanych z realizacją ustaleń planów, będzie zależna od technologii prowadzenia prac oraz przyjętych rozwiązań projektowych.

## 7.1 Etap inwestycyjny ustaleń planu

Zmiany w środowisku na etapie realizacji ustaleń planów będą przejawiały się głównie poprzez fizyczne przekształcenia płytkiego podłoża, lokalne zaburzenie reżimu płytkich wód gruntowych, miejscowe usunięcie warstwy glebowej i szaty roślinnej (zwłaszcza w miejscu lokalizacji obiektów kubaturowych, budowy nasypów lub wymiany gruntu).

Lokalizacja obiektów kubaturowych w granicach projektów planu nie będzie wymagała wykonywania niwelacji wielkoskalowych.

W trakcie budowy obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury będą zachodziły przekształcenia typowe dla procesów budowlanych i będą związane z:

- usuwaniem pokrywy glebowej i roślinności z powierzchni zajmowanych pod zabudowę,
- wykonywaniem prac ziemnych w strefie posadowienia obiektów i niwelacji terenu,
- ewentualną wymianą gruntów słabonośnych,
- emisją pyłów i hałasu,
- powstawaniem odpadów budowlanych (gruz, opakowania itp.),
- wzmożonym ruchem pojazdów ciężarowych na drogach dojazdowych.

Zakres tych prac będzie zależny od przyjętych rozwiązań projektowych i technologii realizacji inwestycji.

Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku budowy nowych obiektów reprezentowane będą przez:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty, dla potrzeb uzbrojenia terenu);
- likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów;
- likwidację istniejącej roślinności ruderalnej;
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (zwiększenie terenów pokrytych sztucznymi nawierzchniami);
- modyfikację topoklimatu terenu projektowanego zainwestowania w wyniku oddziaływania nowowprowadzonej zabudowy na kształtowanie się warunków:
  - termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
  - anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),
  - wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu);

Prognozowane ww. przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i typowe dla terenów nowych inwestycji.

Prognozowane przekształcenia dotyczyć będą przede wszystkim prac ziemnych.

Należy zwrócić uwagę na to, iż w prognozie nie stwierdzono negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko, dobra materialne oraz zdrowie ludzi.

## 7.2 Etap funkcjonowania - ujęcie według komponentów środowiska

| Czynnik | Dotyczy terenów | Technologia, możliwość wystąpienia | Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie |
|---------|-----------------|------------------------------------|---|
| 1       | 2               | 3                                  | 4   |

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

|  |                                      |  |   |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych     | Tereny zabudowy                      | Zastosowanie w układach grzewczych paliw o niewielkiej emisji zanieczyszczeń | Wystąpi w nieznaczącym rozmiarze  |
| Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych | Komunikacji drogowej i ich otoczenia | Wystąpi głównie w otoczeniu dróg (droga krajowa nr 22)                       | Zasięg oddziaływań ograniczony zarówno pod względem zasięgu jak i poziomu oddziaływań |
| Emisja hałasu komunikacyjnego                            | Komunikacji drogowej, kolejowej      | Wystąpi  | W sąsiedztwie dróg i linii kolejowych   |
| Hałas związany z lokowanymi funkcjami                    | Obszar zainwestowany                 | Wystąpi  | Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym  |
| Wpływ na klimat lokalny                                  | Tereny zabudowy                      | Prawdopodobny  | W stopniu słabo odczuwalnym   |
| Przekształcenie krajobrazu                               | Obszar zainwestowany                 | Wystąpi w mniejszym zakresie   | nieznaczące   |
| Przekształcenia walorów widokowych                       | Tereny zabudowy                      | Wystąpi w mniejszym zakresie   | Ograniczenie pola widoku zabudową   |
| Przekształcenie stosunków wodnogruntowych                | Obszar zainwestowany                 | Wystąpi  | Wskutek wzrostu współczynnika odpływu (utwardzenie powierzchni)                       |
| Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków            | Obszar zainwestowany                 | wystąpi  | Zależnie od sprawności oczyszczalni ścieków   |
| Powstawanie odpadów komunalnych                          | Obszar zainwestowany                 | Wystąpi  | Zależnie od sprawności systemu utylizacji   |
| Powstawanie odpadów niebezpiecznych                      | Obiekty przemysłowe                  | Nie wystąpi  | Nie dotyczy   |
| Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu         | Dachy, powierzchnie utwardzone       | Wystąpi  | Stosunkowo nieznaczące  |
| Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej              | Obszar zainwestowany                 | Wystąpi  | W granicach określonych ustaleniami planów na terenach zabudowy i komunikacji         |

Tab. 16. Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami obszaru w zakresie zainwestowania osadniczego, układu drogowego i infrastruktury technicznej

Na obecnym etapie analizy wpływu ustaleń planów na środowisko przyrodnicze istotne znaczenie ma spojrzenie na skutki dalekosiężne stanowiące wynik przekształceń środowiska i planowanego użytkowania terenów. Przekształcenia poszczególnych komponentów środowiska w trakcie realizacji zainwestowania terenu mają często charakter okresowy i po pewnym czasie środowisko wraca do stanu równowagi, chociaż na innym poziomie niż pierwotnie. Uzyskanie tej równowagi będzie zależało w dużej mierze od sposobów i czasu oraz wielkości obszaru realizacji założeń planu zagospodarowania przestrzennego. Im krótszy będzie czas realizacji ustaleń planu tym szybciej nastąpią procesy regeneracyjne środowiska. Należy tu zaznaczyć, że poszczególne komponenty środowiska wykazują elastyczność w reakcji na przekształcenia i w dłuższym okresie następuje znaczna ich regeneracja. W części obszarów planów przekształcenia niektórych elementów środowiska będą nieodwracalne (zajęcie pod trwałą zabudowę terenów dotychczas biologicznie czynnych, zmiany walorów krajobrazowych).



### **7.2.1 Powierzchnia ziemi**

Niewielkie zmiany ukształtowania powierzchni nastąpią lokalnie w wyniku robót ziemnych związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych, infrastruktury, komunikacji. Zgodnie z ustaleniami projektów planów zagospodarowanie terenów powinno odbywać się na podstawie wyznaczonych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, wysokości itp., w oparciu o zasadę racjonalnego wykorzystania terenu. Projekty planów zakładają stworzenie pełnego układu ciągów komunikacyjnych (ulice, chodniki, ścieżki rowerowe itp.), co zminimalizuje prawdopodobieństwo powstawania przekształceń powierzchni gruntu na etapie funkcjonowania (plany bazują na już istniejącej infrastrukturze drogowej z nowoprojektowanymi elementami). Charakter liniowy przekształceń ziemi będzie spowodowany realizacją infrastruktury technicznej, w zależności od jej parametrów oraz technologii. Istotne przekształcenia powierzchni ziemi mogą występować w obrębie nieutwardzonych placów manewrowych na terenach pod zabudowę. Do nieuniknionych przekształceń należy zaliczyć niwelacje terenu.

