



Gmina Czersk



Ważna inwestycja dla naszego samorządu. Przedszkole i żłobek w Łęgu

Dodane przez Michał Rytlewski - pon., 04/03/2024 - 11:14



Kategoria

- Aktualności

W ubiegły czwartek oficjalnie otwarto przedszkole i żłobek w Łęgu. Obiekt jest nowoczesny i dobrze wyposażony. O historii jego powstania i kosztach realizacji inwestycji mówił podczas czwartkowych uroczystości burmistrz Przemysław Biesek-Talewski.

„Jednym z najważniejszych celów, które rada miejska oraz ja jako burmistrz postawiliśmy sobie w 2018 roku na najbliższe pięć lat, była budowa nowego budynku przedszkola w Łęgu. O potrzebie tej inwestycji nie będę mówił, sprawa jest oczywista. Jednak przed rozpoczęciem obecnej kadencji nie podjęto żadnych działań przybliżających realizację tego zadania. Nie było nawet terenu, na którym taka inwestycja mogłaby powstać. Zaczęliśmy więc od poszukiwania odpowiedniej nieruchomości. Pierwsze próby spaliły na panewce, ale w połowie 2019 roku pojawiło się ogłoszenie o działce na

sprzedaż w centrum Łęga, przy ulicy Kościelnej. Niezwłocznie skontaktowałem się z jej właścicielami – panią Marią Hołubecką i jej synem Rafałem. Szybko doszliśmy do porozumienia w sprawie ceny, obniżonej przez właścicieli ze względu na szczytny cel, na jaki działka miała być przeznaczona. Już po 3 tygodniach od pierwszego kontaktu, dnia 15 lipca 2019 roku, gmina Czersk nabyła za kwotę 140 tys. zł nieruchomość gruntową o pow. 4645 m². Rok później dokupiliśmy jeszcze sąsiednią działkę o pow. 575 m², przeznaczoną na parking, za kwotę 25.000 zł. Tak więc cała nieruchomość pod przedszkole kosztowała gminę 165 tys. zł.

Niezwłocznie po pozyskaniu terenu przeszliśmy do kolejnych etapów przygotowania inwestycji. Najpierw uzyskaliśmy decyzję lokalizacyjną i zleciliśmy opracowanie koncepcji budynku przedszkola. Opracował ją pochodzący z Łęga architekt Wiesław Redzimski. Koncepcja ta, nowatorska i oryginalna, została wiernie odwzorowana i wykorzystana w dokumentacji projektowej, wykonanej przez firmę Ben-Bud z Grudziądza. Projekt przedszkola był gotowy na początku 2021 roku.

Równoległe z projektowaniem nowego przedszkola rozpoczęliśmy poszukiwania źródeł finansowania inwestycji. Niestety, nie było wówczas żadnych programów ani funduszy wspierających inwestycje w oświatę. Paradoksalnie dopiero pandemia i uruchomiony wówczas fundusz przeciwdziałania COVID-19 otworzyły nowe możliwości. Zaczął funkcjonować Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych, z którego w jednym z naborów gmina Czersk pozyskała kwotę 1,2 mln zł na budowę przedszkola.

Po uzyskaniu tej kwoty planowaliśmy podzielić zadanie na etapy i w I etapie wykonać stan surowy otwarty. Ogłoszony na taki zakres przetarg pokazał jednak, że pozyskana kwota jest zdecydowanie za mała i że co najmniej drugie tyle gmina musiałaby dołożyć, żeby ten pierwszy etap wykonać.

Postanowiłem zaryzykować i zaczekać z rozpoczęciem realizacji inwestycji do momentu, gdy pozyskamy znacznie większe środki zewnętrzne i gdy będziemy mogli realizować od razu cały zakres. Ryzyko było tym większe, że szalała inflacja, rosły koszty realizacji wszystkich inwestycji, a przewidywane koszty budowy przedszkola coraz bardziej nam uciekały. Takie moje podejście, czyli zwlekanie z rozpoczęciem realizacji inwestycji spotkało się z krytyką niektórych radnych i zaniepokojeniem części mieszkańców Łęga. Na szczęście pojawił się Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, pozwalający gminom składać praktycznie dowolne wnioski z dowolnego obszaru. W pierwszym naborze Polskiego Ładu uzyskaliśmy dofinansowanie na Inwestycje w kulturę, które niedawno zakończyliśmy otwierając odnowiony Dom Kultury w Czersku. W drugim naborze, w 2022 roku, otrzymaliśmy z tego programu kwotę 6,8 mln zł na budowę przedszkola w Łęgu. Środki zewnętrzne w łącznej wysokości 8 mln to była kwota pozwalająca ogłosić przetarg i podpisać umowę na realizację całej inwestycji. Wykonawcą zostało Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe SZARAFIN ze Skórcza, które zaproponowało kwotę ok.

10.035 tys. zł brutto. Umowa z wykonawcą została podpisana w listopadzie 2022 r., miał on 14 miesięcy na realizację zadania. Inspektorem nadzoru została firma PPH Krajana Sp. z o.o. z Sępólna Krajeńskiego za kwotę prawie 80 tys. zł brutto.

Wkład finansowy gminy Czersk miał wynosić około 2,1 mln zł, czyli nieco ponad 20% kosztów. Tak niski procent wkładu własnego gminy nie jest częstym zjawiskiem, jednak nie ustawaliśmy w poszukiwaniu kolejnych sposobów jego obniżenia. Znaleźliśmy jeszcze dwa. Pierwszy z nich to dofinansowanie z Programu Maluch +, programu ukierunkowanego na tworzenie miejsc opieki nad dziećmi do lat 3. Postanowiliśmy jedną z sal wraz z niezbędnym zapleczem przekształcić w żłobek. To pozwoliło części kosztów – około 1.150 tys. zł – pokryć właśnie środkami z programu Maluch + i o tyle obniżyć wkład własny. Ostatnim sposobem na obniżenie wysokości środków gminy jest odzyskanie części podatku VAT. Stało się to możliwe dzięki wynajęciu pomieszczeń kuchni podmiotowi zewnętrznemu, a dokładnie naszej, gminnej Spółdzielni Socjalnej „Razem Można Więcej”, która będzie przygotowywać posiłki dla żłobka, przedszkola, szkoły podstawowej, a docelowo innych podmiotów i osób. To rozwiązanie pozwoliło na odliczenie podatku VAT w kwocie ponad 382 tys. zł.

Przedstawiając sam proces realizacji zadania powiem krótko: Budowa przedszkola rozpoczęła się w grudniu 2022 roku, zakończyła w styczniu roku 2024, czyli trwała krócej niż zakładała umowa. Cały proces inwestycyjny przebiegał bardzo sprawnie i bez większych problemów. Było to możliwe dzięki

wysokiemu profesjonalizmowi naszego wykonawcy, bardzo dobremu nadzorowi inwestorskiemu i dobrej współpracy z projektantem. Wszystko przy realizacji tego zadania zagrało.

W wyniku realizacji inwestycji powstały:

- 4 sale przedszkolne (o łącznej powierzchni 274 m² dla 100 dzieci) i 1 sala żłobkowa (o pow. 86 m², dla 32 dzieci)
- Nowoczesna i przestronna kuchnia z pełnym zapleczem o pow. 214 m²
- Pomieszczenia administracyjne
- Zaplecze szatniowe, socjalne i sanitarne
- Plac zabaw i parkingi
- Ogrzewanie gazowe podłogowe, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

Kubatura budynku to 3.172 m³.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1.209 m².

Powierzchnia użytkowa wynosi 1.040 m².

Całkowity koszt inwestycji, uwzględniając zakup gruntu, prace przygotowawcze, dokumentację, koszty budowy, nadzoru, symboliczne koszty robót dodatkowych oraz dodatkowe wyposażenie wyniosły około 10,5 mln zł. Uwzględniając dofinansowanie z trzech funduszy i programów krajowych (RFIL, RPIS i Program Maluch+) wynoszące łącznie 9,15 mln zł i odzyskany podatek VAT, czyli niespełna 400 tys. zł, rzeczywisty udział środków własnych gminy w tym zadaniu wyniósł ok. 1 mln zł, czyli niespełna 10 % wszystkich kosztów.

Przedstawiłem proces powstawania przedszkola w Łęgu w tak szczegółowy i być może dla niektórych nużący sposób, aby uświadomić Państwu, jak ta inwestycja była trudna, specyficzna pod względem sposobu finansowania, obarczona ryzykiem niepowodzenia, wymagająca trudnych, czasami niepopularnych decyzji, ale ostatecznie szczęśliwie i z sukcesem zakończona.

Pragnę jeszcze raz serdecznie podziękować wszystkim zaangażowanym w cały proces inwestycyjny:

- Dziękuję panu Wiesławowi Redzimskiemu – autorowi koncepcji przedszkola, który nadał jego bryle ten specyficzny, niepowtarzalny wygląd

- Dziękuję projektantom z firmy Ben-Bud z Grudziądza – panom Benedyktowi Rederowi i Łukaszowi Gruszczyńskiemu za opracowanie dokumentacji i szybkie wprowadzanie niezbędnych zmian i uzupełnień w projekcie

- Dziękuję wykonawcy - Przedsiębiorstwu Produkcyjno - Handlowo - Usługowemu SZARAFIN ze Skórcza, a szczególnie właścicielowi firmy, panu Tomaszowi Szarafinowi za bezproblemową współpracę oraz kierownikowi budowy – panu Kamil Semkło za doskonałą koordynację robót i za szybkie reagowanie na sugestie zamawiającego i inspektora nadzoru, ale też za rozwiązywanie problemów, które sporadycznie się pojawiały

- Dziękuję inspektorom nadzoru z Firmy: PPH Krajan Sp. z o.o. z Sępólna Krajeńskiego, a byli to panowie:

Wojciech Sienkiewicz – branża budowlana

Andrzej Najdowski – branża sanitarna

Karol Gołębiewski – branża elektryczna

za wzorowe wykonywanie obowiązków inspektorów oraz za szukanie i wskazywanie rozwiązań poprawiających efekt końcowy

- Dziękuję pracownikom Urzędu Miejskiego w Czersku z wydziałów: Planowania i Gospodarki, funduszy zewnętrznych, finansów, no i oczywiście inwestycji i infrastruktury za zaangażowanie na wszystkich

etapach realizacji inwestycji

- Dziękuję wszystkim, którzy mają swój udział w pozyskaniu przez gminę Czersk środków zewnętrznych na realizację zadania, w tym szczególnie panu posłowi Aleksandrowi Mrówczyńskiemu i byłemu Wojewodzie Pomorskiemu panu Dariuszowi Drelichowi

- Dziękuję dyrektorowi Zespołu Szkół w Łęgu, panu Zdzisławowi Jarząbkowi, kierownik przedszkola, pani Małgorzacie Brzeskiej i całej społeczności przedszkolnej za zaangażowanie w proces powstawania nowego obiektu. Cieszę się, że nadaliśmy mu wspólnie imię „Bajkowa Kraina” i że przekazujemy je najmłodszym Łężankom i Łężanom, młodym mieszkańcom całej gminy Czersk, ich rodzicom, nauczycielom i opiekunom w roku jubileuszu 75-lecia istnienia przedszkola w Łęgu. Niech ten nowy obiekt dobrze służy wszystkim mieszkańcom naszej gminy przez wiele lat.

Source URL:

<https://czersk.pl/aktualnosc/aktualnosci/3766-wazna-inwestycja-dla-naszego-samorzadu-przedszkole-i-zlobek-w-legu>