



Gmina Czersk



KOMUNIKAT - przeglądy kominiarskie i inwentaryzacje budynków

Dodane przez Weronika Czarnowska - czw., 13/06/2024 - 07:13

PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE INWENTARYZACJE BUDYNKU



Gmina
Czersk

Kategoria

- Komunikaty
- Ogłoszenia

W związku z pojawiającymi się pytaniami o przeglądy kominiarskie, wyjaśniamy, że zgodnie z ustawą Prawo Budowlane **przeglądy są obowiązkowe i należy je wykonywać przynajmniej RAZ W ROKU.**

Zmieniła się tylko forma protokołu, od 18 września 2023 są one wypełniane elektronicznie w systemie CEEB przez kominiarza (tzw. E-protokół).

E-protokół kominiarski jest jedynym ważnym dokumentem, potwierdzającym wykonanie przeglądu przewodów kominowych, o którym mowa w ustawie prawo budowlane. Wersja papierowa przeglądu kominiarskiego straciła już moc prawną i nie będzie uwzględniana przy ewentualnym ubezpieczeniu domu.

Kolejna kwestia to inwentaryzacja budynków. Inwentaryzacja budynku jest DOBROWOLNA. Polega na zebraniu informacji dotyczących danego budynku potrzebnych z punktu widzenia utraty ciepła i emisji CO2. Inwentaryzacja składa się z danych dotyczących parametrów technicznych budynku i źródeł jego ogrzewania. Dzięki niej można zyskać uproszczoną analizę efektywności energetycznej, która pozwala ocenić stan budynku i może pomóc lepiej zarządzać kosztami ogrzewania.

Inwentaryzację można:

- wykonać samodzielnie wypełniając formularz inwentaryzacyjny – instrukcja krok po kroku na załączonej ulotce
- zamówić w swojej gminie poprzez Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków, w ramach funkcjonalności „Zamów inwentaryzację budynku” – USŁUGA DARMOWA
- wykonać ją dodatkowo w trakcie przeglądu przewodów kominowych – USŁUGA PŁATNA

W praktyce inwentaryzację najczęściej wykonuje kominiarz, ponieważ może ona być realizowana podczas standardowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych. Jak i kiedy przeprowadzić inwentaryzację – ta decyzja należy do właściciela lub zarządcy budynku. Jeśli uzna on, że **nie chce w trakcie przeglądu przewodów kominowych wypełniać inwentaryzacji parametrów technicznych budynku, wówczas może zlecić kominiarzowi jej pominięcie. W takiej sytuacji nie wiąże się to z żadnymi dodatkowymi kosztami. System CEEB na to pozwala i nie ma tu żadnych przeszkód. A zatem kominiarz może pominąć tę część inwentaryzacji i ukończyć przegląd oraz wystawić protokół.**

Więcej na ten temat tutaj:

<https://zone.gunb.gov.pl/pl/inwentaryzacja-parametrow-technicznych-budynku-co-jest-na-czy-m-polega-i-jakie-niesie-korzysci>

[Fakty i mity na temat CEEB:](https://zone.gunb.gov.pl/pl/fakty-i-mity-na-temat-CEEb)

<https://zone.gunb.gov.pl/pl/fakty-i-mity-na-temat-centralnej-ewidencji-emisyjnosci-budynkow>

Source URL:

<https://czersk.pl/aktualnosc/komunikaty-ogloszenia/4111-komunikat-przeglady-kominiarskie-i-inwentaryzacje-budynkow>