Odpowiednie zagospodarowanie oraz dyscyplina i świadomość ekologiczna użytkowników może zminimalizować przekształcenia przypowierzchniowych warstw litosfery.

### **7.2.2 Wody powierzchniowe i podziemne**

Na obszarach planów przekształcenia stosunków wodnych dotyczyć będą przede wszystkim zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody. Znaczny będzie tu wpływ systemów kanalizacji deszczowej oraz terenów utwardzonych. Nastąpi spadek znaczenia infiltracji wody i transpiracji oraz wzrost znaczenia ewaporacji (w efekcie wzrostu powierzchni sztucznych nawierzchni).

Do podstawowych, potencjalnych źródeł zanieczyszczenia wód na obszarach planów będą należeć zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego i inne splekiwane przez wody opadowe.

Plan ustala, że ścieki komunalne mają być odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

Znaczne zagrożenie dla jakości wód i gruntu stanowią „ścieki opadowe” z dróg i zanieczyszczonych terenów produkcyjno-usługowych i usługowych. Zanieczyszczenia splekiwane z dróg mogą mieć charakter ścieków silnie zanieczyszczonych. W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, plan zakłada, że wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się indywidualne retencjonowanie i zagospodarowania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu oraz nieosiągnięcie celów środowiskowych co najmniej dobrego stanu wód.

### **7.2.3 Klimat**

Realizacja ustaleń projektów planów na warunki klimatu lokalnego będzie stosunkowo niewielka. Jednak posadowienie budynków i utwardzenie części terenów wpłynąć może nieznacznie na lokalne podniesienie temperatury i zmniejszenie wilgotności względnej powietrza.

Duży wpływ na topoklimat będzie miała wielkość oraz rozkład zabudowy, które kształtują warunki wietrzne, a także mogą przyczynić się do powstania sztucznych wysp ciepła - szybsze nagrzewanie oraz większa pojemność cieplna powierzchni betonowych i asfaltowych w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością. Zmiany te nie będą miały istotnego znaczenia dla warunków życia ludzi i funkcjonowania przyrody ożywionej.

### **7.2.4 Klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne**

Źródłami zanieczyszczeń atmosfery dla obszarów planu będą:

- tzw. niskoemisyjne źródła, jakim są domy jednorodzinne;
- komunikacja samochodowa, kolejowa (w sąsiedztwie).

Zapisane w planie zaopatrzenie planowanych obiektów w ciepło z sieci ciepłej lub indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszczenie odnawialnych źródeł ciepła jako niskoemisyjnych) jest rozwiązaniem proekologicznym. Podłączenie do sieci ciepłowniczej większej liczby obiektów jest rozwiązaniem optymalnym na obszarach o zwartej zabudowie. Pozwala to na lepszą kontrolę ilości emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń. Ze względu na brak szczegółowych informacji o planowanym zapotrzebowaniu na ciepło niemożliwe jest na obecnym etapie oszacowanie zwiększenia emisji przez planowane funkcje.

Intensyfikacja wykorzystania układu drogowego spowoduje wzrost emisji do atmosfery zanieczyszczeń motoryzacyjnych i natężenia hałasu. Dojazdy do obiektów (w granicach planów oraz poprzez ruch tranzytowy) przyczynią się do pogorszenia aktualnych, aerosanitarnych i akustycznych warunków na obszarach planów w związku ze wzrostem natężenia ruchu pojazdów. Ze względu na brak prognoz wzrostu natężenia ruchu niemożliwe jest obecnie określenie skali przyszłego oddziaływania komunikacji samochodowej i kolejowej na warunki aerosanitarnie i akustyczne. Można prognozować, że w przyszłości zanieczyszczenia motoryzacyjne atmosfery będą ograniczane w efekcie jednostkowego spadku emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe.

Do głównych źródeł hałasu na obszarach objętych planami należy zaliczyć hałas komunikacyjny drogowy, kolejowy poza obszarem 5 w Ostrowitem, gdzie hałas generowany jest głównie przez ruch turystyczny, hałas związany z funkcjonowaniem terenów produkcyjno-usługowych w obszarze 7 w Łęgu Kolonii, przy drodze krajowej, gdzie dopuszcza się składy, magazyny (załadunek, rozładunek, ruch maszyn, ciężkich pojazdów).

Dopuszczalne poziomy dźwięku dla poszczególnych terenów regulują ogólnie obowiązujące przepisy, w tym Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.112).

Dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymagane jest zastosowanie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych zapewniających

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

zabezpieczenie akustyczne przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu z ciągów komunikacyjnych i z otoczenia.

Ponadto w obszarach objętych planami nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

### 7.2.5 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Przy realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych związanych z realizacją zapisów planów, likwidacja roślinności dotyczyć będzie roślinności ruderalnej i agrocenoz. Tereny obecnie stanowiące grunty rolne, przeznacza się pod zabudowę. Realizacja

Możliwe niszczenie roślinności i płoszenie zwierząt związane będzie z ilością parkowanych pojazdów. Przy lokalizacji bezpośredniej zainwestowania likwidacji ulega wierzchnia pokrywa glebowa, co wiązać się będzie z likwidacją fauny glebowej.

Na terenach nowego zainwestowania spodziewana jest dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych gryzoni, typowa dla terenów zurbanizowanych. Należy zauważyć, że fauna posiada znaczne zdolności adaptacyjne i prawdopodobnie dostosuje się do zmienionych warunków środowiskowych, przez zmiany w rozmieszczeniu przestrzennym.

Ponadto projekty planów określają minimalny udział terenów powierzchni biologicznie czynnej (Tab. 17).

Ustalona w projekcie planu powierzchnia biologicznie czynna wynosi odpowiednio:

Tab. 17. Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wg funkcji

| <b>Grupa funkcji</b>   | <b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>                          |
|--|---|
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU                                   | min. 20% powierzchni działki  |
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa MNU w obszarze 5                      | min. 30% powierzchni działki  |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa MWU                   | min. 25% powierzchni działki  |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługowa MU | min. 25% powierzchni działki<br>min. 10% powierzchni działki w obszarze 6 |
| Zabudowa zagrodowa RM  | min. 20% powierzchni działki  |
| Zabudowa usługowa U  | min. 10% powierzchni działki<br>min. 30% powierzchni działki w obszarze 5 |
| Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej PU                          | min. 10% powierzchni działki  |
| Tereny usług sportu i rekreacji US                                   | min. 10% powierzchni działki  |

Projekt planu dla obszaru 1 zachowuje stosunkowo duży odsetek terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, stanowiących lokalny ciąg ekologiczny na glebach torfowych i murszowo-torfowych. Zaprojektowany układ terenów zielonych zapewni zachowanie istniejących walorów krajobrazowych i środowiska.

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r.



w sprawie ochrony gatunkowej roślin, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 856 z późn. zm.) – jest to przepis powszechnie obowiązujący.

## **7.2.6 Formy ochrony przyrody**

### **Analiza i ocena wpływu realizacji projektu planu miejscowego na formy ochrony przyrody**

Wszystkie obszary objęte planami zlokalizowane są w granicach obszaru ptasiego Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009). Ich charakterystykę i prawne uwarunkowania ochrony zawiera rozdział 4.1. Zagrożenia dla form ochrony przyrody zawiera rozdział 3.2.12.

Generalnie w zakresie oddziaływania ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody oceniono, że dopuszczone w projektach planów zagospodarowanie nie będzie stanowić bezpośredniego i pośredniego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu form ochrony przyrody znajdujących się w granicach planu oraz w sąsiedztwie. Projekty planów uwzględniają przepisy wynikające z ustawy o ochronie przyrody.

### **Ocena zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z zapisami planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody *Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków, specjalny obszar ochrony siedlisk lub obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, utworzony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.*

Z przepisów ustawowych dotyczących obszarów Natura 2000 wynika: ustawa o ochronie przyrody Art.33.1.: *Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:*

1) *pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub*

2) *wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*

3) *pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

2. *Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, do czasu zatwierdzenia przez Komisję Europejską jako obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia ich jako specjalne obszary ochrony siedlisk.*

3. *Projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

*Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich – dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.*

Na tych obszarach działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu, działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb nie podlega ograniczeniu, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt, ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Obszar ptasi Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009) obejmuje wschodnią część makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego.

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” został ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz.Urz.woj.pom. z 9 kwietnia 2015r. poz. 1161). Działania ochronne planu zostały przedstawione w rozdziale 4.1.

W zakresie potencjalnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru Bory Tucholskie nie zidentyfikowano znacząco negatywnych oddziaływań związanych z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na ww. Obszar Natura 2000 oraz oddziaływań wpływających na integralność tego obszaru. Projekty planów dla terenów znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000:

- dla obszaru 1 zachowują tereny w dolinie rzeki Czerska Struga oraz przylegające tereny podmokłe jako zieleń urzędową i zieleń nieurzędową,
- dla 5 Ostrowite zachowują istniejące grunty leśne;
- we wszystkich obszarach objętych planami nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia projektów planów uwzględniają cele oraz działania ochronne ww. planu dotyczące ochrony czynnej gatunków zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod zagospodarowania. Planowane zagospodarowanie uwzględnia potrzeby ochrony gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru. Ponadto *planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

### **7.2.7 Krajobraz**

W wyniku funkcjonowania ustaleń planów przekształceniu ulegnie krajobraz niezabudowanej części obszarów planu przeznaczonej pod obiekty kubaturowe (tereny objęte planami sąsiadującą z istniejącą zabudową - nowa zabudowa na zasadzie kontynuacji zagospodarowania).

Projekty planów zawierają ustalenia mające na celu ochronę krajobrazu poprzez harmonijne jego kształtowanie, poprzez uwzględnienie przepisów odrębnych obowiązujących w granicach, gabarytów obiektów oraz architektury tj. wskaźniki dotyczące wysokości zabudowy jak maksymalne i minimalne wysokości zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy; typy dachów np. dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia 30- 45°, wskaźniki powierzchni zabudowy; ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu tj. kolorystyka elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikająca ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, pokrycia dachowe w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, dachy budynków gospodarczych i garaży harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych lub usługowych; ochrona krajobrazu kulturowego tj. historycznej formy architektonicznej budynków o wartościach historyczno-kulturowych; zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni.

Realizacja ustaleń planów pozwoli ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych z równoczesnym zapewnieniem odpowiednich warunków życia mieszkańców i podnoszeniem ogólnego poziomu cywilizacyjnego.

### **7.2.8 Zabytki i dobra materialne**

Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz dokonywania trwałych zmian ukształtowania terenu, nową zabudowę należy realizować dążąc do uporządkowania, zharmonizowania i wkomponowania jej w zabytkową przestrzeń.

Dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu i proporcji bryły, historycznego kształtu dachu oraz historycznego detalu architektonicznego; nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci lukarn); dopuszcza się okna połaciowe.

Dla stref ochronnych stanowisk archeologicznych roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

Na dobra materialne składa się zainwestowanie osadnicze, gospodarcze, infrastruktura techniczna i drogowa oraz przestrzeni publicznej i zieleni urządzonej. Zapisy planów respektują ww. dobra materialne.

### **7.2.9 Zdrowie i warunki życia**

Jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są każdorazowo przez (Przewoźniak 2001, 2002):



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Rozpatrywane obszary pod względem fizjograficznym charakteryzują się ogólnie dogodnymi warunkami dla zaprojektowanych funkcji.

Zarówno skutki pośrednie jak i bezpośrednie realizacji ustaleń projektów planów nie będą powodować znaczących, długotrwałych i negatywnych oddziaływań na zdrowie oraz życie ludzi w ich granicach jak i w otoczeniu. Na pogorszenie ekologicznych warunków życia ludzi istotny wpływ ma komunikacja samochodowa po głównych trasach komunikacyjnych – droga krajowa, linia kolejowa w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu.

W obszarach objętych planami nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Wnioski**

Wnioski z analizy oddziaływania na środowisko projektowanych ustaleń projektów planu zagospodarowania przestrzennego zostały ujęte syntetycznie poniżej. Potencjalne zmiany w środowisku spowodowane realizacją planu zostały ujęte w czterostopniowej skali:

- **wpływ pozytywny** - są to obszary, na których wprowadzono zapisy korzystne dla stanu środowiska przyrodniczego wpływające na jego poprawę i ochronę,
- **wpływ neutralny** - są to obszary, na których pozostawia się dotychczasowe sposoby użytkowania terenu lub wprowadzane zmiany nie mają istotnego znaczenia dla dotychczasowego funkcjonowania komponentów środowiska,
- **wpływ umiarkowany** - w ramach tej kategorii wydzielono obszary, na których przewiduje się utrzymanie lub nieznaczną zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenu (nowa zabudowa kubaturowa w obrębie terenów już zabudowanych). Zachodzące tu zmiany środowiska prowadzące do zamiany dotychczasowego użytkowania terenu na inne funkcje o podobnym stopniu "agresywności" wobec środowiska nie spowodują radykalnych zmian funkcjonowania lokalnych ekosystemów,
- **wpływ wyraźny** - wydzielono tu obszary o relatywnie największych przewidywanych zmianach w środowisku spowodowanych zmianami dotychczasowego użytkowania. Do tej kategorii zaliczono tereny planowanej zabudowy w obrębie terenów dotychczas wolnych od zabudowy oraz intensyfikacja zabudowy w ramach terenów zainwestowanych. Skala wprowadzanych zmian dotychczasowego użytkowania terenu powoduje istotne zmiany lub zagrożenia poszczególnych komponentów środowiska oraz krajobrazu.

