



Czersk, dnia 28.10.2020 r.

WP.6840.10.2020

### Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

#### Burmistrz Czerska

#### ogłasza

### II publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Wyszczególnienie	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena nieruchomości w zł
Lokal mieszkalny nr 3 położony w miejscowości Kurcze nr 1 o pow. użytkowej 34,01 m <sup>2</sup> z udziałem do gruntu 92/1000 działki nr 118/1 o pow. 0,3264 ha, obręb Ostrowite.	SL1C/00032808/1	Kurcze nr 1	67.000,00

Wykaz wywieszono 15.07.2020 r.

Lokal mieszkalny nr 3, usytuowany jest na I piętrze, o powierzchni użytkowej 34,01 m<sup>2</sup>, stanowi w rozumieniu przepisu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali – samodzielny lokal mieszkalny.

Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego nr 3 w Kurczem:

- kuchnia o pow. 4,58 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 3,47 m<sup>2</sup>
- przedpokój o pow. 3,76 m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 22,20 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 30 LISTOPADA 2020 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>**

#### **Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 26 listopada 2020 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa**

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu

Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) i wyciąg z ogłoszenia w gazecie lokalnej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia... 29.10.2020r.

Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**

**Przemysław Biśsek-Talewski**