

**UCHWAŁA Nr LVI/649/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Rytle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Rytle, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

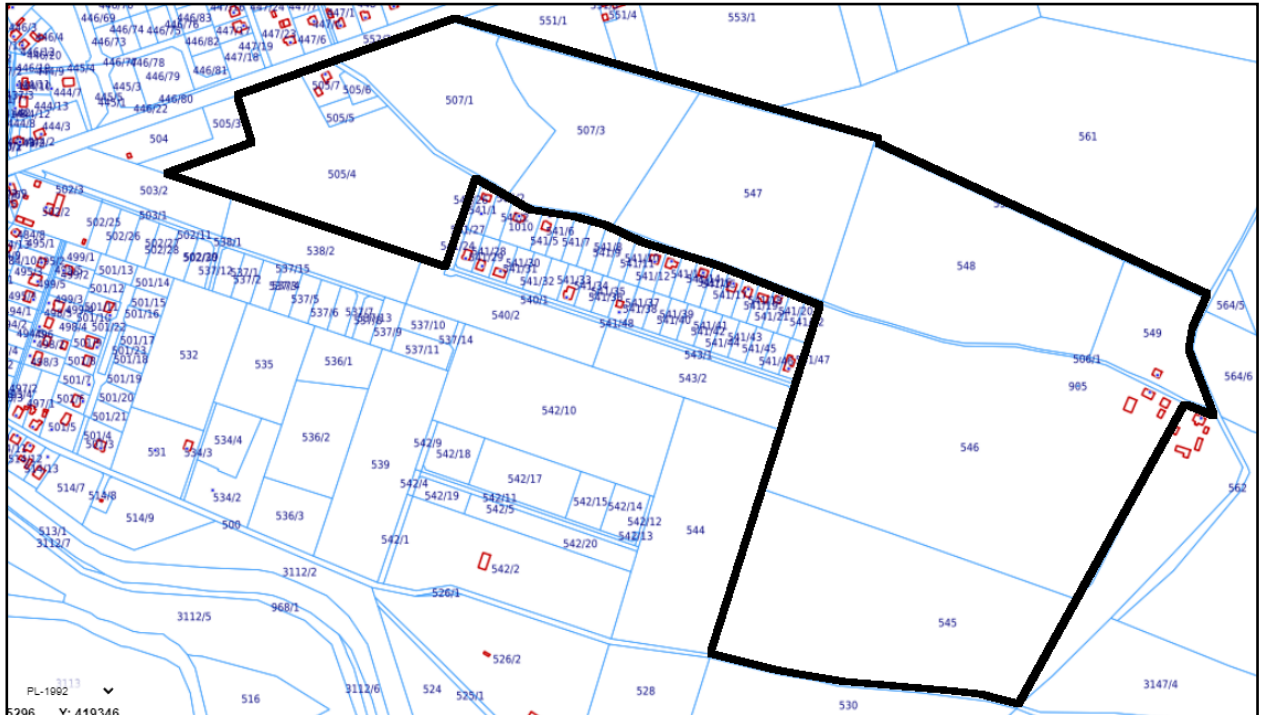
Na obszarze objętym zamiarem sporządzenia planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie opracowania ma na celu uwzględnienie wniosku złożonego przez właściciela jednej z nieruchomości i przeznaczenie przedmiotowego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Projektowane zapisy planu zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie w rejonie ulicy Polnej w Rytle jest uzasadnione zamiarem realizacji polityki przestrzennej gminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.

Załącznik  
do uchwały nr LVI/649/23  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.



Legenda:

■ obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego