



Kolejne środki na budownictwo mieszkalne w Czersku

Dodane przez Brajan Kobus - pon., 21/08/2023 - 14:29



Kategoria

- Aktualności

W piątek, 18 sierpnia, w Urzędzie Miasta Malborka odbyło się spotkanie, podczas którego przekazano czeki dla samorządów - bezzwrotny grant z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Czeki przekazywali: podsekretarz stanu w Ministerstwie Aktywów Państwowych Karol Rabenda oraz Zastępca Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości Jakub Pyżanowski. Gmina Czersk otrzymała kwotę 862.431,29 zł na inwestycję polegającą na budowie 18 mieszkań pod wynajem w Czersku przy ulicy Długiej, przygotowywaną przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN Pomorze" sp. z o.o. Kwota dofinansowania stanowi 10 % kosztów inwestycji.

Podczas spotkania czeki wręczono również przedstawicielom samorządów z Malborka i Suchego Dębu. Podpisano również umowę na wykonanie dwóch budynków w Dzierzgoniu, w których powstanie 46 mieszkań.

Spółki pod nazwą "Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa" powoływane są przez Krajowy Zasób Nieruchomości we współpracy z gminami. SIM są to spółki prawa handlowego realizujące budownictwo społeczne. Nie budują dla zysku. Mieszkania w SIM mają umiarkowany czynsz i dedykowane są w szczególności osobom, które nie mają zdolności kredytowej, ale posiadają zdolność czynszową. Gminy przystępujące do SIM otrzymały bezzwrotny grant z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM) w wysokości do 3 mln zł na objęcie udziałów. Z RFRM każda gmina może otrzymać również do 10 % kosztów inwestycji oraz dodatkowo do 35 % z Funduszu Dopłat obsługiwane przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Zadaniem spółek SIM jest budowa mieszkań na wynajem za umiarkowany czynsz, niższy niż stawki rynkowe. W odróżnieniu od deweloperów spółki SIM nie mogą zarabiać na swojej działalności (prowadzą działalność non-profit). Idea SIM polega na tym, że lokatorzy tych mieszkań płacą odpowiednio obniżony czynsz tak, by pokrywał on tylko koszty eksploatacyjne. Nie ma w tym instrumencie marży zarobkowej.

Jedną z takich inicjatyw jest SIM "KZN Pomorze" Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku. Spółka została powołana, aby wybudować ponad 1000 mieszkań w 19 gminach województwa pomorskiego. SIM KZN Pomorze przygotowuje jednocześnie kilkanaście inwestycji, z których kilka jeszcze w tym roku rozpocznie się budową. Z pewnością sprzęt wjedzie na plac budowy w Dzierzgoniu oraz Nowym Stawie. Pierwsze „wbicie łopaty” planowane jest tam we wrześniu. To nie jedyne inwestycje Spółki. SIM KZN Pomorze uzyskał już pozwolenie na budowę budynków wielorodzinnych w Człuchowie, Kępicach i Suchym Dębnie. Wnioski o wydanie takich pozwoleń zostały także złożone dla kolejnych gmin: Gniewu, Cedr Wielkich i Czerska. Spółka opracowuje projekty dla budynków w Kościerzynie, Kobylnicy, Prabutach, Pelplinie, Miłoradzu i Malborku.

Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną realizującą mieszkaniową politykę Rządu Rzeczypospolitej Polskiej. Misją KZN jest wspieranie społecznego budownictwa czynszowego. KZN przejmuje do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i przeznaczają je pod inwestycje mieszkaniowe z przystępnymi cenowo lokalami na długoterminowy najem z opcją dojścia do własności. Wraz z samorządami KZN tworzy nowe Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) oraz przystępuje do już istniejących Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS). Aktualnie KZN zaangażowany jest w 37 spółkach, z czego 34 stanowią SIM, do których przystąpiło już 400 gmin z terenu całego kraju.

- Przypominam, że Gmina Czersk otrzymała niedawno kwotę 2,4 mln zł z Funduszu Dopłat przeznaczoną na częściowe sfinansowanie budowy 18 mieszkań o umiarkowanym czynszu przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN Pomorze" sp. z o.o. W tej chwili trwa procedura przenoszenia pozwolenia na budowę dwóch bloków przy ul. Długiej z gminy na spółkę. Rozpoczęcie inwestycji SIM planuje na przyszły rok.- mówi burmistrz Przemysław Biesek-Talewski.

<https://www.wizjalokalna.pl/b-konferencja-w-warszawie-burmistrz-dzieki-srodkom-z-funduszu-doplat-w-czersku-powstana-lacznie-93-nowe-mieszkania-zdjecia-b-art63520>

Foto. Łukasz Mocek - Urząd Miasta Malbork





Source URL:

<https://czersk.pl/aktualnosc/aktualnosci/3184-kolejne-srodki-na-budownictwo-mieszkalne-w-czersku>