

**UCHWAŁA Nr XLVI/531/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

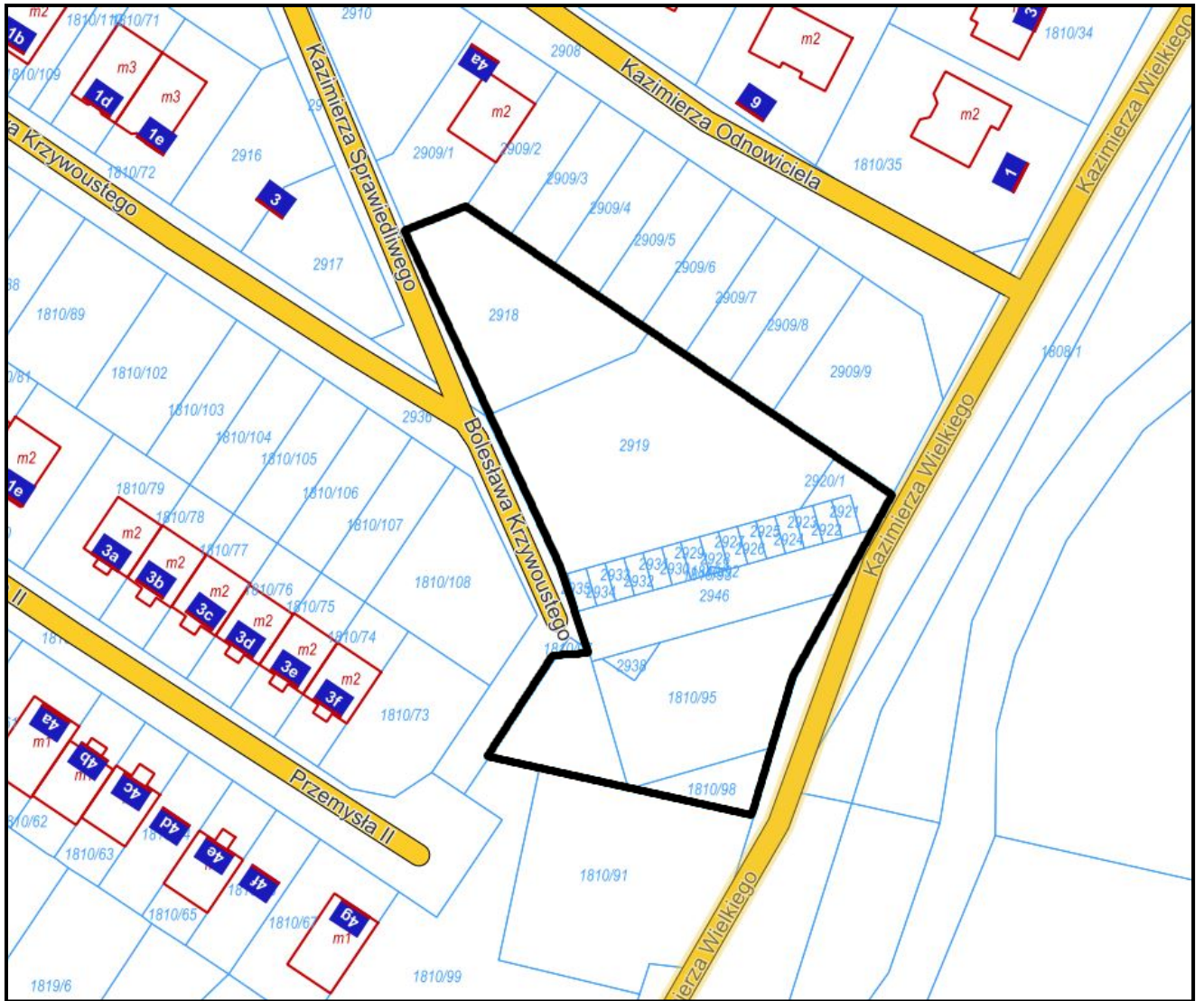
Dla obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLVII/457/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 10 listopada 2010 r. Obecnie jest to obszar niezabudowany. Sporządzenie miejscowego planu dla wskazanego terenu, ma na celu ustalenie nowego przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru położonego w rejonie ul. Bolesława Krzywoustego, w tym ustalenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub mieszkalno-usługowej, a także wprowadzenie funkcji terenu sportu i rekreacji bądź zieleni w pobliżu przepompowni ścieków.

Projektowane zapisy w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w zmianie Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Bolesława Krzywoustego w Czersku jest uzasadnione zamiarem realizacji polityki przestrzennej gminy.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnie obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk.

Załącznik  
do uchwały nr XLVI/531/22  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 31 maja 2022 r.



Legenda: — obszar objęty zamiarem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego