

**UCHWAŁA Nr LVI/650/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zapora**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zapora, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

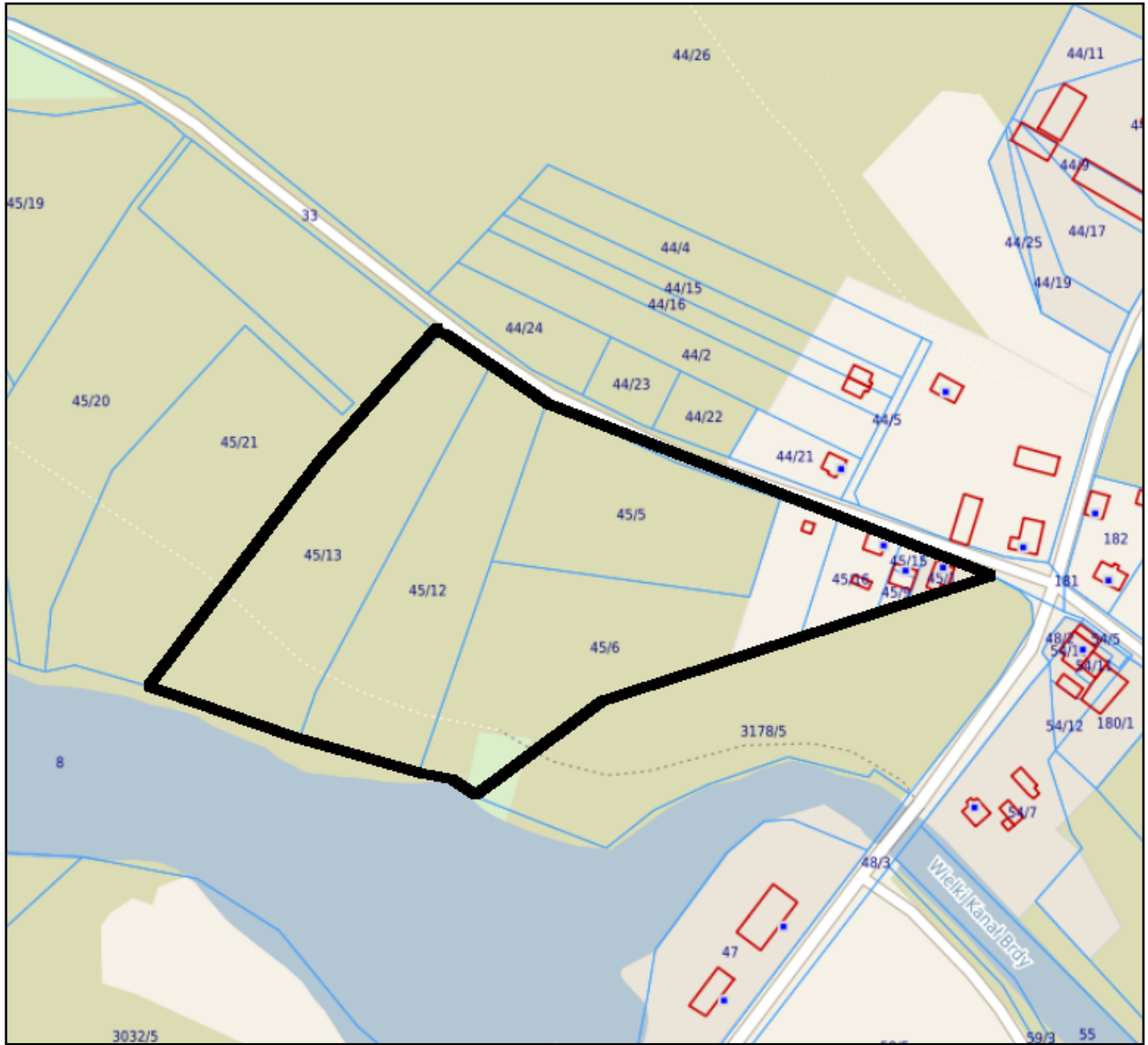
Na obszarze objętym zamiarem sporządzenia planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu dla wskazanego terenu, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru położonego we wsi Zapora, w tym ustalenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – opracowanie uwzględni wnioski złożony przez właścicieli nieruchomości.

Projektowane zapisy planu zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zapora jest uzasadnione zamiarem realizacji polityki przestrzennej gminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.

Załącznik  
do uchwały nr LVI/650/23  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.



Legenda:

■ obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego