



Czersk, dnia 02.02.2021 r.

WP.6840.22.2020

Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Burmistrz Czerska w imieniu Gminy Czersk oraz z umocowania osoby trzeciej będącej współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny prawa własności całej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z budynkami gospodarczymi

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Wyszczególnienie	Cena wywoławcza całej nieruchomości
493/6	0,1025	SL1C/000016298/4	Łąg ul. Długa 65	Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny /dwa kondygnacje nadziemne/o pow. zabudowy 103 m ² oraz dwa budynki gospodarcze.	157.000,00

Przeznaczenie terenu: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Nieruchomość jest współwłasnością Gminy Czersk do wysokości udziału $\frac{3}{4}$ oraz osób trzecich na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej do wysokości udziału $\frac{1}{4}$.

Wykaz wywieszono 15.01.2021 r .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 11 marca 2021 ROKU O GODZ. 10⁰⁰

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 11.775,00 złotych najpóźniej do dnia 5 marca 2021 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaż udziału Gminy Czersk w nieruchomości, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia udziału Gminy Czersk w nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz Gminy Czersk,

- umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego zostanie zawarta przez obu współwłaścicieli i zapłata wylicytowanej ceny sprzedaży nastąpi na rzecz każdego ze współwłaścicieli zgodnie z udziałem we współwłasności.
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu www.czersk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej i wyciąg z ogłoszenia w gazecie lokalnej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia..... 3. 02. 2021 r.
Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Przemysław Biesek-Palewski