



Czersk, dnia 01.04.2020 r.

WP.6840.12.2019

**Ogłoszenie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. - Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Burmistrz Czerska****ogłasza****II publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Czersk**

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena poszczególnych nieruchomości w złotych	Cena łączna nieruchomości w złotych
347/4	0,6400	SL1C/00033995/5	Wojtał, obręb Odry	29.400,00	364.250,00
347/7	3,3100	SL1C/00033996/2		194.450,00	
348	2,3900	SL1C/00033994/8		140.400,00	

Wykaz wyżej wym. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony 5.11.2019 r.

W II przetargu cena nieruchomości została obniżona o 50 %.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka nr 347/4 posiada wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej i ustalenie drogi koniecznej obciążać będzie nabywcę nieruchomości łącznie z kosztami, pozostałe działki posiadają dostęp do drogi.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ,  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 06 MAJA 2020 ROKU O GODZ. 10<sup>00</sup>****WARUNKI PRZETARGU:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 02 maja 2020 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości,

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia ..... 3. 04. 2020 v. ....  
Zdjęto dnia .....

B U R M I S T R Z

Przemysław Biesek-Talewski