Dodatkowo wyznaczono tereny, na których zachowuje się lub wzmacnia istniejącą strukturę zieleni oraz zapewnia ciągłość ekosystemów przyrodniczych.

Zastosowana wyżej skala poziomu oddziaływania projektowanych ustaleń na otoczenie jest względna i została odniesiona indywidualnie do omawianych planów. W innych warunkach planistycznych i terenowych skala ta byłaby dostosowana do innych relacji między

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

ustaleniami planu a dotychczasowymi warunkami środowiskowymi i przewidywanymi zmianami.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

W celu uściślenia charakteru danego oddziaływania zastosowano gradację kolorów (Tab.18.):

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | pozytywne                      |
|  | brak wpływu                    |
|  | nieznacząco negatywne/ wyraźne |
|  | negatywne                      |

Tab. 18a. Tabela oddziaływań ustaleń projektów planów na środowisko, dobra materialne oraz zdrowie ludzi:



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

| Planowane przeznaczenie    | Wpływ na różnorodność biologiczną | Wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi | Wpływ na szatę roślinną i świat zwierzęcy | Przekształcenia powierzchni ziemi oraz jej właściwości | Zanieczyszczenie wód oraz wpływ na stosunki wodne | Zanieczyszczenie atmosfery | Zmiany mikroklimatu   | Wpływ na zmiany krajobrazu | Wpływ na zabytki i dobra materialne | Charakter skutków            |
|----------------------------|-----------------------------------|--|---|--|---|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b><u>MWU, MN, MNU</u></b> | wyraźny                           | brak                                   | negatywne                                 | negatywne  | nieznacząco negatywne                             | nieznacząco negatywne      | nieznacząco negatywne | negatywne                  | brak                                | <b>nieznacząco negatywne</b> |
| <b><u>MU, U, RM</u></b>    | wyraźny                           | brak                                   | nieznacząco negatywne                     | nieznacząco negatywne                                  | brak/ nieznacząco negatywne                       | nieznacząco negatywne      | brak                  | nieznacząco negatywne      | brak                                | <b>nieznacząco negatywne</b> |
| <b><u>PU, KDL, KDD</u></b> | wyraźny                           | nieznacząco negatywne                  | negatywne                                 | negatywne  | nieznacząco negatywne                             | nieznacząco negatywne      | nieznacząco negatywne | negatywne                  | brak                                | <b>nieznacząco negatywne</b> |
| <b><u>KDW</u></b>          | wyraźny                           | nieznacząco negatywne                  | nieznacząco negatywne                     | nieznacząco negatywne                                  | nieznacząco negatywne                             | nieznacząco negatywne      | nieznacząco negatywne | nieznacząco negatywne      | brak                                | <b>nieznacząco negatywne</b> |
| <b><u>ZP, ZN, US</u></b>   | pozytywne                         | pozytywne (miejsce wypoczynku)         | pozytywny                                 | brak   | brak/ pozytywne                                   | brak/ pozytywne            | brak/ pozytywne       | brak/ pozytywne            | brak                                | <b>pozytywne</b>             |

## **8 DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE**

### **8.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Analizując zapisy planów można stwierdzić, że ochrona środowiska i minimalizacja zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu zapewniana jest poprzez:

- uwzględnienie obszarowych form ochrony przyrody tj. obszar Natura 2000 Bory Tucholskie, Tucholski Park Krajobrazowy;
- uwzględnienie w planach obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska;
- pośrednio poprzez wprowadzenie na terenach inwestycyjnych zapisów minimalizujących niekorzystny wpływ na środowisko (np. zalecenie stosowania technologii ekologicznych, parametry i wskaźniki zabudowy, linie zabudowy);
- niedopuszczenie lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz niedopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zachowanie istniejących gruntów leśnych.

Ważnym elementem mającym znaczenie dla podnoszenia standardów przyrodniczych oraz krajobrazowych zagospodarowania istniejącej przestrzeni jest sam fakt uchwalenia planu miejscowego.

Źródłem zagrożeń o negatywnym oddziaływaniu na środowisko może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planów w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Ograniczenie przekształceń środowiska na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu, uwarunkowane jest wdrożeniem takich działań, jak:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenie terenów poddanych niwelacjom, wykopom za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnych umocnień mechanicznych (jeżeli takie są wymogi bezpieczeństwa);
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie;
- ochrona nieużytkowej zieleni drzewiastej i krzewiastej i wykorzystanie jej do kształtowania

docelowych terenów zielonych;

- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

**Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:**

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- przy realizacji ustaleń planu należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną, oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt.

Oceniając wskazane ustalenia planów miejscowych pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych jest wystarczające.

## **9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE**

W związku z wcześniejszymi analizami i konsultacjami projektantów planów na etapie koncepcji i projektów z władzami gminy, których wynikiem był wybór rozwiązania najkorzystniejszego dla środowiska, jak również uwzględnienie w tekście planu ustaleń mających na celu minimalizację zagrożeń środowiska związanych z realizacją jak i funkcjonowaniem nowych elementów zagospodarowania terenu, brak w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązań alternatywnych.

Zapisy miejscowego planu muszą być i są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla terenów nowego zainwestowania osadniczego, w rejonach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wskazana jest wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej i podłączenie nowych obiektów do niej.

Część przewidzianych w projektach planów przedsięwzięć, w szczególności w zakresie funkcji usługowych, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej może wymagać przeprowadzenia postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniach tych wymagane jest wskazanie rozwiązań alternatywnych. Rozwiązania te mogą dotyczyć przede wszystkim ograniczenia programu inwestycyjnego przedsięwzięć w dostosowaniu do uwarunkowań środowiskowych oraz odpowiedniego zagospodarowania terenu w celu zminimalizowania niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej i siedlisk.

