



Gmina Czersk



## Ośrodek wypoczynkowy w Ostrowitem na sprzedaż

*Dodane przez Brajan Kobus - śr., 16/08/2023 - 08:59*



### Kategoria

- Aktualności

Ośrodek wypoczynkowy w Borach Tucholskich trafił do portfolio sprzedażowego Torunia. Nieruchomości należące do miasta znajdują się 100 m od linii brzegowej jeziora w miejscowości Ostrowite. Cena wywoławcza wynosi 700 000 zł. Burmistrz Czerska także przeznaczył działkę o powierzchni 0,25 ha do sprzedaży. Cena wywoławcza to 900 000 zł.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży są usytuowane w centrum miejscowości, ok. 100 m od linii brzegowej jeziora i 700 m od plaży. Odległość do Czerska 8 km, do Chojnic – 37 km. Nieruchomości w całości położone są w granicach Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna i las. Nieruchomości przylegają do drogi publicznej gminnej. Działki gminne zabudowane są dwoma pawilonami wypoczynkowymi wybudowanymi w latach 70 XX w. o pow. zabudowy 129 m<sup>2</sup>, z wydzielonymi

czterema niezależnymi zespołami pomieszczeń, z których każdy posiada pokój, kuchenkę i łazienkę oraz budynkiem murowanym o pow. zabudowy 68 m<sup>2</sup>, z wydzielonymi dwoma niezależnymi zespołami pomieszczeń, z których każdy posiada pokój, kuchenkę i łazienkę o łącznej powierzchni 57,71 m<sup>2</sup>. Stan techniczny średni. Standard wykończenia dobry. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CWU – bojłery elektryczne. Budynki nie posiadają instalacji grzewczej.

Na terenie działek gminnych nr 524/1 i 526/12 o łącznej powierzchni 0,31 ha oraz na działce sąsiedniej nr 525/1 o powierzchni 0,25 ha, stanowiącej własność Gminy Czersk funkcjonuje obecnie ośrodek wypoczynkowy prowadzony przez Zespół Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych w Toruniu. Uwaga: Wyposażenie pawilonów handlowych stanowi własność Zespołu Szkół Mechanicznych Elektrycznych i Elektronicznych w Toruniu i nie jest przedmiotem sprzedaży. Działki posiadają wspólne ogrodzenie i wspólny wjazd od strony ul. Szkolnej bramą usytuowaną w granicach działki nr 525/1. Wjazd z drogi stanowiącej własność Gminy Czersk. Burmistrz Czerska także przeznaczył działkę nr 525/1 o powierzchni 0,25 ha do sprzedaży. Cena wywoławcza wynosi 900 000 zł. Nieruchomości są objęte uchwałą Gminy Czersk w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ustalał będzie dla terenu funkcje usług o charakterze turystycznym oraz będzie wprowadzał obowiązek zagospodarowania terenu jako funkcjonalnej całości.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM Torunia w dniu 12.09.2023. Wadium płatne do 06.09.2023. Szczegółowe informacje pod numerem: 56 61-18-401.

Link do zdjęć: <https://photos.app.goo.gl/FCK6PcjcmBPBVjG19>

Miejsce obu przetargów to siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Toruń, ul. Grudziądzka 126 b pokój nr 115, I piętro, 12 września 2023r:

- godz. 11.00 przetarg na sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy Czersk
- godz. 12.00 przetarg na sprzedaż nieruchomości należącej do Gminy Miasta Toruń.

*Mat/foto: Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu - Torun.Direct.*

---

**Source URL:**

<https://czersk.pl/aktualnosc/aktualnosci/3159-osrodek-wypoczynkowy-w-ostrowitem-na-sprzedaz>