

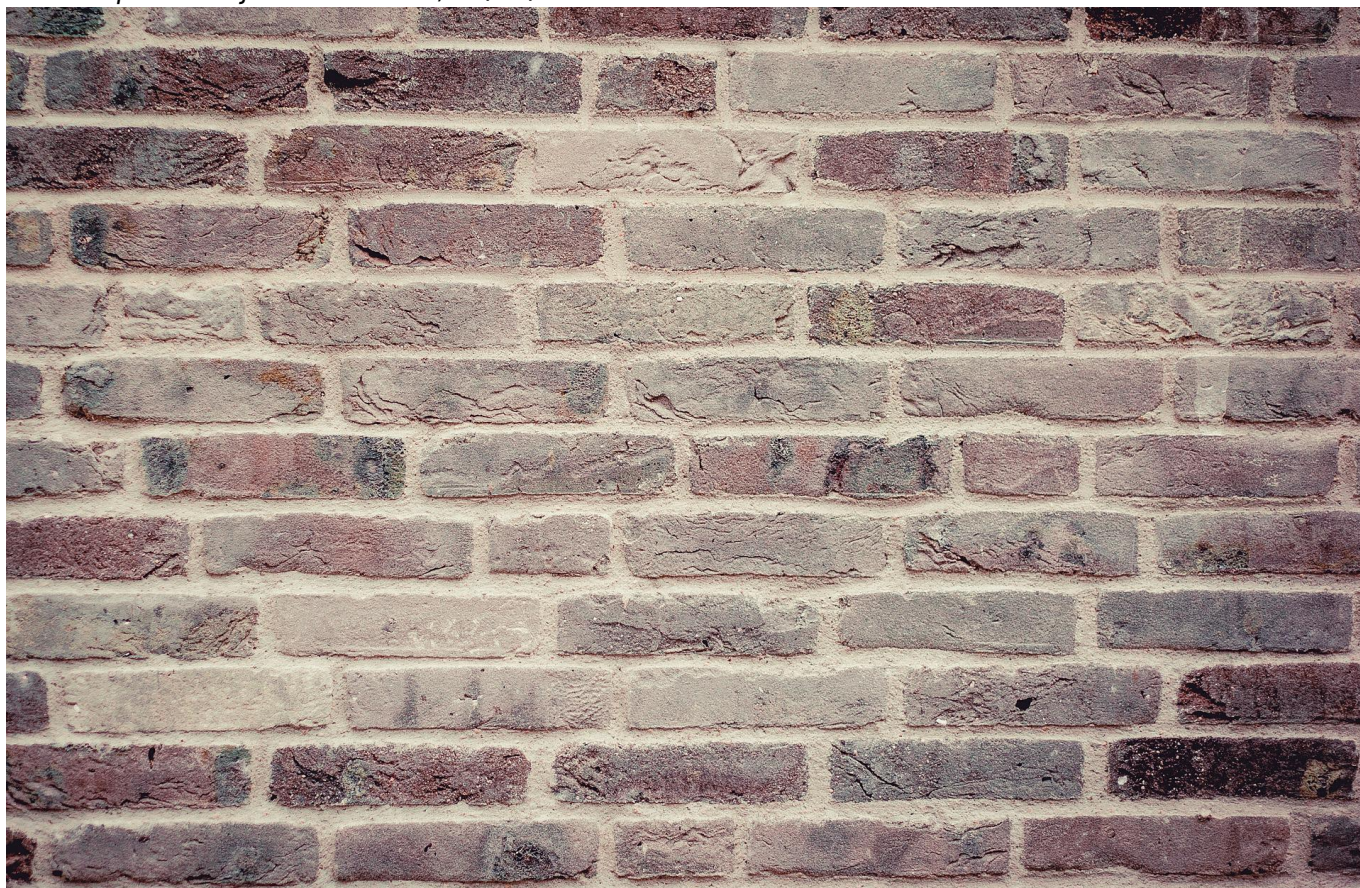


Gmina Czersk



Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu remontu elewacji frontowej budynku

Dodane przez Brajan Kobus - wt., 24/05/2022 - 08:34



Kategoria

- Ogłoszenia

Burmistrz Czerska, na podstawie uchwały nr XLIV/503/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 marca 2022 r. informuje, że od 24 maja 2022 r. można składać wnioski o zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji frontowej.

O zwolnieniu od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji frontowej, mogą ubiegać się osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości, na której zamierzają realizować inwestycję objętą dotacją.

Zwolnienie może być udzielone na prace prowadzone przy elewacji budynku położonego w bezpośrednim sąsiedztwie ulic, placów i innych terenów publicznych (w pierwszej linii zabudowy) lub

do nich przylegającej. Przez pojęcie elewacji frontowej rozumie się powierzchnię ściany zewnętrznej budynku wraz z wieńczącą ją połącią dachu oraz występującymi na niej elementami i detalami architektonicznymi, do których zalicza się oprócz płaskich połąci ścian między innymi: otwory (okna, drzwi, bramy, loggie), balkony, wnęki ściienne, ryzality, lizeny, pilastry, słupy, półkolumny, kolumny, gzymsy, fryzy, attyki, rzeźby, płaskorzeźby, malowidła oraz urządzenia techniczne służące do iluminowania elewacji budynku, widocznej z terenów publicznych ogólnodostępnych.

Zwolnienie dotyczy remontu elewacji frontowej budynków oddanych do użytkowania do dnia 31 grudnia 2000 roku.

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione na remont elewacji, związane z:

- robotami budowlanymi,
- zakupem materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania robót.

Korzystanie ze zwolnienia wymaga złożenia do Burmistrza przed przystąpieniem do robót budowlanych, wniosku.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości:

- przysługuje do wysokości 50% poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, przez okres nie dłuższy niż 5 lat,
- nie może być wyższe od zobowiązania podatkowego od budynków, z tytułu podatku od nieruchomości zabudowanej budynkiem poddanym odnowieniu za rok podatkowy, za który jest ono udzielone.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.

Wniosek o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków można składać:

- w formie pisemnej, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Czersku,
- drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Czersku, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,
- na adres skrzynki elektronicznej EPUAP: /M_CZERSK/SkrytkaESP.

Szczegółowe zasady udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji frontowej określa uchwała nr XLIV/503/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji frontowej.

Załączniki:

- uchwała nr XLIV/503/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których wykonano remont elewacji frontowej,
- załącznik nr 1 wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu remontu elewacji,
- załącznik nr 2 zgłoszenie wykonania remontu elewacji.

Source URL:

<https://czersk.pl/aktualnosc/ogloszenia/1556-zwolnienie-z-podatku-od-nieruchomosci-z-tytulu-remontu-elewacji>