Alternatywą jest przyjęcie tzw. wariantu zerowego - nie podejmowanie inwestycji, czyli odstąpienie od sporządzenia planów. Sytuacja „braku nowych planów” mogłaby wpłynąć niekorzystnie na spójny rozwój zabudwy, infrastruktury drogowej i technicznej.

Skutkiem rozwoju zainwestowania na obszarach „bez planu” mogłoby być powstawanie licznych rozwiązań o niskim standardzie (zarówno w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, jak i odprowadzania ścieków czy gospodarki odpadami) oraz brak możliwości spełnienia standardów środowiskowych. W zakresie struktury krajobrazowej brak nowego planu stwarza realne zagrożenie zaprzepaszczenia możliwości harmonijnego ukształtowania krajobrazu. Konsekwencją przedstawionej, wysoce prawdopodobnej możliwości rozwoju, będzie nieuchronne powstawanie konfliktów oraz zagrożeń środowiska.

## **10 TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Duża złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych mogą stanowić utrudnienie przy sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Ponadto zaznacza się, iż ocena wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko jest obciążona wysokim stopniem niepewności. Charakter potencjalnych oddziaływań może być zależny bezpośrednio od ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania, niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.



Podczas opracowywania niniejszej prognozy stwierdzono brak danych dotyczących stanu wszystkich wód powierzchniowych, gleb, czystości powietrza, hałasu, co uniemożliwia jednoznacznie określenie wpływu planu na środowisko.

## **11 PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU**

Ocenie skutków realizacji postanowień projektu planu służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym szczególności w zakresie:

- przyrody,
- jakości gleb i ziemi,
- zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- hałasu,
- poziomu promieniowania elektromagnetycznego,
- gospodarowania odpadami.

Badania prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pozwolą ocenić zmiany zachodzące w stanie środowiska wywołane realizacją planu.

### **Etap inwestycyjny**

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy kontroli powinny podlegać:

- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne;
- zasięg przestrzenny „placów budów”;
- skuteczność ochrony zadrzewień i zakrzaceń;
- skuteczność ochrony szuwarów i użytków zielonych w rejonach występowania gatunków ptaków chronionych w obszarach Natura 2000.

### **Etap funkcjonowania**

Po zrealizowaniu planowanych inwestycji wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz zanieczyszczonych wód opadowych;
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi;
- obecności i postępowania z ewentualnymi substancjami niebezpiecznymi, stwarzającymi zagrożenie poważnymi awariami (w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska”);
- wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego na granicy własności poszczególnych terenów objętych inwestycjami;

## 12 STRESZCZENIE

1. Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wpływu na środowisko ustaleń 7 planów miejscowych. W toku całej procedury planistycznej zakłada się sporządzenie jednego opracowania ekofizjograficznego i jednej prognozy oddziaływania na środowisko
2. Analizowane obszary obejmują część miasta Czersk i część gminy Czersk, o powierzchni łącznej około **64,1 ha**. Obszary dla potrzeb niniejszej prognozy zostały ponumerowane następująco:
  - 1) **Obszar 1** w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku o powierzchni ok. **30 ha**. Obszar jest objęty planami miejscowymi w niewielkiej części. Celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, usługową, także określenie granic terenu sportu i rekreacji. Obszar znajduje się w rejonie ulic Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia i jest w znacznej części zabudowany i zagospodarowany, z ukształtowanym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Największą powierzchnię zajmują tereny sportowo-rekreacyjne w centralnej części obszaru tj. stadion, boiska, stawy, plac zabaw, tereny spacerowe. Przez obszar w orientacji wschód-zachód przepływa Czerska Struga, występują również oczka wodne. Wzdłuż rzeki znajdują się zadrzewienia i zieleń nadwodna szuwarowo-trzcinowa.
  - 2) **Obszar 2** w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku o powierzchni ok. **0,9 ha**. Obszar jest w całości objęty obowiązującym planem miejscowym Celem sporządzenia planu jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Obszar jest w znacznej części niezabudowany i niezagospodarowany. Na dwóch działkach przy ulicy Pomorskiej znajdują się budynki usługowe, gospodarcze. Na terenach niezagospodarowanych znajduje się zieleń ruderalna, zakrzaczenia i niskie zadrzewienia.
  - 3) **Obszar 3** w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku o powierzchni ok. **9 ha**. Dla obszaru nie obowiązują plany miejscowe. Celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Obszar jest w części zabudowany i zagospodarowany, z ukształtowanym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną. Największą powierzchnię zajmują tereny niezabudowane w pozostałej części obszaru. Są to grunty rolne. W części południowo-wschodniej znajduje się rów melioracyjny, wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru znajdują się grunty leśne o pow. ok. 0,5 ha.
  - 4) **Obszar 4** w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu o powierzchni ok. **9 ha**. Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem. Celem sporządzenia planu jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszar jest niezabudowany i niezagospodarowany. Przy ul. Zielonej znajduje się jeden budynek mieszkaniowy jednorodzinny. Pozostałe tereny to łąki, pola z miejscowymi zadrzewieniami. W południowej części obszaru znajduje się rów melioracyjny i oczko wodne. Północną granicę obszaru stanowi linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 22. W obszarze nie występują grunty leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega linia kolejowa.
  - 5) **Obszar 5** w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem o powierzchni ok. **5 ha**. Obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem. Celem sporządzenia planu jest zmiana określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z

przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Obszar znajduje się nad jeziorem Ostrowite. W granicach obszaru opracowania znajduje się urządzone pole namiotowe, plaża miejska, plac zabaw, wiaty turystyczne, przystań żeglarska, budynek usługowy – bar przy plaży (budynek jednokondygnacyjny), parking. Dojazd do terenu odbywa się ulicą Nadjeziorną. W granicach obszaru niewielką część gruntów zajmuje las o pow. 0,0836 ha w części południowej. Pozostała roślinność to zieleń semileśna, niskie zadrzewienia, zakrzaczenia, roślinność przywodna w części południowej w postaci zarośli trzcinowych oraz wysokie drzewa za przystanią żeglarską. Wokół obszaru opracowania znajdują się lasy.

6) **Obszar 6** w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku o powierzchni ok. **0,2 ha**. Obszar nie jest objęty miejscowym planem. Celem sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, ponadto umożliwienie lokalizacji budynku na granicy działki lub w odległości do 1,5 metra od granicy. Obszar opracowania obejmuje dwie działki budowlane, zabudowane budynkami jednokondygnacyjnymi, na które składają się budynek usługowy i budynki gospodarcze. Dojazd do terenu odbywa się ulicą Starogardzką – istniejącym zjazdem z drogi krajowej. Przed budynkami znajduje się wybrukowany parking dla klientów.

