



Czersk, dnia 01.02.2022 r.

WP.6840.4.2021

### Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

#### Burmistrz Czerska ogłasza

#### III publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych
1024/2 1025/11 1277/12	0,3463 0,0142 0,0016	SL1C/00020751/9 SL1C/00038207/0 SL1C/00020751/9	Czersk, ul. Starego Urzędu	Symbol planu: 2.MW/U	540.000,00

Ogółem powierzchnia: 0,3621 ha.

W II przetargu cena została obniżona z kwoty 720.000,00zł na kwotę 540.000,00zł., w III przetargu cena wywoławcza wym. nieruchomości wynosi: 540.000,00zł.

Do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Wymieniona nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Tucholskiej, Starego Urzędu, Łosińskiej – symbol planu 2.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej; nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami – funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie.

#### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 14 KWIETNIA 2022 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>**

##### **Warunki przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2022 r. – data wniesienia wadium oznacza wpływ środków na konto tuż. Urzędu. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl). w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....