



Czersk, dnia 03.04.2020 r.

WP.6840.5.2020

**Ogłoszenie**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. - Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Burmistrz Czerska**

ogłasza

**I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk**

Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości
309/6	0,3935	SL1C/00021796/3	Mokre	50.000,00 zł

**Wykaz wywieszono 25.02.2020 r.****Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** brak planu.

Dla nieruchomości nr 309/6 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

**Nieruchomość posiada wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej i ustalenie drogi koniecznej obciążać będzie nabywcę nieruchomości łącznie z kosztami.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W BUDYNKU CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 27A DNIA 06 MAJA 2020 ROKU O GODZ. 12<sup>00</sup>**

**Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 2 maja 2020 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu lub w obligacjach Skarbu Państwa**

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość, natomiast wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w BIP-ie a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954844 lub 52 3954847.

Wywieszono dnia... 3. 04. 2020

Zdjęto dnia .....

**B U R M I S T R Z**

Przemysław Biśsek-Talewski