7) **Obszar 7** usług we wsi Łąg-Kolonia o powierzchni ok. **8 ha**. Obszar jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Celem sporządzenia planu jest korekta układu komunikacyjnego a także uaktualnienie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Obszar opracowania jest w niewielkiej części zabudowany i zagospodarowany. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi krajowej. Pozostałe tereny stanowią pola, łąki i nieużytki. Roślinność to zieleń semileśna, niskie zadrzewienia, zakrzaczenia, zadrzewienia śródpolne, zarośla wokół oczka wodnego. Wzdłuż wschodniej granicy planu biegnie droga gruntowa nieurządzona.

3. Pod względem fizyczno-geograficznym obszary planów położone są w obrębie mezoregionu Bory Tucholskie, który jest częścią Pojezierza Wschodniopomorskiego. Gmina Czersk położona jest w całości obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego: **Borów Tucholskich**, które stanowią część krajowego płata ekologicznego – największego kompleksu leśnego w Polsce. Bory Tucholskie obejmują tereny sandru Brdy i Wdy oraz fragmenty wysoczyzn morenowych w postaci wysp, rozciągający się od Chojnic po Sulęczyno na północy i Jeżewo na południu.
4. Tereny w obrębie planów przeznaczone pod nowe inwestycje charakteryzują się dobrą przydatnością fizjograficzną dla zabudowy (zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym).
5. Pod względem geologiczno-inżynierskim obszar gminy dzieli się w zależności od budowy geologicznej na dwa rejony. W rejonie wysp morenowych panują dogodne warunki dla budownictwa. W rejonie sandrowym powszechnie występują piaski i żwiry, które są dobrym materiałem do posadowienia budynków, a dodatkowo poziom wód podziemnych zalega z reguły na głębokości ponad 3 m p.p.t., a w rejonach oddalonych od dolin (1-2 km) nawet do 10 m p.p.t. To powoduje, że w obszarze piaszczystym dominują bardzo dobre warunki geotechniczne do posadawiania budynków. Grunty trudne do zabudowy to torfy, namuły i wszelkiego rodzaju nanosy zawierające powyżej 2% frakcji organicznej w jednostce objętości gruntu.
6. Obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku na wyspie wysoczyzny morenowej miasta znajduje się na wysokości 121-123, m n.p.m., jest prawie płaski. Przez teren przebiega dolina Czerskiej Strugi.
7. Obszar 2 w rejonie ulicy Pomorskiej w Czersku na wyspie wysoczyzny morenowej miasta znajduje się na wysokości 129,5, m n.p.m., jest płaski.

8. Obszar 3 w rejonie ulicy Łukowskiej w Czersku na wyspie wysoczyzny morenowej miasta znajduje się na wysokości 129, m n.p.m., jest prawie płaski.
9. Obszar 4 w rejonie ulic: Chojnickiej, Słonecznej i Zielonej w Łęgu jest lekko pofalowany, położony na wysokości 128 m n.p.m.
10. Obszar 5 w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem w strefie sandru Borów Tucholskich nad jeziorem Ostrowite jest położony na wysokości 124 m n.p.m., jest prawie płaski, plaża obniża się w kierunku wód jeziora, wysokość terenu rośnie w kierunku wschodnim.
11. Obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku na wyspie wysoczyzny morenowej miasta znajduje się na wysokości 130 m n.p.m., jest płaski.
12. Obszar 7 usług we wsi Łąg-Kolonia jest pofalowany w miejscowymi niewielkimi wzniesieniami na wysokości 130-131 m n.p.m.
13. W granicach obszarów planu nie występują udokumentowane ani eksploatowane złoża surowców mineralnych.
14. Gmina Czersk położona jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliżej położony jest GZWP 121 międzymorenowy Czersk.
15. Gmina Czersk należy do Regionu Wodnego Dolnej Wisły. Położona jest w zlewni Wisły. Cały obszar miasta i gminy odwadniany jest za pośrednictwem Brdy i Wdy – lewych dopływów Wisły. Przez obszar 1 w rejonie ulic: Szkolnej, Podleśnej, Starego Urzędu, Browarowej i Alei 1000-lecia w Czersku przepływa rzeka Czerska Struga stanowiąca lewobrzeżny dopływ Brdy. Źródła rzeki mieszczą się w okolicach wsi Krzyż na zachód od Czerska. Na pozostałych obszarach nie występują wody powierzchniowe płynące oraz jeziora. Występują rowy melioracyjne oraz oczka wodne.
16. Obszary objęte opracowaniem należą do rejonu rolniczego Tucholsko-Koczalskiego. Pod względem przydatności do produkcji rolnej obszar należy do najłabszych w województwie. Obszary opracowania 1-3 i 6 znajdują się w granicach administracyjnych miasta Czerska, nie stanowią rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W granicach obszaru 1 znajdują się gleby: 2z - Kompleks użytków zielonych średnich, T - gleby torfowe i murszowo-torfowe, n – torfy niskie.
17. Klimat Gminy Czersk charakteryzuje się zmiennością i przejściowością typową dla całego obszaru Polski niżowej. Przede wszystkim pozostaje pod wpływem napływających z różnych kierunków mas powietrza, obdarzonych charakterystycznymi cechami. Obszar leży w regionie klimatycznym wielkich dolin w dzielnicy pomorskiej.
18. Środowisko przyrodnicze Borów Tucholskich jest w umiarkowanym stopniu zantropizowane. Wynika to przede wszystkim z prowadzonej gospodarki leśnej oraz związane z tym sztucznie nasadzone drzewostany sosnowe, a także gospodarka rolna, sieć osadnicza oraz zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Stosunkowo duże powierzchnie na terenie opracowania zajmują grunty niezabudowane oznaczone jako pastwiska. Na skutek gospodarki człowieka (zwłaszcza odwodnień) zbiorowiska roślinności łąkowej uległy degradacji polegającej na uproszczeniu ich składu gatunkowego, co powoduje zmniejszenie ich wartości krajobrazowych. Stosunkowo uboga jest flora towarzysząca zabudowie ze względu na słabe gleby. Należy do niej roślinność ruderalna z udziałem np. bylicy piołunu, rośliny ogrodowe.
19. Podstawowe grupy ekosystemów dające się wyróżnić na terenie gminy (w tym w obszarach opracowania) to: ekosystemy związane z krajobrazem miejskim tworzone przez grunty orne i ugory z roślinnością ruderalną, łąki i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne (efekt sukcesji) przydomowe sady, roślinność urządzoną ogrodów, ciągi drzew i krzewów wzdłuż dróg. Jest to roślinność ukształtowana przez człowieka, często obca siedliskowo i geograficznie.



