

**UCHWAŁA Nr LVI/644/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLV/411/18 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale nr XLV/411/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk zmienionej uchwałą nr XLIX/558/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/411/18 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk, w § 2:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu przysługuje w przypadku jednorazowej zapłaty ceny do dnia 31.12.2024 r.”,

2) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Bonifikata nie przysługuje najemcom w budynkach nabytych i wybudowanych przez gminę po dniu 1 stycznia 2000 roku.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Na mocy uchwały nr XXXIV/394/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk wprowadzono bonifikatę w wysokości 95 % wartości lokalu wraz z częściami przynależnymi w przypadku wpłaty całej należności do dnia zawarcia aktu notarialnego.

W uchwale nr XIII/92/07 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk utrzymano bonifikatę w wysokości 95% oraz dla kilku lokali przejętych przez Gminę od PKP, w budynku przy ulicy Gen. Andersa 5 wprowadzono bonifikatę 30 %.

Uchwałą nr XLV/411/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk utrzymano wysokość bonifikaty na poziomie 95 %, natomiast dla lokali położonych w budynku przy ul. Przytorowej 3 oraz Gen. Andersa 5 bonifikatę ustalono w wysokości 50 % oraz uchwałą nr XLIX/558/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/411/18 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czersk, wprowadzono dla lokali położonych w budynku przy ul. Starogardzkiej 40 bonifikatę w wysokości 65 %.

Zaproponowane bonifikaty miały na celu wprowadzenie bardziej korzystnych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, szczególnie już istniejących wspólnot mieszkaniowych, gdzie Gmina ponosi znaczny koszty zarządu. Zaproponowane rozwiązania miały na celu zwiększenie zachęty wobec najemców do wykupu kolejnych mieszkań.

W/w uchwała nie określała terminu udzielania bonifikaty, stąd proponuje się jego wprowadzenie. Niezależnie od powyższego gmina może udzielać bonifikaty w innej wysokości, na podstawie odrębnej uchwały, w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, których własność nabyła nieodpłatnie.