- Elementy rangi subregionalnej i lokalnej w obszarach opracowania to niewielkie płyty zbiorowisk leśnych i semileśnych, w tym porastające tereny hydrogeniczne nadwodne w dolinie Czerskiej Strugi oraz w lokalnych zagłębieniach terenu, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych, małe zbiorniki wodne.
20. W obrębie obszarów objętych planami występują formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody: obszar ptasi Natura 2000 „Bory Tucholskie” – wszystkie obszary objęte planami leżą w jego granicach. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz.Urz.woj.pom. z 9 kwietnia 2015r. poz. 1161) zawiera cele działań ochronnych oraz określają działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania. Obszar 5 w rejonie ulicy Nadjeziornej w Ostrowitem znajduje się w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego (ostanie to Rozporządzenie Nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 58, poz. 1196)). Cele ochrony w części parku położonego w Województwie Pomorskim to ochrona części obszaru Borów Tucholskich ze względu na występujące tam rzadkie i chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze; ochrona historycznych śladów kultury materialnej regionu dla ich zachowania i popularyzacji w warunkach zrównoważonego rozwoju.
  21. Projekty planów zachowują istniejące elementy układu ekologicznego.
  22. W obszarze 1 w rejonie tej części miasta występują obiekty najstarszej zabudowy mieszkaniowej o wartościach historyczno-kulturowych, dom nr 2 przy ul. Szkolnej jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Niewielki fragment obszaru 1 w części wschodniej znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny zabudowy miejskiej (ulicówka). Cały obszar 6 w rejonie ulicy Starogardzkiej w Czersku znajduje się w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny zabudowy śródmiejskiej.
  23. Główne cele rozwoju miasta i gminy Czersk uwzględniające istniejące uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, gospodarcze, społeczne, to dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez możliwość stworzenia nowych miejsc pracy, oraz utrzymanie dotychczasowych wiodących funkcji gminy - gospodarczej leśnej, osadniczo-rolniczej i produkcyjnej, wypoczynkowej i usługowej obsługującej turystykę - przy utrwalaniu ochrony środowiska przyrodniczego.
  24. Sporządzane projekty planów uwzględniają wskazania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego.
  25. Sporządzane projekty planów uwzględniają wnioski – proekologiczne zasady kształtowania środowiska zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb niniejszych planów.
  26. Do głównych przejawów antropizacji środowiska przyrodniczego w rejonie obszarów opracowania należą: osadnictwo wiejskie, tereny zurbanizowane miejskie jako źródło zanieczyszczeń atmosfery oraz powierzchni ziemi – wprowadzanie ścieków komunalnych i gospodarczych oraz emisja gazów i pyłów powstających w trakcie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych; rolnicze użytkowanie terenów wpływające na degradację struktury ekologicznej i synantropizację roślinności, nadmierne melioracje powodujące przesuszanie torfowisk, łąk, lasów, niszczenie cennych biotopów, ubożenie flory i fauny; komunikacja drogowa - droga krajowa, sieć dróg gminnych, linia kolejowa są źródłem zanieczyszczeń atmosfery i hałasu; zagospodarowanie

- rekreacyjne nad jeziorami, w lasach, na obszarach chronionych jako źródło hałasu, zanieczyszczenia powierzchni ziemi w postaci dzikich wysypisk śmieci, nadmiernej penetracji i dewastacji terenów cennych przyrodniczo.
27. Na obszarach objętych planem (również całej gminy) brak zarejestrowanych osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
28. Ze względu na pył zawieszony PM10 oraz benzo(a)piren, strefa pomorska (zaliczona została do klasy C. Ze względu na pozostałe wskaźniki zanieczyszczeń, oprócz ozonu, gdzie zagrożony jest poziom celu długoterminowego założonego na 2020 rok, przekroczeń nie zaobserwowano. Przekroczenia stężeń dopuszczalnych występujące w badanych obszarach były przede wszystkim związane z niską emisją. W dniu 27 marca 2017 roku została uchwalona ostatnia aktualizacja programu ochrony powietrza przygotowanego przez Sejmik Województwa Pomorskiego dla strefy pomorskiej i aglomeracji trójmiejskiej, w których przekroczony został poziom pyłu zawieszzonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
29. Analizowane tereny są terenami częściowo rolnymi, leśnymi - nieklasyfikowanymi akustycznie według Rozporządzenia *Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, a w obszarach zurbanizowanych terenami zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, rekreacyjno-wypoczynkowymi, chronionym akustycznie. Plany respektują ustalenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasów zgodnie z obowiązującym ww. Rozporządzeniem.
30. Stan środowiska na obszarach planu należy określić jako dobry. Sprzyjają temu korzystne warunki klimatyczne i aerosanitarne oraz brak większych źródeł zanieczyszczeń.
31. Gmina Czersk leży w zasięgu Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie”. W większości gmina Czersk należy do strefy buforowej.
32. Projekt planu ustala przeznaczenia terenów w granicach objętych planami pod:
- **dla obszaru nr 1:** zabudowę wielorodzinną, jednorodziną i usługową (usługi nieuciążliwe), zabudowę jednorodziną z usługami, , zabudowę produkcyjno-usługową, usługi sportu i rekreacji oraz tereny kultury, zieleń urządzoną, zieleń nieurządzoną, wody powierzchniowe, drogi publiczne lokalne, dojazdowe, drogi wewnętrzne, publiczne przejścia piesze;
  - **dla obszaru nr 2:** zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną oraz usługową, drogi publiczne dojazdowe;
  - **dla obszaru nr 3:** zabudowę jednorodziną wolno stojącą i usługową (usługi nieuciążliwe), drogi publiczne dojazdowe, drogi wewnętrzne;
  - **dla obszaru nr 4:** zabudowę jednorodziną wolno stojącą i usługową (usługi nieuciążliwe), zieleń nieurządzoną, infradstrukturę techniczną – kanalizację, drogi wewnętrzne;
  - **dla obszaru nr 5:** zabudowę usługową, zieleń parkową, tereny lasów, drogi wewnętrzne, ciągi piesze;
  - **dla obszaru nr 6:** zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługową;
  - **dla obszaru nr 7:** zabudowę produkcyjno-usługową, drogi dojazdowe.
33. Obszary objęte planami mają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. (Agglomeracja Czersk).
34. Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektów planów nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Reasumując, powyższe zmiany w środowisku, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń planów mają charakter trwałe, typowe dla terenów zurbanizowanych.

35. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko (przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji ustaleń planów.
36. Przeznaczenia terenów ustalone w projektach planów nie wymagają uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze i nieleśne poza obszarem 4 w Łęgu, gdzie występuje jeden niewielki fragment gruntów klasy RIIIb o powierzchni ok. 1458 m<sup>2</sup>. Dla obszaru 4 obowiązują plany miejscowe. Dla gruntów klas III przeznaczenie terenu to R, przeznaczenie ustalone w sporządzanym planie to MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W związku z niespełnianiem warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) grunty te wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
37. Przeznaczenia terenów ustalone w projektach planów nie wymagają uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, poza obszarem 3, gdzie uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia wymaga ok. 0,5 ha gruntów leśnych prywatnych pod funkcje mieszkaniowo-usługowe (MNU).
38. Obszar 4 Łąg od strony wschodniej przylega bezpośrednio do terenów kolejowych z czynną linią kolejową 201, obowiązują przepisy odrębne. Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi.
39. Biorąc pod uwagę wartości przyrodnicze, zagrożenia obszarów Natura 2000, powiązania obszaru planu z terenami, na których wyznaczono Obszary Natura 2000, jak również aktualny stan zainwestowania obszaru objętego planem oraz planowane funkcje, nie zidentyfikowano znacząco negatywnych oddziaływań związanych z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na ww. Obszary Natura 2000 oraz oddziaływań wpływających na integralność tych obszarów.
40. Realizacja zapisów planów nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie terenów gminy w znacznej odległości od granic państwa; brak obiektów znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.
41. Plany zawierają ustalenia: pozytywne - poprawiające stan środowiska przyrodniczego, neutralne wobec środowiska przyrodniczego, wpływające na środowisko w sposób umiarkowany oraz wpływające na środowisko w sposób wyraźny (Tab.17.)
42. Na etapie inwestycyjnym wystąpią stosunkowo znaczne przekształcenia środowiska, typowe dla prowadzonych procesów budowlanych i związanych z realizacją obiektów budowlanych, dróg i infrastruktury.
43. Na etapie funkcjonowania ustaleń planów, prognozowane jest wystąpienie następujących przekształceń:
  - **litosfera:** mogą wystąpić przekształcenia litosfery, związane z procesami budowlanymi oraz erozyjnymi, zwłaszcza w obrębie terenów o przekształconej rzeźbie, pozbawionych roślinności, miejsc wzmożonego spływu wód powierzchniowych, fragmentów rozjeżdżonych i rozdeptanych;
  - **atmosfera:**
    - wskazane w projektach planów źródła ogrzewania (z grupowych lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła) nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery; okresowo na pogorszenie stanu czystości powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ komunikacja samochodowa;
  - **hydrosfera:**

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

- wystąpią przekształcenia stosunków wodnych polegające przede wszystkim na zmianie proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody (spadek znaczenia infiltracji wody i wzrost znaczenia ewaporacji);
  - znaczne zagrożenie dla jakości wód i gruntu stanowią „ścieki opadowe” z dróg i zanieczyszczonych terenów usługowych;
  - **biosfera:**
    - znaczne zagrożenie dla jakości wód i gruntu stanowią „ścieki opadowe” z dróg oraz z terenów usługowych, infrastruktury,
    - likwidacja roślinności ruderalnej, będąca skutkiem realizacji obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i drogowej,
    - przy lokalizacji bezpośredniej zainwestowania likwidacji ulega wierzchnia pokrywa glebowa, co wiązać się będzie z likwidacją fauny glebowej,
    - na terenach nowego zainwestowania spodziewana jest dalsza synantropizacja fauny;
  - **krajobraz:** zmiany krajobrazowe będą dotyczyć znacznych terenów i polegać będą na przeznaczeniu wolnych terenów pod zabudowę (intensyfikacja zabudowy, wprowadzenie zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych), korzystne krajobrazowo będzie urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych, zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz stylu i kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji;
  - **ekologiczne warunki jakości życia ludzi:**
    - planowana w planach nowa zabudowa nie powinna mieć wpływu na ekologiczne warunki jakości życia mieszkańców (wystąpi wpływ pozytywny wynikający z utworzenia „osłony” przed wiatrem przez nowe budynki), z pewnością dalszy rozwój miasta i gminy będzie miał korzystny wpływ na ekonomiczne warunki życia;
    - projektowane docelowe wyposażenie obszarów planów w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne dla mieszkańców;
44. Zmiany, które nastąpią w środowisku będą się charakteryzowały różnym natężeniem i zasięgiem. Podano (Tab.13.) te, które odnoszą się do terenów przeznaczonych w planach dla zainwestowania. Dla pozostałej części obszarów ustalenia uznaje się za korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska i jego zasobów.
45. Skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Z punktu widzenia skutków ustaleń projektów planów dla środowiska obszarów a w szczególności warunków życia mieszkańców, którzy zamieszkają w obszarach objętych planami, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania i ochrony nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań.
46. Brak w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązań alternatywnych. Zapisy miejscowego planu muszą być i są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Powinno się zadbać o ochronę kształtowania ładu przestrzennego, odpowiednie zagospodarowanie i wizerunek, spójny architektonicznie, współgrający z cennymi elementami przyrody i krajobrazu. Jediną alternatywą jest przyjęcie tzw. wariantu zerowego - nie podejmowanie inwestycji, czyli odstąpienie od sporządzenia planu. Część przewidzianych w projektach planów przedsięwzięć, w szczególności w zakresie funkcji usług, infrastruktury technicznej może wymagać przeprowadzenia postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniach tych wymagane jest wskazanie rozwiązań alternatywnych. Rozwiązania te mogą dotyczyć przede wszystkim ograniczenia programu



Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk

inwestycyjnego przedsięwzięć w dostosowaniu do uwarunkowań środowiskowych oraz odpowiedniego zagospodarowania terenu w celu zminimalizowania niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej i siedlisk.

47. Generalnie założenia projektów planów miejscowych i sposób ich realizacji należy ocenić pozytywnie. Wprowadzenie planu umożliwi spójne kształtowanie tego fragmentu miasta i gminy poprzez realizację zabudowy uzupełniającej istniejące zagospodarowanie oraz nowej na zasadzie dobrego sąsiedztwa, w zgodzie z walorami środowiska przyrodniczego i warunkami jego ochrony.

**OŚWIADCZENIE\***

Gdynia, 02.10.2021 r.

Mariusz Fudala  
ul.Św.Antoniego 6  
81-577 Gdynia

Oświadczam, jako autor dokumentu:

- Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Czersk, że ukończyłem jednolite studia magisterskie na Wydziale Architektury Politechniki Gdańskiej i posiadam 10-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....  
*Podpis (czytelny) oświadczającego*

*\*Oświadczenie na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081)*